

Kauppakirja

Myyjä	Keuruun kaupunki (Y-tunnus 0208388-2) osoite: Multiantie 5, 42700 Keuruu
Ostaja	Nimi (hetu/Y-tunnus) Osoite:
Kaupan kohde	Keuruun kaupungin xxxx kylässä sijaitsevasta xxx –nimisestä tilasta RN:o xxx noin xxx m²:n suuruinen määräala. Kiinteistötunnus: 249- Määräala sijaitsee xxxx asemakaava-alueen korttelissa n:o xx (xxxx rakennuspaikka n:o xxx /os. xxx) ja se on rajattu punaisella liitteenä olevalle asemakaavakartalle.
Kauppahinta	Kauppahinta on xxxx (xxx) euroa.
Maksuehdot	Kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun viivästyessä ostaja suorittaa korkolain 4.1. §:n mukaisen viivästyskoron.
Omistus- ja hallintaoikeus	Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun edellä mainittu kauppahinta on mahdollisine korkoineen suoritettu.
Muut maksut	Myyjä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja muista maksuista sekä määräälaa kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaikista määräalan kiinteistöksi muodostamisesta aiheutuvista kustannuksista. Ostaja maksaa tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion.

Varainsiirtovero	Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei ko. kiinteistöön kohdistu velka- tai panttikiinnityksiä.
Rasitteet	Kiinteistön, josta määräala luovutetaan, rasite- ja muut tiedot ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.
Osuus yhteisiin	Myytävä määräala ei saa osuutta yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt määräalalla, tarkastanut sen ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen rakentamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote
5. Kaavakartta ja – määräykset

Irtaimisto Tämän määräalan kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Keuruulla xx. päivänä xxkuuta 20

Keuruun kaupunki

nimi

Tämän kaupan ehdot hyväksyn/hyväksymme ja sitoudun/sitoudumme niitä tarkoin noudattamaan.
Paikka ja aika edellä mainitut.

ostajan allekirjoitus

Kaupanhahvistus

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että xxx Keuruun kaupungin puolesta luovuttajana ja xxx luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Keuruulla xx. päivänä xxkuuta 20xx

kaupanhahvistajan nimi
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanhahvistaja
Kaupanhahvistajan tunnus: