

Kaupunginhallitus	§ 228	28.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 153	20.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 168	03.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 187	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 89	11.05.2020

Kippavuoren asemakaavan muutos / hyväksyminen

113/10.02.03/2014

KH 28.09.2015 § 228

Keuruun seurakunta on 22.4.2014 hakenut asemakaavan muutosta koskien osaa korttelista 75 ja 91 sekä VL, Vp ja LP alueita. Alueella sijaitsee Keuruun kirkko, seurakuntatalo, museo, torina käytetty paikoitusalue, kirkkoherranvirasto ja rivitalo sekä lähivirkistysaluetta. Seurakunnan kaavamuutokselle asettamana tavoitteena on, että kaavamuutos mahdollistaa asuinhuoneistojen ja liiketilojen uudisrakentamisen rakennusliikkeitä ja osakkeenostajia kiinnostavalla tavalla. Alueen sisäiseen liikennöintiin ja paikoitukseen halutaan myös sujuvuutta. Lähtökohtana on, että kirkkoherranvirasto ja viereinen rivitalo puretaan.

Kaavoituspalvelut on kutsunut Kippavuoren alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajia keskustelutilaisuuteen 16.2.2015. Tilaisuudessa kartoitettiin kiinnostusta ja tarpeita asemakaavamuutokseen laajemmin. Joitakin muutostarpeita lähiympäristössä on ja erityisesti keskusteltiin Keuruuntien ja Kippavuorentien välisien kiinteistönomistajien kanssa. Yhteisiä tavoitteita laajemmalle muutokselle ei kuitenkaan löytynyt ja siten nyt on tarkoituksenmukaista tehdä muutos yksinomaan seurakunnan omistamalla alueella.

Seurakunta sitoutuu maksamaan kaavamuutoksesta aiheutuvat kustannukset.

Esityslistan liitteenä on kaavoitussopimus ja oheismateriaalina kaavayhdistelmä, johon muutoalue on rajattu.

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Timo Määttä, puh. 0400 763 995

Päätösehdotus Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kippavuoren asemakaavamuutoksen ja hyväksyy kaavoitussopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

KH 20.08.2018 § 153

Valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) on ollut nähtävillä 13.11.-26.11.2017. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta on laadittu kaavaehdotus ja kaavaselostus, jotka ovat esityslistan liitteenä. Tyvi-seurantalomake, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Kippavuoren alueen liito-oravaselvitys, yhteenveto valmisteluvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin, havainnekuvat sekä alkuperäiset valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Timo Määttä, puh. 0400 763 995

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja -asetuksen 27 §:n mukaisesti.

Käsittely kokouksessa:

Puheenjohtajan avattua keskustelun Harri Oksanen esitti Emilia Koikkalaisen kannattamana, että asiakohta jätetään pöydälle lisäselvitystä varten.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joka on hallintosäännön 143 §:n tarkoittama pöydällepanoehdotus ja jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian käsittelyn, puheenjohtaja rajoitti seuraavat puheenvuorot koskemaan vain pöydällepanoehdotusta.

Keskustelun päättyessä puheenjohtajan tiedusteli, onko kaupunginhallitus yksimielinen siitä, että asiakohta jätetään pöydälle, ja totesi kaupunginhallituksen yksimieliseksi. Asiaan palataan seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lisäselvitystä varten.

KH 03.09.2018 § 168

Kaupunginhallitus kuulee Keuruun seurakuntaa, jonka kanssa on kaavoitussopimus, sekä Keurusselän Seuran ry:n edustajia, Keurus-seudun Yrittäjät ry:n puheenjohtajaa sekä kaavoitusjohtajaa ennen varsinaista kokousta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja -asetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

KH 28.10.2019 § 187

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.-31.10.2018 välisen ajan. Lausunnoissa ja muistutuksissa saadun palautteen perusteella asemakaavaehdotusta on muutettu niin paljon, että se tulee asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Usean torialueen siirtoa vastustavan palautteen vuoksi torialue pidetään nykyisellä paikallaan kirkon parkkipaikalla, eikä uutta toria osoiteta. Marttamökin eteläpuoli säilytetään puistomaisena kirkkopihana.

Uudessa kaavaehdotuksessa on edelleen tarkennettu liikenneturvalisuuksiin ja paikoitukseen liittyvää jäsentelyä mm. siten, että kirkon lähiympäristö rauhoitetaan ajoneuvoliikenteeltä. Ehdotus mahdollistaa Keuruuntien varteen kadun länsireunalle pysäkit kolmelle linja-autolle. Uusi kaavaehdotus mahdollistaa edelleen kolmen kerrostalon rakentamisen Kippavuorentien varteen purettavan Kirkkoheranviraston ja rivitalon paikalle.

Liitteenä uuden kaavaehdotuksen kaavakartta ja -selostus. Oheismateriaalina havainnekuva, kaavaselostuksen liitteet, saadut lausunnot ja muistutukset sekä niiden vastineet.

Valmistelija, kaavoitusjohtaja Timo Määttä p. 0400 763 995.

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja -asetuksen 32 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

KH 11.05.2020 § 89

Asemakaavaehdotus oli uudelleen nähtävillä 25.11.-31.12.2019 välisen ajan. Lausunnoissa ja muistutuksissa saadun palautteen perusteella asemakaavaehdotusta on tarkennettu vastineissa (selostuksen liite 4.) kuvatulla tavalla.

Tiivistelmä kaavaprosessin vaiheista:

Kaavatyö on käynnistynyt Keuruun seurakunnan aloitteesta. Keuruun kaupunginhallitus on 28.9.2015 § 228 päättänyt käynnistää Kippavuoren asemakaavan muutoksen. Vireilletulosta on tiedotettu kuulutuksella 11.11.2015. OAS on laadittu 16.10.2015, ja se on ollut nähtävillä 11. – 30.11.2015. Museoviraston on antanut 8.11.2016

lausunnon koskien seurakunnan virastotalon purkamista (kirkkoher-
ranvirasto). Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty
25.9.2017. OAS:a on tarkistettu 12.10.2017. Kaavaluonnos on laa-
dittu 10.11.2017 ja se on ollut nähtävillä 13. - 26.11.2017. Luonnok-
sesta jätettiin kymmenen lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Kaavaeh-
dotus on laadittu 27.7.2018 ja se on ollut nähtävillä 1.10. -
31.10.2018. Kaavaehdotuksesta jätettiin kuusi lausuntoa ja viisi
muistutusta. Kaavaan tehtyjen muutosten vuoksi on päätetty tehdä
uusi kaavaehdotus (pvm. 18.10.2019) ja se on ollut nähtävillä 25.11 -
31.12.2019. Kaavaehdotuksesta jätettiin kuusi lausuntoa ja viisi
muistutusta. Asemakaavan hyväksymisaineisto on laadittu 3.4.2020.

Liitteenä hyväksymisaineiston kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Timo Määttä, puh. 0400 763 995.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen, liittei-
den mukaisesti, 3.4.2020 esitetyssä muodossa.

Päätös

Hyväksyttiin.