

KETTUNIEMEN RANTA- ASEMAKAAVA RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS

KEURUU

Keurusselkä

Niemelä- tila, kiinteistötunnus 249-407-7-88

**Muutos koskee korttelia 3 sekä
maa- ja metsätalousaluetta**

Mittakaava 1:2000

RANTA- ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Loma- asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan ja talousrakennuksia.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 210 m².

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m².

Loma- asunnon etäisyyden rantaviivasta tulee olla olla vähintään 25 metriä.

Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla eninintään 30 m², saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Vierasmajan ja talousrakennusten yhteispinta- ala saa olla korkeintaan 60 m².

Vierasmajan ja talousrakennuksien etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Tontille saa rakentaa enintään viisi rakennusta.



Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa rakennusallalla osoitettuun paikkaan savusaunarakennuksen, jonka kerrosala on korkeintaan 15 m².

3

Korttelin numero

1

Tontin numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman kerrosluvun

u_{3/4}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ajo

Ajoyhteys

Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen raja

lo

Lomarakennuksen rakennusala

t+vm

Talousrakennusten ja vierasmajan rakennusala

s

Saunan rakennusala

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten ulkoseinämatariaalien, kateaineiden, katokaaletevuuksien ja ulkoväritusten tulee soveltua maastoon ja nykyiseen rakennuskantaan.

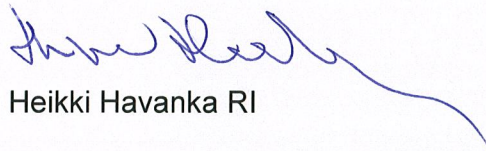
Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset.

Jätevedet käsitellään kaupungin ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Parkanossa 3.12.2020



Heikki Havanka RI

Ranta-asetakaavakartta on Keuruun kaupunginhallituksen päätöksen / 2021 § mukainen

Todistaa Keuruulla / 2021