

Kaupunginhallitus	§ 223	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 27	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 121	17.05.2021

Kettuniemen ranta-asetmakaava / hyväksyminen

271/10.02.04/2020

KH 26.10.2020 § 223

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy / RI Heikki Havanka kaavan laatijana on toimittanut kaupungille 13.10.2020 päivätyn ilmoituksen kaavamuutoksen laatimisesta tilalle Niemelä (249-404-7-88) sekä ko. kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kyseessä on 20.3.2000 vahvistetun Harmaaniemen ja ympäristön rantakaavan osittainen muutos.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa lomarakennuspaikan rajausta ja kasvattaa rakennusoikeutta. Rakennuspaikkoja ei lisätä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esityslistan liitteenä

Suunnittelualan maanomistaja laatii ranta-asetmakaavan omalla kustannuksellaan. Kaupunki perii ranta-asetmakaavan hyväksymisestä kaavoituspalveluiden hinnaston mukaisen maksun.

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Ville Korhonen, puh 040 356 8208

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää ranta-asetmakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 08.02.2021 § 27

Ranta-asetmakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 5.11.-18.11.2020. Kaavan laatija Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on laatinut ranta-asetmakaavaehdotuksen.

Esityslistan liitteenä:

- ranta-asetmakaavaehdotus 3.12.2020
- ranta-asetmakaavaehdotuksen merkinnät ja määräykset 3.12.2020
- ranta-asetmakaavan selostus 3.12.2020
- ranta-asetmakaavan selostuksen liitteet
 - tilastotiedot
 - osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.12.2020
- Kaavan laatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin

Oheismateriaalina:

- valmisteluvaiheen lausunnot

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Ville Korhonen, p. 040 356 8208

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa ranta-asetemakaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja -asetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 17.05.2021 § 121

Ranta-asetemakaavaehdotus oli nähtävillä 11.2.-12.3.2021. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi lausunto.

Kaavan laatija Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on laatinut hyväksyttäväksi menevät kaava-asiakirjat.

Esityslistan liitteenä:

- ranta-asetemakaava
- ranta-asetemakaavamerkinnot ja -määräykset
- ranta-asetemakaavaselostus
- ranta-asetemakaavaselostuksen liitteet
 - tilastotiedot
 - osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oheismateriaalina:

- ehdotusvaiheen lausunnot

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Ville Korhonen, p. 040 3568208

Päätösehdotus

Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ranta-asetemakaavan muutoksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.