

Haapamäen päiväkodin ja asuintalon kaukolämpöliittymämuutokset**12/10.03.02/2021****TEK 27.01.2021 § 6**

Haapamäen ala-aste-, asuintalo- ja päiväkotikiinteistöt ovat teknisesti sidoksissa toisiinsa. Ala-aste rakennuksessa on lämpökeskus ja vesiliittymä, josta jaetaan lämmitys ja käyttövesi päiväkodille ja asuintalolle. Ala-asteen purkaminen on tämän vuoden teknisen lautakunnan työohjelmassa. Ennen rakennuksen purkamista, pitää päiväkotin ja asuintalon rakennuksiin rakentaa omat lämmitysjärjestelmät ja vesiliittymät.

Tilapalvelu on kilpailuttanut lvia-suunnitelmat ja pyytänyt tarjoukset suunnitelmien tekemiseen kolmelta suunnittelutalolta. Edullisimman tarjouksen suunnittelusta jätti Sitowise Oy, jolla suunnitelmat on teetetty. Suunnitelmat oheismateriaalina.

Ala-asterakennuksen purkulupa on myönnetty 05.03.2020 ja se on lainvoimainen. Kohteeseen on laadittu asbesti- ja haitta-ainekartoitus 14.12.2020 ja kiviaineksen ympäristökelpoisuuden ennakkoselvitys 18.12.2020. Kummankin kartoituksen tulokset huomioidaan purku-urakkaa laadittaessa.

Lvia suunnitelman mukaiset muutostyöt kilpailutetaan ja urakka on tarkoitus tehdä kesän 2021 aikana ja mahdollisuuksien mukaan päiväkodin sulkuaikaa hyödyntäen. Päiväkodille ja asuintalolle tehtyjen tekniikkamuutosten jälkeen voidaan ala-aste rakennuksesta katkaista lämpö ja vesi sekä aloittaa purkutyöt. Purkutyöt kilpailutetaan kevään ja kesän aikana ja purkutyöt on tarkoitus suorittaa loka-joulukuun 2021 aikana. Purkupaikka maisemoidaan ja siitä laaditaan erillinen maisemasuunnitelma.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Hannu Pohjonen 0400-848139

Päätösehdotus

Janne Teeriaho

Tekninen lautakunta hyväksyy tehdyt toimet ja esitetyt suunnitelmat. Tekninen lautakunta valtuuttaa kiinteistöpäällikön kilpailuttamaan urakan, hyväksymään hankkeeseen lvia urakoitsijan sekä laatimaan urakkasopimukset ja allekirjoittamaan ne. Samoin Tekninen lautakunta valtuuttaa kiinteistöpäällikön kilpailuttamaan ala-asterakennuksen purku-urakan, hyväksymään purku-urakoitsijan sekä laatimaan urakkasopimukset ja allekirjoittamaan ne.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi tehdyt toimet ja esitetyt suunnitelmat siten muutettuna, että päiväkodin osalta lämmönvaihtimet ja muut siihen liittyvät tekniset laitteet siirretään tuulikaapista nykyisen porrastilan tilalle toteutettavaan tekniseen tilaan.

Tekninen lautakunta valtuutti kiinteistöpäällikön kilpailuttamaan urakan, hyväksymään hankkeeseen lvia urakoitsijan sekä laatimaan urakkasopimukset ja allekirjoittamaan ne.

Samoin tekninen lautakunta valtuutti kiinteistöpäällikön kilpailuttamaan ala-asterakennuksen purku-urakan, hyväksymään purku-urakoitsijan sekä laatimaan urakkasopimukset ja allekirjoittamaan ne.