

Padel-hankkeen maanvuokrasopimukset**108/10.00.02/2021****KH 17.05.2021 § 123**

JupLa Oy suunnittelee padel-mailapeliin liittyvää hanketta Keuruulle. Kaupunki on käynyt rakennuttajan kanssa neuvotteluja maa-alueiden vuokraamisesta Padel-hallin ja -ulkokenttien rakentamista varten.

Hallille on suunniteltu paikkaa Urheilupuistosta, asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelta. Ulkokenttien paikat ovat Tervan liikuntapuistosta, jossa kenttien sijoittaminen menee osin voimassa olevan asemakaavan mukaisen asuinkorttelin (AR) alueelle. Kyseisen alueen asemakaavaa on ollut tavoitteena muuttaa jo ennen padel-hanketta urheilu- ja virkistystoiminnan alueeksi (kaavoituskatsaus 2021, Tervanrannan asemakaavan muutos).

Hallin maanvuokra-alue sijoittuu ison urheilukorttelin sisälle siten, että se tukeutuu liikennöinnin osalta kaupungin auraamiin paikoitusalueiden välisiin yhdyskäytäviin.

Huoneistokeskus on määrittänyt liikuntapaikkatoiminnan markkina-arvon Keuruulla, arviokirja esityslistan oheismateriaalina.

Hallin ja ulkokenttien vuokra-alueiden pinta-ala on yhteensä n. 2854 m² ja vuokra-aika 30 vuotta.

Esityslistan liitteenä padel-hallin ja padel-ulkokenttien maanvuokrasopimukset ja liitekartat.

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Timo Määttä p. 0400 763 995

Päätösehdotus

Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vuokrata maa-alueet JupLa Oy:lle liitteenä olevien maanvuokrasopimusten mukaisesti yhteensä 480,50 €:n vuosivuokralla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että varikon siirto Yliahon teollisuusalueelle selvitetään mahdollisimman nopeasti.