

Valtuustoaloite / Maisematyölupamenettelyn sujuvoittaminen metsänsäätelyssä**172/10.00.00/2020****RAK 07.12.2021 § 27**

Riikka Paananen on jättänyt valtuustoaloitteen maisematyölupamenettelyn sujuvoittamisesta metsänsäätelyssä. Aloitteen tekijän mukaan Keuruulla on tarvetta tarkastella maisematyölupamenettelyn nykytilaa ja kehittämisen tarpeita yhdessä kaava-alueilla maata omistavien ja Keuruulla toimivien metsäalan toimijoiden edustajien kanssa. Aloitteen tekijän mukaan maisematyöluvun maksullisuus aiheuttaa helposti sen, että kaava-alueilla metsiä jää hoitamatta ja metsänomistajien keskuudessa on epäselvyyttä siitä, missä maisematyölupa vaaditaan ja missä ei. Aloitteessa esitetään tarkasteltavaksi mahdollisuutta maisematyöluvasta luopumiseksi metsänsäätelyn osalta, jos metsänhoitotoimenpiteet ovat Tapion metsänhoitosuosittelun mukaisia.

Tekninen johtaja:

Maankäyttö ja rakennuslaki (132/1999) 128 § Maisematyölupa:

”Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi osoitetulla alueella; eikä
- 4) alueella, jolla on voimassa (MRL) 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantielain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa tarkoitettu lupa.”

Maisematyöluvan tarve on määritelty selkeästi maankäyttö- ja rakennuslaissa. Keuruun kaupungilla ei ole mahdollisuutta tehdä maankäyttö- ja rakennuslaista poikkeavia erillISRatkaisuja maisematyöluvan tarpeen osalta kaava-alueilla. Keuruun kaupungin rakennusvalvonta opastaa metsäalan toimijoita ja maanomistajia maisematyöluvan hakemisen tarpeellisuudesta tapauskohtaisesti ja tarvittaessa opastusta voidaan antaa myös kootusti. Aloite on liitteenä.

Valmistelija: tekninen johtaja Janne Teeriaho, p. 040652 7256

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä teknisen johtajan vastineen Riikka Paanasen valtuustoaloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastineen hyväksymistä ja aloitteen katsomista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.