

Maa-alueiden myynti / vuokraus kiinteistöistä Koskipää (249-408-0002-0112) sekä Jokela (249-407-0006-0084)**111/10.00.02/2021****KH 03.05.2021 § 101**

Keuruun kaupunki on vuokrannut Hirvossa ja Pihlajavedellä maa-alueet Keuruun seudun kunnallistekniset ry:lle ja JYTY Keuruu ry:lle virkistys- ja vapaa-ajanviettopaikoiksi. Yhdistykset ovat aikanaan rakentaneet alueet ja käyttäneet alueita vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Nyt alueiden käytön vähäisyyden vuoksi yhdistykset ovat valmiita myymään rakennukset. Tällä päätöksellä on tavoitteena päättää periaatteista, joilla kaupunki on valmis myymään määräalat ko. kiinteistöistä tai vuokraamaan maa-alueet rakennusten uusille omistajille.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kaavoitusjohtaja päättää rakennuspaikkojen myynnistä kaupunginhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden ja hintojen mukaisesti sekä allekirjoittaa kaupungin puolesta näitä koskevat kauppakirjat.

Liitteenä kauppakirjat ja vuokrasopimukset.

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Timo Määttä, p. 0400 763 995

Päätösehdotus**Vt. kaupunginjohtaja**

Kaupunginhallitus päättää:

- Tilan Koskipää (kiinteistötunnus 249-408-0002-0112) määräalan myyntihinnaksi 45 000 € liitteen mukaisin myyntiehdoin
- Tilan Jokela (kiinteistötunnus 249-407-0006-0084) määräalan myyntihinnaksi 45 000 € liitteen mukaisin myyntiehdoin
- Vuokrattaessa maa-alueiden vuosivuokra on 5 % määräalojen myyntihinnasta liitteiden mukaisin vuokrausehdoin
- valtuuttaa vuokraustilanteessa kaavoitusjohtajan tekemään vuokrauspäätökset ja allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Päätös**Hyväksyttiin.**