

Kiinteistökohtaiset vuokrat 1.1.2022 alkaen

VAL 23.09.2021 § 8

Keuruun kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan Keuruun Vuokra-asunnot liikelaitoksen johtokunta päättää liikelaitoksen hallintaan kuuluvien huoneistojen vuokrista sekä käyttö- ja kulutusmaksuista.

Tilastokeskuksen tuottaman kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaan kiinteistön ylläpidon hinnan keskimääräinen nousu on ollut vuoden ensimmäisellä neljänneksellä 1,2 prosenttia. Kiinteistön ylläpitokustannusten lisäksi kiinteistökohtaisiin kokonaisvuokriin vaikuttavat myös pääomakustannukset. Pääomakustannuksiin kuuluvat lainojen korot sekä kirjanpidossa tapahtuvat poistot.

Vuokrankorotuksia on viimeksi toteutettu vuonna 2018 ja sitä ennen vuonna 2017. Talousarvio vuodelle 2022 on laadittu siten, että vuokria ei tulla korottamaan.

Valmistelija: Asuntopäällikkö Mika Laulainen, puh. 0400 542 265

Päätösehdotus

Asuntopäällikkö

Keuruun Vuokra-asunnot liikelaitoksen johtokunta päättää olla korottamatta vuokria vuonna 2022 ja hyväksyy liitteen 1 mukaiset kiinteistökohtaiset vuokrat 1.1.2022 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.