



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL-4** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle on mahdollista rakentaa myös palveluasuntoja. Mahdolliset liike- ja toimistotilat tulee sijoittaa maantasokerrokseen.
- YM/s-1** Museorakennusten korttelialue. Museoalueella nykyisin olevat rakennukset säilytetään. Uusien museorakennusten rakentaminen/vanhon siirtäminen museoalueella on mahdollista, kunhan alueelle laaditaan yleissuunnitelma tehtävistä toimenpiteistä. Suunnitelmasta tulee pyytää Keski-Suomen museon lausunto ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- YK/s-1** Kirkkolain 14. luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten korttelialue. Alueen ominaispiirteet, kuten puustomaisuus ja suojelluiksi määrätty kiinteät rakenteet, tulee säilyttää. Vähintään 20 % pysäköintialueista ja niille johtavista ajovylistä tulee olla pintamateriaaliltaan vettä läpäisevää.
- KL-3** Liikerakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu kioski-, kahvila-, suoramyynti- tai muuta torin yhteyteen soveltuvaa liiketoimintaa varten. Aluetta voidaan käyttää myös torialueena. Yleinen jalankulku alueen läpi tulee sallia.
- VL-4** Lähivirkistysalue. Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka ja alue muodostaa osan liito-oravan liikkumisreitistä. Alue tulee säilyttää mahdollisimman peitteisenä.
- LT** Yleisen tien alue.
- LP-2** Yleinen pysäköintialue. Aluetta voidaan käyttää myös torialueena.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 91** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KEURUUNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- vk-1** Alue, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitetun leikkikentän.
- Katu.** Katu.
- ajo** Ajoyhteys.
- h** Alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa.
- pp/h** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- p** Pysäköimispaikka.
- p-2** Pysäköimispaikka. Autopaikat on pyrittävä sijoittamaan alueen puustoa säilyttäen. Alueen rajojen vähäinen ylittäminen oman tontin rajoissa on sallittua, mikäli sillä edesautetaan puiden säilyttämistä eikä sillä heikennetä viereisen alueen käyttöä, suunnittelua ja toteutusta.
- z** Johtoa varten varattu alueen osa.
- ajoneuvoliittymän** liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan** osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Tontinosa**, jonka maisemallisesti arvokas puusto tulee säilyttää.
- s-1** Luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen metsää ei saa hakata niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka häviää.
- s-8** Suojeltava rakennus.
- sr** Suojeltava rakennelma tai sen osa.
- sr-3** Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviraston lausunto.
- srk** Suojeltava puu. Ks. yleismääräykset.
- (RKY)** Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- (luo-2)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan kulkuyhteyden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
- en** Muuntamaa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- YM/s-1-, YK/s-1- ja KL-3-alueet sekä Keuruuntien varren yleinen pysäköintialue kuuluvat valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY, "Keuruun vanha keskusta").
- Alueiden suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet, identiteetti sekä puistomaisuus ja viherympäristön laatu.
 - Rakentamisessa tulee huomioida olemassa olevien rakennusten materiaalit ja sijainti. YM- ja KL-korttelialueilla uusien rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta, YK-korttelialueella puuta tai punatiltää.
 - Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto ennen valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön kohdistuviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Suojeltava puu -merkinnällä on osoitettu suuri haapa, joka on liito-oravan papanapuu ja todennäköinen ruokailupu.

KEURUUN KAUPUNKI

KIPPAVUOREN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 75 tonttia 3, korttelin 91 tontteja 2 ja 3, lähivirkistysaluetta, puistoaluetta, yleistä tiealuetta, yleisiä pysäköintialueita sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 75 tontit 3-5, korttelin 91 tontit 2-4, lähivirkistysaluetta, yleistä pysäköintialuetta sekä katualuetta.

Kaavaluonnos 10.11.2017 nähtävillä 13.11.2017 - 26.11.2017 (MRA 30 §)
 Kaavaehdotus 27.7.2018 nähtävillä 1.10.2018 - 31.10.2018 (MRA 27 §)
 Kaavaehdotus 18.10.2019 nähtävillä 25.11.2019 - 31.12.2019 (MRA 27 §, MRA 32 §)

Hyväksytty kaupunginhallituksessa _____.2020 § ____

Tampereella 3.4.2020

Pasi Vierimaa
arkkitehti SAFA, YKS 492

Maria Kirveslahti
kaavasunnittelija

MITTAKAAVA 1: 1 000



KAAVAN NIMI Keuruun kaupunki Kippavuoren asemakaavamuutos		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemakaava		MITTAKAAVA 1:1000
SWECO Sustainable engineering and design Sweco Ympäristö Oy PL 453, 33101 TAMPERE * 010 2414 000		SUUNNITTELIJA SUUNN. ALA TYÖ N:O YKS		MITTAKAAVA E27998
		TIEDOSTO Keuruu_Kippavuoren_akm_hyväksymiskäs.dwg		KAAVA N:O

