

KEURUUN KAUPUNKI**OTE PÖYTÄKIRJASTA**

Tekninen lautakunta	§ 9	19.02.2020
Sivistyslautakunta	§ 51	23.04.2020

Keuruun kaupungin kiinteistöohjelma**42/10.03.02/2020****TEK 19.02.2020 § 9**

Keuruun kaupungin teknisten palveluiden johto on yhteistyössä tilapalvelun kanssa valmistellut kaupungille kiinteistöohjelmaa suunnitelmakaudelle 2020 - 2023. Kiinteistöohjelma koskee tilapalvelun hallinnoimia ja Keuruun kaupungin omistamia rakennuksia, eikä siinä oteta kantaa Keuruun Vuokra-asunto liikelaitoksen, Keuruun Vesi -liikelaitoksen tai Keulink Kiinteistöt Oy:n omistamiin / hallinnoimiin rakennuksiin.

Tekninen johtaja on käynyt kiinteistöohjelmaluonnoksessa esitettyjä kiinteistöihin kohdistuvia toimenpide-ehdotuksia läpi myös perusturvajohtajan ja sivistysjohtajan kanssa. Kiinteistöohjelmaluonnoksessa esitetyt toimenpiteet ovat esityksiä kiinteistöjen jatkokäytölle kiinteistöohjelman käsittelyn pohjaksi lausuntoja varten. Kiinteistöohjelmassa ei päätetä palveluverkon rakenteesta, vaan kiinteistöohjelmassa tullaan huomioimaan erilliset palveluverkkoselvitykset niiden valmistuttua.

Kiinteistöohjelmaluonnoksessa on esitetty Keuruun kaupungin tilapalveluiden hallinnoimien rakennusten hankinnan, hallinnan ja ylläpidon periaatteet, jälleenhankinta-arvon -, teknisen arvon - ja korjausvelan laskelmat sekä tilasalkutusesitys rakennusten jatkokäytön osalta tarkasteluajanjaksona 2020 - 2023. Jälleenhankinta-arvo, tekninen arvo ja korjausvelka sekä niistä johdetut kuntoluokitukset ovat laskennallisia arvoja, jotka on laskettu rakennusten lähtötietojen, kuten rakennuksen rakennus- tai peruskorjausvuoden, rakennuksen koon sekä jälleenrakentamisen keskimääräisen neliökustannuksen avulla.

Valmistelija tekninen johtaja Janne Teeriaho, p. 040 652 7256

Päätösehdotus tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä Keuruun kaupungin kiinteistöohjelma 2020 - 2023 luonnoksen sekä sen liitteen 1 tiedokseen ja pyytää kiinteistöohjelmaluonnoksesta lausunnot perusturvalautakunnalta, sivistyslautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta sekä kaavoituspalveluilta. Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.4.2020 mennessä.

Tekninen lautakunta	§ 9	19.02.2020
Sivistyslautakunta	§ 51	23.04.2020

Päätös Hyväksyttiin.

SIV 23.04.2020 § 51

Tekninen lautakunta pyytää sivistyslautakunnalta lausuntoa Keuruun kaupungin kiinteistöohjelmasta 2020-2023. Kiinteistöohjelma ja toimenpideohjelma oheismateriaalina.

Valmistelija: sivistysjohtaja p. 040 749 7718

Päätösehdotus Sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan Keuruun kaupungin kiinteistöohjelmaan 2020-2023:

Keuruulla sivistystoimen tilatarpeisiin tulevaisuudessa vaikuttavat syntyvyys sekä lasten, perusopetuksen oppilaiden ja lukio-opiskelijoiden määrät. Sivistyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan toimialaa koskevat palvelurakenneselvitykset, joissa otetaan kantaa tila-asioihin ja niiden kehittämistarpeisiin. Viimeisin selvitys vuosille 2018-2022 on hyväksytty 29.05.2018 § 43. Sivistyslautakunta tekee selvityksiä oppilaitosten, päiväkotien ja kirjastoyksiköiden toiminnan edellytyksistä ja antaa niistä esityksensä kaupunginhallitukselle ja valtuustolle päätöksentekoa varten.

Varhaiskasvatus, perusopetus ja lukiokoulutus

Syntyvyyttä, lapsi- ja oppilasmäärän sekä -ennusteiden kehittymistä seurataan jatkuvasti. Tilanne muuttuu koko ajan, minkä takia tilastrategiassa ei voida tehdä äkkinäisiä liikkeitä, eikä välttämättä voida tukeutua tämän hetken näkemyksiin tilatarpeista enää vuoden kuluessa. Varhaiskasvatuspalvelut, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen järjestäminen ovat kunnan lakisääteisiä tehtäviä. Erityisesti varhaiskasvatuksessa laki määrittää lapsiryhmien koot, jolloin tilatarpeita voi tulla nopeastikin lapsimäärien muuttuessa esim. lakimuutosten, paikkakunnalle muuton tms. johdosta. Tämä kaikki tulee huomioida myös kiinteistöohjelman joustamisessa toimintojen järjestämisen näkökulmasta.

Kiinteistöohjelman toimenpideohjelmaan on nostettu esille muutoksia seuraavien päiväkotien ja koulujen osalta:

- Seipon päiväkodin käyttötarkoituksen muutos v. 2023. Mikäli syntyvyys ja lapsimäärä pysyvät viime vuosien tasolla, eikä lakimuutoksia tms. ilmene, voi sivistystoimi luopua kiinteistön käytöstä v. 2023 aikana.
- Pihlajaveden ala-asteen myynti v. 2022. Koulun jatkoa selvitetään parhaillaan sivistyslautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 9	19.02.2020
Sivistyslautakunta	§ 51	23.04.2020

Kirjastopalvelut

Kirjastoauton talli sijaitsee kaupungintalolla, joten kaupungintalon poistaminen käytöstä/myynti v.2023 edellyttää myös uuden tallitilan etsimistä. Kirjastoautoa ei voi säilyttää pysyvästi ulkona, eikä kirjaston toimipisteiden yhteydessä ole sille sopivia tiloja. Vuonna 2022 purettavaksi listatussa Pohjoislahden kirjastorakennuksessa sijaitsee viikoittain auki oleva kirjaston toimipiste. Tilaa käyttävät myös Keuruun seurakunta ja Keuruun kansalaisopisto. Alueella ei ole korvaavaa tilaa kirjastolle ja em. toiminnoille. Sivistyslautakunta ei ole tehnyt Pohjoislahden kirjastoa koskevaa lakkauttamispäätöstä.

Sivistyslautakunta hyväksyy Keuruun kaupungin kiinteistöohjelman 2020-2023 sivistystoimen toimintojen osalta korostaen, että edellä esitetyt asiat otetaan huomioon ohjelmasta päätettäessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin sillä muutoksella, että ehdotuksen kohtaan "*Pihlajaveden koulun myynti v. 2022. Koulun jatkoa selvitellään parhaillaan sivistyslautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti*" tehdään seuraava lisäys: Koulun myynti ei ole ajankohtainen ennen selvityksen valmistumista / lopputulosta.

Otteen oikeaksi todistaa:

30.4.2020
Eira Ahonen
toimistonhoitaja

Jakelu

Tekninen lautakunta