



9.3.2021 Dnro 271/10.02.04/2020

Keuruun kaupunki  
Kaavoituspalvelut  
Multiantie 5  
42700 KEURUU

s-posti: kirjaamo.kaavoitus@keuruu.fi

**Viite** Lausuntopyyntö 11.2.2021, Dnro 271/10.02.04/2020

**Asia** LAUSUNTO KETTUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN KAAVAEHDOTUKSESTA / KEURUU

Keurusselän länsirannalla sijaitsevalla Kettuniemen alueella on voimassa 20.3.2000 vahvistettu Harmaaniemen ja ympäristön ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tilan Niemelä 249-404-7-88 ranta-asemakaavatontin rajausta ja rakennusalan sijaintia sekä lisätä kokonaisrakennusoikeutta nykyisestä 135 kerros-m<sup>2</sup>:stä 210 kerros-m<sup>2</sup>:in. Kaavamuuoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta 16.11.2020. Lausunto koski ensisijaisesti rakennuspaikan siirtoa kapeaan niemeen ja mahdollisuuksia talous- ja jätevesihuollon asianmukaiseen järjestämiseen esitetyllä paikalla.

#### Lausunto

Ranta-asemakaavaehdotuksessa rakennuspaikkaan ei ole esitetty muutoksia kaavaluonnokseen verrattuna. Kaavaselostuksen mukaan rakennuspaikka on siirretty rakennettavuudeltaan ja maisemaltaan paremmalle paikalle. Keuruun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä olevat talous- ja jätevesihuoltoa koskevat suojaetäisyysvaatimukset on otettu kaavaselostukseen. Kaavamääräykseen on lisätty maininta jätevesien käsittelyn vaatimusten huomioon ottamista rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto toteaa, että lähtökohtaisesti tulisi jo kaavoitettaessa pyrkiä sijoittamaan toiminnot niin, että myös ympäristöhuolto on järjestettävissä vaatimusten mukaisesti ilman erityisratkaisuja. Rakennuspaikka asettaa myös omat rakennustekniset rajoitteensa, jotta pystytään turvaamaan rakennuksen säilyminen kuivana ja terveellisenä asuinympäristönä myös tulvaveden aikaan. Muilta osin toimistolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Lausunnon ovat valmistelleet ympäristönsuojelusihteri Taina Lahtinen-Joensalmi ja ympäristöterveystarkastaja Piia Pesonen.

ympäristöterveyspäällikkö

Anne Vornanen

Tiedoksi Keurusselän ympäristölautakunta  
Keurusselän ympäristönsuojelujaosto