

Kauppakirja

Myyjä	Keuruun kaupunki (Y-tunnus 0208388-2) osoite: Multiantie 5, 42700 Keuruu
Ostaja	Raussi Harri(xxxxxx-xxxx) Raussi Aila (xxxxxx-xxxx) Osoite:
Kaupan kohde	Keuruun kaupungin Suolahden kylässä sijaitsevasta Juurikanranta –nimisestä tilasta RN:o 28:289 noin 2480 m²:n suuruinen määräala. Kiinteistötunnus: 249-410-0028-0289 Määräala sijaitsee Ketvelniemen asemakaava-alueen korttelissa n:o 385 (385 rakennuspaikka n:o 2 /os. Juurikkakuja 3) ja se on rajattu punaisella liitteenä olevalle asemakaavakartalle.
Kauppahinta	Kauppahinta on neljäkymmentä viisituhatta (45 000) euroa.
Maksuehdot	Kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun viivästyessä ostaja suorittaa korkolain 4.1. §:n mukaisen viivästyskoron.
Omistus- ja hallintaoikeus	Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun edellä mainittu kauppahinta on mahdollisine korkoineen suoritettu.
Muut maksut	Myyjä vastaa määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja muista maksuista sekä määräälaa kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaikista määräalan kiinteistöksi muodostamisesta aiheutuvista kustannuksista. Ostaja maksaa tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion.

Varainsiirtovero	Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei ko. kiinteistöön kohdistu velka- tai panttikiinnityksiä.
Rasitteet	Kiinteistön, josta määräala luovutetaan, rasite- ja muut tiedot ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.
Osuus yhteisiin	Myytävä määräala ei saa osuutta yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.
Kohteeseen tutustuminen	Ostaja on käynyt määräalalla, tarkastanut sen ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen rakentamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
Asiakirjoihin tutustuminen	Ostaja on tutustunut asiakirjoihin, joita ovat: 1. Lainhuutotodistus 2. Rasitustodistus 3. Kiinteistörekisteriote 4. Kiinteistörekisterin karttaote 5. Kaavakartta ja – määräykset
Irtaimisto	Tämän määräalan kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Keuruulla xx. päivänä xxkuuta 2021

Keuruun kaupunki

Timo Määttä
kaavoitusjohtaja

Tämän kaupan ehdot hyväksyn/hyväksymme ja sitoudun/sitoudumme niitä tarkoin noudattamaan.
Paikka ja aika edellä mainitut.

ostaja

ostaja

Kaupanhahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Timo Määttä Keuruun kaupungin puolesta luovuttajana ja Harri ja Aila Raussi luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Keuruulla xx. päivänä xxkuuta 2021

kaupanvahvistajan nimi
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus: