

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Keuruun kaupunki (Y-tunnus 0208388-2) Osoite: Multiantie 5, 42700 Keuruu
Ostaja	
Kaupan kohde	Keuruun kaupungin kylässä sijaitsevasta –nimisestä tilasta RN:o noin m ² :n suuruinen määräala. Kiinteistötunnus: 249- Määräala sijaitsee asemakaava-alueen korttelissa n:o (omakotitalon rakennuspaikka n:o / os.) ja se on rajattu punaisella liitteenä olevalle asemakaava- kartalle.
Kauppahinta	Kauppahinta on () euroa.
Maksuehdot	Kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun viivästyessä ostaja suorittaa korkolain 4.1 §:n mukaisen viivästyskoron.
Omistus- ja hallintaoikeus	Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun edellä mainittu kauppahinta on mahdollisine korkoineen suoritettu.
Verot ja muut maksut	Myyjä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja muista maksuista sekä määräalaa kohdan- neista vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa määräalan kiinteistöksi muodostamisesta aiheutuvista kaikista kustannuksista.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei ko. tilaan kohdistu velka- tai panttikiinnityksiä.

Rasitteet Kiinteistön, joista määräala luovutetaan, rasite- ja muut tiedot ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

Osuus yhteisiin Myytävä määräala ei saa osuutta yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt määräalalla ja tarkastanut sen alueen ja rajamerkein maastoon merkityt rajat ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen rakentamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja -määräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen (asuinrakennuksen) neljän vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa osittaisen lopputarkastuksen (käyttöönottokatselmuksen). Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Ostaja sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan asemakaavamääräyksiä ja rakentamistapaohjeita.

Johtojen yms. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle,

sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Sopimussakko

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisveloitteen, tämä on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 100 % kauppahinnasta määrääjän umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, tämä on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Muut maksut

Ostaja maksaa tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion.

Irtaimisto

Tämän määräalan kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Keuruulla . päivänä . kuuta 20

KEURUUN KAUPUNKI

Kaavoitusjohtaja

Timo Määttä

Tämän kaupan ehdot hyväksymme ja sitoudumme niitä tarkoin noudattamaan.
Paikka ja aika edellä mainitut.

ostajan allekirjoitus

Kaupanhahvistus

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että kaavoitusjohtaja Timo Määttä Keuruun kaupungin puolesta luovuttajana ja kaupungista kotoisin oleva luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtäaikaan läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Keuruulla, . päivänä kuuta 20

Jyväskylän käräjäoikeuden määräämä
julkinen kaupanhahvistaja
Kaupanhahvistajan tunnus: 715/