

Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta (Ketvelniemi, kortteli 385/2)**164/10.02.03/2021****KH 21.06.2021 § 153**

Keuruun kaupunki maanomistajana hakee poikkeamista asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta omakotitalon rakentamiseksi Ketvelniemen asemakaavan mukaiselle rivitalon korttelialueelle (AR) 385/2. Poikkeamisen kohteena olevalla alueella on voimassa 1.7.2013 voimaan tullut Ketvelniemen asemakaava.

Kyseessä oleva alue kuuluu 14.1.2021 vireille tulleeseen Ketvelranan asemakaavan muutokseen, jossa rivitalokortteli on tavoitteena muuttaa omarantaisiksi omakotitalon (AO) rakennuspaikoiksi. Kaavamuutos on valmisteluvaiheessa ja tulee nähtäville syksyllä.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitus; *"päättää asemakaavan (ei ranta-asemakaavan) mukaisesta käyttötarkoituksesta poikkeamisesta."*

Oheismateriaaleina on alustava asemapiirros ja naapureiden kuuleminen.

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Timo Määttä 0400 763 995

Päätösehdotus

Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta omakotitaloksi korttelissa 385.

Päätös

Hyväksyttiin.