

Vakuusmaksut 1.1.2022 alkaen

VAL 23.09.2021 § 10

Vakuusmaksujen tarkoituksena on turvata vuokranantajan saatavia. Pääsääntö on, että vakuus kattaa mahdolliset vuokrarästit sekä asunnon mahdollisen vaurioitumisen. Vakuusmaksu saa olla enintään kolmen kuukauden vuokraa vastaava summa.

Yleinen käytäntö on, että vakuudet ovat 1-3 kuukauden vuokraa vastaava summa. Keuruun Vuokra-asunnoilla vakuusmaksut ovat olleet yksiöstä 250 €, kaksioista 300 € ja kolmiosta ja sitä suuremmista asunnoista 350 €. Jotta mahdolliset saatavat voidaan paremmin turvata, on vakuuksia syytä korottaa.

Valmistelija: Asuntopäällikkö Mika Laulainen 0400 542265

Päätösehdotus

Asuntopäällikkö

Keuruun Vuokra-asuntojen johtokunta päättää korottaa huoneistojen vakuusmaksuja vastaamaan yhden kuukauden vuokraa vastaavaa summaa. Mikäli asukkaalla on laajasti maksuhäiriömerkintöjä tai hän on jäänyt vuokravelkaa edelliselle vuokranantajalle, voidaan tapauskohtaisesti vaatia kolmen kuukauden vuokraa vastaava summa.

Päätös

Hyväksyttiin.