

Oikaisuvaatimus koskien toimenpidelupaa 21-0002-T**222/10.03.00/2021****RAK 22.09.2021 § 19**

Rakennusvalvonnalle on tehnyt oikaisuvaatimus koskien rakennustarkastajan myöntämää toimenpidelupaa 21-0002-T kiinteistöllä [REDACTED].

Toimenpidelupa on myönnetty kokonaisalaltaan 14 m2 suuruiselle kesäkatoksen rakentamiselle Suolahden kylään. Samalla luvalla on ilmoitettu purettavaksi kaksi vanhaa huvimajaa kiinteistöltä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan myönnetty toimenpidelupa vaikuttaa oleellisesti kesäkeittiön olemassaoloon tilalla [REDACTED]. Hänen mukaansa kiinteistöjen omistajien tasapuolinen kohtelu ei täyty asiassa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan toimenpidelupahakemuksen asemapiirros ei pidä paikkaansa ja hän myös kyseenalaistaa kiinteistön rakennusoikeuden.

Tekijä mainitsee oikaisuvaatimuksessaan myös kiinteistön omakotitalon vanhat lupapäätökset sekä aittarakennuksen, jolle ei hänen mukaansa ole mitään lupaa.

Vastaus:

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:ssä todetaan seuraavasti:

"Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla."

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt olevansa asianosainen asiassa, koska hänen mukaansa asia vaikuttaa hänen etuunsa.

Rakennustarkastajan tulkinnan mukaan oikaisuvaatimuksen tekijän ei katsota olevan maankäyttö- ja rakennuslaissa 192 §:ssä tarkoitettu asianosainen toimenpidelupa-asiassa, koska kyseessä ei ole naa-

purikiinteistön omistaja eikä asia vaikuta oikaisuvaatimuksen tekijän etuun tai oikeuteen.

Rakennustarkastajan tulee käsitellä hakemusta niin, että kyseessä on uusi rakennelma. Hakemuksen kohteena olevan asemapiirroksen on lupaa myöntäessä oletettava pitävän paikkaansa. Mikäli luvan kohteen katselmuksella selviää, ettei asemapiirros tai pääpiirustukset pidä paikkaansa toimenpideluvan kohteen osalta, on piirustuksia tässä tapauksessa päivitettävä, tai haettava rakennusaikaista muutoslupaa hankkeelle.

Keuruun rakennusjärjestyksen 11§:n mukaan ranta-alueella oleskeluun liittyvän rakennelman etäisyyden tulee olla rannasta yhtä kaukana metreissä, kuin sen pinta-ala on neliömetreissä. Toimenpidelupahakemuksen asemapiirroksessa on esitetty kesäkatoksen sijoittuvan 14 metrin etäisyydelle rannasta, joten rakennusjärjestyksen 11§:n mainittu vaatimus täyttyy.

Kiinteistöllä [REDACTED] ei ole rakennusoikeutta enää käytettävissä. Toimenpideluvan kohteena on katos ja se ei silloin vie kiinteistön rakennusoikeutta. Kyseessä on katos, kun seinäpinta-alasta on yli 30% avointa osuutta. Liukulasien ei katsota olevan kiinteää seinää.

Kiinteistön omakotitalon vanhat lupapäätökset tai aittarakennus eivät kuulu ko. myönnettyyn toimenpidelupaan, joten niihin ei oteta tässä kantaa. Omakotitalo ja aitta ovat kiinteistörekisterissä ja ne ovat esitettyinä ko. toimenpideluvan asemapiirroksessa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän esittämä vertailukohde kiinteistöllä [REDACTED] ei ole vertailukelpoinen kyseisen toimenpideluvan kohteen kanssa. Kiinteistön [REDACTED] kesäkeittiö on rakennus ja rakennusta koskevat määräykset mm. rantaetäisyys eivät toteudu kiinteistöllä, joten tälle rakennukselle ei ole oikeudellisia perusteita myöntää lupaa. Mikäli luvan myöntämisen perusteet olisivat olemassa, on lupa silloin myönnettävä. Kiinteistön omistajien tasapuolisen kohtelun katsotaan siis täyttyvän ja toimenpidelupapäätös 21-0002-T ei vaikuta oikaisuvaatimuksen tekijän etuun tai oikeuteen.

Toimenpideluvan 21-0002-T myöntämiselle on kaikki oikeudelliset perusteet ja toimenpideluvan kohteena oleva kesäkatos täyttää kaikki määräykset, mitä tällaiselle rakennelmalle on olemassa. Toimenpideluvan hylkäämiselle tai uudelleen käsittelylle ei ole perusteita.

Valmistelija: rakennustarkastaja Mia Maula, puh. 040 610 5562

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja

Ottaen edellä esitetyn huomioon, rakennuslautakunta päättää hylätä

toimenpideluvasta tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.