

# RANTA-KEURUU

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Ratsastustoimintaa palveleva alue.

Alueelle saa sijoittaa ratsastustoimintaa palvelevia rakennuksia enintään 30 hevosta varten sekä ulkotarha- ja valumavesienkäsittelyalueita.

Korttelialueelle on järjestettävä riittävästi jaloittelutarha- ja laidunluetta.

Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka rakennusoikeus on korkeintaan 500 kerrosalaneliometriä sekä korkeintaan 500 kerrosalaneliometriä aluetta palvelevia majoitusrakennuksia.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

536

Korttelin numero.

JÄRVIMAISE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3500

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

500

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Kerrosluvun estämättä saa rakentaa 20m<sup>2</sup>:n tornin.

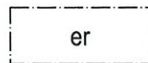
3/4

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

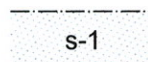
Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa 40 k-m<sup>2</sup> saunan vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta.



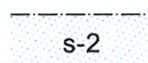
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ratsastustoimintaa palvelevia rakennuksia.



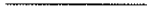

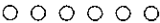
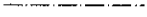

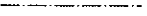
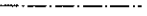

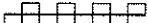


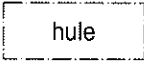
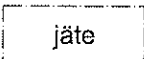
Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolla puusto ja aluskasvillisuus on pääosin säilytettävä.



Alueen osa, jolla eläintenpito/laiduntaminen on kielletty.  
Alueen puusto on pääosin säilytettävä.

	Katu.
	
	Ulkoilureitti.
	
ajo	Ajoyhteys.
	
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	
rap	Ohjeellinen ratsastuspolku.
	
	Johtoa varten varattu alueen osa. j = jätevesi, V = vesijohto, z = maakaapeli (20 kV)
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Laiduntarha. Eläinten jaloitteluun varattu alueen osa. Alueen lanta on kerättävä tiivispohjaiseen katettuun tilaan.
	Maisemallisesti arvokas alue.
	Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja hulevesien hallintaan perustuvia vesi- ja maisemarakenteita.
	Ohjeellinen kiinteistöjen yhteinen jätekatos.

### **Rakentamistapa:**

#### **Rakennusten sijoittelu**

Asuinrakentamisen etäisyys rajoista tulee olla vähintään 4 m.

Talousrakennukset saavat olla 1,5 m päässä rajasta tai parina naapurin talousrakennuksen kanssa rajalla.

Lähempänä 4 m olevissa rakennuksissa pitää huomioida palomääräykset.

#### **Pihamaajärjestelyt**

Kaavakartalla on rannalle varattu vyöhyke, joka on säilytettävä luonnontilaisena. Aluskasvillisuus on säilytettävä luonnonomukaisena ja puuston osalta sallitaan vain maisemaa parantavat ja avaavat toimenpiteet.

#### **Laiturirakenteet**

Laiturirakenteet tulee olla rakennettuna siten, että kiinteärakenteisen laiturin pinta-ala saa olla 10 m<sup>2</sup>. Edellisen lisäksi saa käyttää kelluvia laiturirakenteita.

#### **Veneiden säilytys**

Suurten yli 6 metristen ja umpiveneiden talvisäilytystä ei saa suorittaa rakennuspaikalla.

Venevajaa ja venekatosta ei saa rakentaa.

# Ranta-Keuruun rakentamistapaohjeet

Kaavamerkinnot ja määräykset ovat kaavakartalla. Lisäksi tulee noudattaa seuraavia rakentamistapaohjeita;

## Aitaaminen

Rantaan rajoittuvat tontinrajat saa aidata vain pensasaidalla ja sen sisään jäävällä huomaamattomalla verkkoaidalla. Kadunpuoleisten aitojen tulee olla sopusoinnussa keskenään. Aidan malli ja värit tulee esittää rakennuslupahakemuksessa tai erikseen haettavassa toimenpideluvassa. Jäteastiat on aidattava.

## Julkisivut

Rakennusten julkisivut voivat olla puu tai kivistä. Hirsirakenteisissa päärakennuksissa ei saa käyttää ristinurkkaa. Rantasaunoissa saa olla ristinurkat.

## Värit

Rantaan rajoittuvien tonttien osalta kattojen väri tulee olla joko musta tai tumman harmaa. Rantasaunan ja laiturin värit tulee olla hillitty vihreä, harmaa tai ruskea. Muitaväri rajoituksia ei ole.

## Kattokaltevuudet

Kattokaltevuuksien tulee olla 1:2–1:4. Ne tulee olla kortteleittain sopusoinnussa ja ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.