

KETTUNIEMEN RANTA- ASEMAKAAVA

RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS

KEURUU

Keuruselkä

Niemelä- tila, kiinteistötunnus 249-407-7-88

Muutos koskee korttelia 3 sekä
maa- ja metsätalousaluetta

Mittakaava 1:2000

RANTA- ASEMAKAAVAMERKINNÄT

RA

Loma- asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon,
saunarakennuksen, vierasmajan ja talousrakennuksia.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 210 m².

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m².

Loma- asunnon etäisyyden rantaviivasta tulee olla
olla vähintään 25 metriä.

Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla eninintään
30 m² saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle
keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Vierasmajan ja talousrakennusten yhteispinta- ala
saa olla korkeintaan 60 m².

Vierasmajan ja talousrakennuksien etäisyyden rantaviivasta
tulee olla vähintään 30 metriä.

Tontille saa rakentaa enintään viisi rakennusta.

M

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa rakennuslalla osoitettuun paikkaan
savusaunarakennuksen, jonka kerrosala on korkeintaan 15 m².

3

Korttelin numero

1

Tontin numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman kerrosluvun

u3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ajo

Ajoyhteys

Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen raja

s

Saunan rakennusala

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, katokaitevuuksien ja ulkoväritysten tulee soveltua maastoon ja nykyiseen rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.

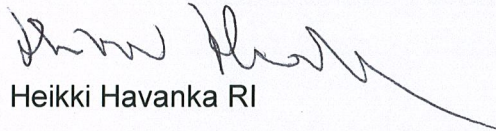
Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset.

Jätevedet käsitellään kaupungin ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Parkanossa 3.12.2020

Muutoksia 21.4.2021
2.5.2021



Heikki Havanka RI

Ranta-asemakaavakartta on Keuruun kaupunginhallituksen
päättöksen / 2021 § mukainen

Todistaa Keuruulla / 2021