

Liite 1 rakennuslautakunta 19.5.2021 § 10

**RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUT
KEURUUN KAUPUNGISSA**

1 § Yleistä

Rakennuttaja, luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteen määrätään tässä taksassa Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten¹⁾ nojalla.

¹⁾Taksan perusteena olevat muut säädökset: Aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset.

1.1 Paperilla toimitetun hakemuksen kirjaaminen sähköistä arkistointia varten

30 € / hakemus

2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125,126 ja 129 §)

2.1 Rakentamisen lupa	150 €
lisäksi rakennuksen, muutoksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	6,50 € / m²
2.2 Mastot ja antennit yli 40 m	650 €
2.3 Tuulivoimalat	5.000 € / kpl

3 § Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §)

3.1 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	10 €
3.2 Purkamislupa	150 €

4 § Maisematyölupa

4.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide	200 €
--	--------------

5 § Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171 §, 175 §, 137 §)

5.1 Poikkeamisen myöntäminen	500 €
5.2 Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä	100 €

5.3	Suunnittelutarveratkaisun myöntäminen	500 €
5.4	Suunnittelutarveratkaisu tuulivoimalapuisto tai muu vastaava	2.200 €
5.5	Hylkäävä päätös	150 €

6 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset

6.1	Luvan voimassa oloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten (MRL 143 §)	
	Rakennuslupaa kohden	150 €
6.2	Rakennusaikaisten muutosten käsittely	150 €

7 § Tarkastukset

7.1	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 74,4 §)	150 €
-----	--	-------

8 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio

Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) tai kirjallinen lausunto rakennusoikeudesta

Lausunto tai arvio	150 €
--------------------	-------

9 § Aidan rakentaminen (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.

Päätös	200 €
--------	-------

10 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 162 §)

10.1	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	200 €
------	--	-------

	10.2 Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva päätös	200 €
11 §	Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)	
	Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä; määräys	300 €
12 §	Luonnollisen vedenkulun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §)	
	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	150 €
13 §	Viranomaisen suorittamat kuulemiset, katselmukset ja lausunnot (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)	
	13.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen	50 € / naapuri
	Milloin kuultavia naapureita on useita, peritään yhtä useammalta	25 € /kpl
	13.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen / lehti-ilmoitus	400 €
14 §	Aloittamisoikeus (MRL 144 §)	
	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	150 €
15 §	Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito (MRL 166 §, 167 §)	
	15.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	200 €
	15.2 Korttelialueen järjestystä koskeva määräys	300 €
	15.3 Keskeneräinen rakennustyö tai hylätty rakennus, velvoitepäätös	200 €

16 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

16.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180, 1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180, 2 §)	200 €
16.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182, 1 §)	200 €
16.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182 , 2 §)	300 €
16.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182, 2 §)	300 €
16.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkolaki 10 §)	300 €
16.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkolaki 15 §)	300 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 § mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

17 § Kokoontumistilojen tarkastus (MRA 54 §)

17.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti	200 €
17.2 Tilapäisen ylitysluvan antaminen	200 €
17.3 Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti	200 €

18 § Pelastuslain mukaiset tehtävät (PL 71 §, 73 §, 75 §)

18.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy, eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia)

Poikkeamispäätös **200 €**

18.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta
Päätös **200 €**

18.3 Vapautus väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta **200 €**

19 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

19.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 20 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 20 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

19.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon toimenpiteistä kaupungille aiheutuneet kulut.

Luvatta aloitetun rakennushankkeen lupamaksua voidaan korottaa 40 %.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 21 §:n mukaan

19.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

20 § Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 26.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

21 § Maksun palauttaminen

21.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina:

Rakennusluvan osalta

300 €

Muiden lupien osalta

150 €

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

21.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemman luvan käsittelykuluina:

Rakennusluvan osalta	300 €
Muiden lupien osalta	150 €

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

21.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvan osin tämän kohdan perusteita.

21.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Hylkäävä päätös	150 €
-----------------	--------------

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

21.5 Rauenneeseen rakennuslupaan liittyvät tehtävät

(MRL 143 §, MRL 170 §)

Luvan raukeamisen jälkeen pyydettyvät ja toimitettavat katselmukset tai muut toimenpiteet	300 €
---	--------------

Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain tai kokonaan loppuun tai ryhtymään toimenpiteisiin kesken jätetyn rakentamisen osalta rakennusta kohti.

150 €

22 § Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Ullakolta tai kellarista mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta 1.000 m² ylittävältä osalta huomioon 25 %.

23 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaan tulo

Nämä maksuperusteet ovat Keuruun kaupungin rakennuslautakunnan hyväksymät 19.5.2021 ja tulevat voimaan 1.7.2021 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy päätöksen antamispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.

Näiden maksuperusteiden vahvistamispäätöksellä kumotaan rakennuslautakunnan 12.2.2020 hyväksymä rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut.