

Myytävien rakennuspaikkojen hinnoittelu 2021**149/10.00.02/2021****KH 07.06.2021 § 134**

Keuruun kaupungin omistamien myytävien rakennuspaikkojen hinnoittelussa ja myyntiehdoissa on tarve tehdä tarkennuksia.

Myyntihinnat säilyvät pääsääntöisesti entisellä tasolla, mutta muutamien rakennuspaikkojen hintaa alennetaan myynnin edistämiseksi mm. Haapamäellä, Varissaassa, Sysivuoressa ja Hirvon alueella.

Nykyisissä kauppakirjapohjissa on johtorasitteisiin liittyviä kohtia, jotka on syytä poistaa, koska johdot tuodaan pääsääntöisesti katualueiden kautta. Mahdolliset rakennuspaikkaan kohdistuvat johtorasitteet mainitaan jatkossa tapauskohtaisesti erikseen kauppakirjassa ja esitetään liitekartalla.

Lisäksi nykyisissä kauppakirjapohjissa on kirjattuna rakentamisvelvoite. Rakentamisvelvoitteen on havaittu vaikeuttavan ostopäätöksen tekemistä ja rakentamisvelvoitteesta huolimatta joitakin rakennushankkeita on jäänyt toteutumatta eikä kaupunki ole lähtenyt käyttämään ko. rakentamisvelvoitteeseen liittyvää sakkomaksuoikeutta. Rakennusvelvoitteesta luopumista puoltaa myös se, että kaupungin rakennuspaikat ovat markkinahintaisia. Tällä päätöksellä vapautetaan myös olemassa olevat rakennusvelvoitteet ja sallitaan rakennuspaikan ostaneille mahdollisuus myydä rakennuspaikka edelleen. Näin edistetään rakennetun infrastruktuurin tehokasta käyttöä.

Jatkossa kaupungin kiinteistökaupat pyritään tekemään maanmittauslaitoksen sähköisessä kiinteistövaihdannan palvelussa, jolloin kaupanvahvistajaa ei enää erikseen tarvita. Palvelu on ajasta ja paikasta riippumaton. Ostajan halutessa voidaan kauppakirjojen allekirjoitus hoitaa myös perinteisesti kaupanvahvistajan läsnäollessa.

Keuruun kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitus *"päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa sekä omaisuuden myymisestä ja vuokraamisesta hyväksymiensä periaatteiden mukaisesti. Myytävien rakennuspaikkojen osalta kaupunginhallitus hyväksyy luovutusperiaatteet ja hinnat,"*
Keuruun kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan kaavoitusjohtaja

"päättää rakennuspaikkojen myynnistä kaupunginhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden ja hintojen mukaisesti sekä allekirjoittaa kaupungin puolesta näitä koskevat kauppakirjat,"

Liitteenä on kauppakirjapohja ja myyntihinnat. Kauppakirjapohjasta ilmenee tarkemmat luovutusperiaatteet. Mikäli asemakaava mahdollistaa rakennuspaikkaan luontevan lisämaan tehdään lisämaakauppa korttelikohtaisilla hinnoilla ja samoilla ehdoilla.

Valmistelija, kaavoitusjohtaja Timo Määttä 0400 763 995

Päätösehdotus

Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy myytävien rakennuspaikkojen luovutusperusteet ja myyntihinnat liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.