
Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy

Keskuskatu 5, 39700 PARKANO

040 833 9275, 0400 234 349

havanka@havanka.fi

www.havanka.fi

Parkano 3.12.2020

KEURUUN KAUPUNKI

Multiantie 2

42700 Keuruu

KETTUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

KEURUU KEURUSSELKÄ

Ranta-asemakaavan muutos Keuruun kaupunkiin Niemelä-
nimiselle tilalle:

Kiinteistötunnus 249-404-7-88

**Kaavan laatijan vastine annettuihin lausuntoihin ja
muistutuksiin**

Valmisteluvaiheen kaava- aineistosta ovat Keski- Suomen museo ja Keuruun kaupungin Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto antaneet lausuntonsa.

Keski-Suomen liitto on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa.

Keski- Suomen museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto kiinnittää lausunnossaan huomiota kaavaluonnoksen kaavamääräykseen, jonka mukaan loma- asunnon vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 25 metriä.

Lisäksi lausunnossa annetaan ohjeita jätevesijärjestelmien rakentamisesta sekä etäisyyksistä rantaviivaan. Talousvesikaivon ja jätevesijärjestelmien väliset minimietäisyysvaatimukset tuodaan lausunnossa myös esille.

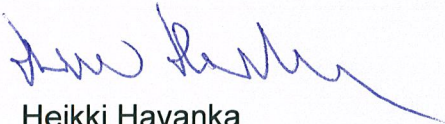
Kaavan laatijan vastine (3.12.2020) :

Loma-asunnon minimietäisyyden määrittäminen rantaviivasta 25 metriin johtuu siitä, että sopivin lomarakennuksen rakennuspaikka on niemen sillä osalla, jossa leveys on noin 70 metriä. Rakennus voisi juuri sopia rakennusalueelle, josta etäisyyttä on rantaviivaan 30 metriä, mutta tämä viiden metrin vähennys antaa väljyyttä rakennuksen suunnitteluun. Niemi on puustoinen, joten rakennuksen ja rannan väliin jää hyvä suojapuusto.

Alueelle rakennetaan puhdasvesikaivo, mistä vesi johdetaan tontin rakennuksiin. Niemelä- tilan pinta- ala on suuri, joten jätevesijärjestelmät ja puhdasvesikaivo voidaan helposti rakentaa yli 50 metrin etäisyydelle toisistaan. Myös jätevesijärjestelmien minimietäisyyksiä rantaviivasta on helppo noudattaa.

Rakentamisessa noudatetaan tarkoin Keuruun ympäristön- ja terveydensuojelutoimiston antamia ohjeita. Rakennusluvissa annetaan näistä tarkemmat määräykset

Esitän kaavamuutoksen hyväksymistä esitettyssä muodossa.



Heikki Havanka
kaavan laatija