

Kauppakirja

Myyjä	Keuruun kaupunki (Y-tunnus 0208388-2) osoite: Multiantie 5, 42700 Keuruu
Ostaja	XXXX
Kaupan kohde	Keuruun kaupungin Pihlajaveden kylässä sijaitsevasta Jokela – nimisestä tilasta kiinteistötunnus 249-407-0006-0084 noin 4100 m² :n suuruinen määräala. Määräala sijaitsee Asemakylä – Sahankylän osayleiskaava-alueella ja se on rajattu punaisella liitteenä olevalle kartalle.
Kauppahinta	Kauppahinta on neljäkymmentäviisituhatta (45 000,00) euroa.
Maksuehdot	Kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun viivästyessä ostaja suorittaa korkolain 4.1. §:n mukaisen viivästyskoron.
Omistus- ja hallintaoikeus	Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun edellä mainittu kauppahinta on mahdollisine korkoineen suoritettu.
Verot ja muut maksut	Myyjä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja muista maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaikista määräalan kiinteistöksi muodostamisesta aiheutuvista kustannuksista.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei ko. kiinteistöön kohdistu velka- tai panttikiinnityksiä.
Rasitteet	Kiinteistöön kohdistuvat rasitteet näkyvät kiinteistörekisteriotteesta.

Osuus yhteisiin

Myytävä määräala ei saa osuutta yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt määräalalla ja tarkastanut sen alueen ja rajamerkein maastoon merkityt rajat ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja on tietoinen maaperän pilaantumisesta ja puhdistuksen historiasta (liite).

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja –määräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja –määräyksiin.

Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Muut maksut

Ostaja maksaa tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion, lainhuuto- ja lohkomiskustannukset.

Irtaimisto

Tämän määräalan kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa. Ostaja ostaa yhdistyksen rakennukset eri sopimuksella.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Keuruulla x. päivänä xkuuta 2021

Keuruun kaupunki

Timo Määttä
Kaavoitusjohtaja

Tämän kaupan ehdot hyväksymme ja sitoudumme niitä noudattamaan.
Paikka ja aika edellä mainitut.

Kaupanvahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaavoitusjohtaja Timo Määttä Keuruun kaupungin puolesta luovuttajana sekä xxxx ja xxxxx luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Keuruulla xx. päivänä tammikuuta 2021