

KEURUUN KAUPUNKI**OTE PÖYTÄKIRJASTA**

Tekninen lautakunta	§ 9	19.02.2020
Perusturvalautakunta	§ 27	17.03.2020

Keuruun kaupungin kiinteistöohjelma**42/10.03.02/2020****TEK 19.02.2020 § 9**

Keuruun kaupungin teknisten palveluiden johto on yhteistyössä tilapalvelun kanssa valmistellut kaupungille kiinteistöohjelmaa suunnitelmakaudelle 2020 - 2023. Kiinteistöohjelma koskee tilapalvelun hallinnoimia ja Keuruun kaupungin omistamia rakennuksia, eikä siinä oteta kantaa Keuruun Vuokra-asunto liikelaitoksen, Keuruun Vesi -liikelaitoksen tai Keulink Kiinteistöt Oy:n omistamiin / hallinnoimiin rakennuksiin.

Tekninen johtaja on käynyt kiinteistöohjelmaluonnoksessa esitetyjä kiinteistöihin kohdistuvia toimenpide-ehdotuksia läpi myös perusturvajohtajan ja sivistysjohtajan kanssa. Kiinteistöohjelmaluonnoksessa esitetyt toimenpiteet ovat esityksiä kiinteistöjen jatkokäytölle kiinteistöohjelman käsittelyn pohjaksi lausuntoja varten. Kiinteistöohjelmassa ei päätetä palveluverkon rakenteesta, vaan kiinteistöohjelmassa tullaan huomioimaan erilliset palveluverkkoselvitykset niiden valmistuttua.

Kiinteistöohjelmaluonnoksessa on esitetty Keuruun kaupungin tilapalveluiden hallinnoimien rakennusten hankinnan, hallinnan ja ylläpidon periaatteet, jälleenhankinta-arvon -, teknisen arvon - ja korjausvelan laskelmat sekä tilasalkutusesitys rakennusten jatkokäytön osalta tarkasteluajanjaksona 2020 - 2023. Jälleenhankinta-arvo, tekninen arvo ja korjausvelka sekä niistä johdetut kuntoluokitukset ovat laskennallisia arvoja, jotka on laskettu rakennusten lähtötietojen, kuten rakennuksen rakennus- tai peruskorjausvuoden, rakennuksen koon sekä jälleenhankintamisen keskimääräisen neliökustannuksen avulla.

Valmistelija tekninen johtaja Janne Teeriaho, p. 040 652 7256

Päätösehdotus

tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä Keuruun kaupungin kiinteistöohjelma 2020 - 2023 luonnoksen sekä sen liitteen 1 tiedokseen ja pyytää kiinteistöohjelmaluonnoksesta lausunnot perusturvalautakunnalta, sivistyslautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta sekä kaavoituspalveluilta. Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.4.2020 mennessä.

Tekninen lautakunta	§ 9	19.02.2020
Perusturvalautakunta	§ 27	17.03.2020

Päätös Hyväksyttiin.

SOS 17.03.2020 § 27

Tekninen lautakunta pyytää perusturvalautakunnalta lausuntoa Keuruun kaupungin kiinteistöohjelmasta 2020-2023. Kiinteistöohjelma ja toimenpideohjelma oheismateriaalina.

Valmistelija perusturvajohtaja p. 040 513 5821

Päätösehdotus Perusturvajohtaja

Perusturvalautakunta toteaa lausuntonaan Keuruun kaupungin kiinteistöohjelmaan 2020-2023:

Keuruun perusturvan tulevaisuuden tilatarpeisiin vaikuttavat ensisijaisesti hallitusohjelman mukainen sosiaali- ja terveyspalvelujen rakennemuutostus sekä väestön ikääntymisestä aiheutuva palvelujen kysynnän kasvu.

Kiinteistöohjelman suunnitelmakautena perusturvan palvelutuotantoon liittyen Keuruulla ei tarvita uusinvestointeja, mutta nykyiset palvelurakennukset Lehtiniemi, Seiponranta, Metsätähti, Runokulma, Navikka ja Keuruun terveyskeskus tulee pitää kiinteistöohjelman mukaisesti kunnossa ja niiden arvoa parantaa perusparannuksilla ja vuosikorjauksilla. Seipon päiväkotirakennus tarvittaneen osaksi tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskuksen tilaratkaisuja.

Ikääntyvän väestön ja muiden erityisryhmien hyvinvointia, sosiaalista kanssakäymistä ja osallisuutta edesauttaisi helposti saavutettavat esteettömät kokoontumistilat Keuruun keskustassa. Ikääntyvän väestön tarpeisiin tarvitaan myös kohtuuhintaisia esteettömiä asuminenratkaisuja mahdollisimman läheltä palveluja.

Toimenpideohjelmaan suunniteltu Tikkalan liikekiinteistön myynti vaikuttanee katutasossa toimivaan Navikka-puotiin ja yläkerran Ystävän tuvan päivätoimintaan.

Perusturvalautakunta pitää Keuruun kaupungin kiinteistöohjelmaa 2020-2023 perusturvan toimintojen osalta kattavana ja perusteltuna sekä edellä olevin huomioin hyväksyttävänä.

Päätös Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa:

Hanna Lahti, toimistonhoitaja
23.3.2020

Tekninen lautakunta	§ 9	19.02.2020
Perusturvalautakunta	§ 27	17.03.2020

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

Pykälät 23,25,27-31

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät 24,26

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet -

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä tietoverkossa, tiedoksianto kunnan jäsenelle:

Aika: Kaupungin verkkosivulla ajalla:
Pöytäkirja on asetettu nähtäville verkkosivuille pvm:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen

Pykälät 24,26

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Keuruun perusturvalautakunta
Multiantie 5, 42700 Keuruu
sähköposti: keuruu@keuruu.fi
puhelin 0207 738 738 (vaihde), faksi 014 771 872
aukioloaika ma-pe klo 9 – 15

Oikaisuvaatimusaika:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tekninen lautakunta	§ 9	19.02.2020
Perusturvalautakunta	§ 27	17.03.2020

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, johon haetaan muutosta sekä muutosvaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.