

Teknisten palveluiden tilajärjestelyt**188/10.03.02/2021****TEK 23.06.2021 § 36**

Kaupunginhallitus päätti 17.5.2021 §:ssä 123 edellyttää, että Einari Vuorelan tien varressa olevan tilapalvelun varikon siirto Yliahon teollisuusalueelle selvitetään mahdollisimman nopeasti.

Tekniset palvelut on laatinut kustannusarvion tilapalvelun varikon toimintojen siirtämisestä Yliahon alueelle kunnallistekniikan ja vesilaitoksen varikon yhteyteen sekä lisäpaikotusalueiden toteuttamiseksi Urheilupuiston alueelle. Varikkotoimintojen siirto Yliahoon edellyttää osan kylmistä varastotiloista muuttamista lämpimiksi varastotiloiksi sekä uuden ulkovarastokatoksen rakentamista. Pysäköintialueiden toteuttaminen edellyttää nykyisen tilapalvelun varikkorakennuksen purkamista ja parkkialueiden maanrakennustöitä.

Hankkeeseen ei ole varattu määrärahoja vuoden 2021 investointiohjelmassa eikä myöskään suunnitelmavuosien 2022 – 2024 määrärahoissa. Yliahon varikon rakenteellisten muutosten suunnittelun ja toteutuksen kustannusarvio on noin 220 000 euroa ja paikotusalueiden suunnittelun ja toteuttamisen kustannusarvio on noin 325 000 euroa, josta vuonna 2021 toteutettavien rakenteiden osuus on noin 240 000 euroa. Lisäksi tilapalvelun varikkorakennuksen purkuun tulee hankkeen toteutuessa osoittaa käyttötalouteen 70 000 euron lisämääräraha vuoden 2021 talousarvioon. Tilapalvelun varikon purkaminen säästää käyttökustannuksia vuositasona noin 8 000 euroa.

Tekniset palvelut esitti kaupunginhallitukselle, että hallitus esittäisi valtuustolle vuoden 2021 talousarvioon muutoksia edellä mainitun johdosta seuraavasti:

- 2) vuoden 2021 talousarvion investointiosaa muutetaan siten, että Yliahon varikon rakenteellisten muutosten suunnitteluun ja toteutukseen lisätään 220 000 euron määräraha tilapalvelun varikkotoimintojen siirtämiseksi
- 3) vuoden 2021 talousarvion investointiosaa muutetaan siten, että Urheilupuiston alueen uusien paikotusalueiden suunnitteluun ja toteuttamiseen lisätään 240 000 euron määräraha
- 4) vuoden 2021 talousarviota muutetaan siten, että tilapalvelun varikkorakennuksen purkamiseen varataan tilapalvelun käyttötalousmäärärahoihin 70 000 euroa

Kaupunginhallitus käsitteli talousarviomuutosesityksen yhdessä muiden talousarviomuutosesitysten kanssa kokouksessaan 7.6.2021 §

133 ja palautti edellä mainitut esitykset 2, 3 ja 4 teknisen lautakunnan kautta valmisteltaviksi.

Tekniset palvelut on tarkentanut kustannuslaskelmaa toimintojen siirron ja pysäköintialueen suunnittelun ja toteuttamisen osalta. Kustannuslaskelma on lautakunnalle pykälän oheisaineistona.

Tilapalvelun varikon pohjoispäästä voidaan purkaa kylmää varastokatososaa ilman talousarviomuutostakin, mikäli varikon pohjoispuolelle rakennettavan padelhallin sijoittaminen tontilleen sitä vaatii.

Mikäli tilapalvelun varikkotoimintojen siirto, tilapalvelun varikon purkaminen ja pysäköintialueiden laajentaminen suunnitellaan ja toteutetaan vuoden 2021 aikana, tulee niihin osoittaa määrärahat talousarviomuutoksella vuoden 2021 talousarvioon. Muutoin asia tulee ratkaista talousarvion 2022 laadinnan yhteydessä.

Valmistelija: tekninen johtaja Janne Teeriaho, puh. 040 652 7256

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta päättää merkitä kustannusarviot tiedokseen.

Yllä mainittujen hankkeiden valmistelua jatketaan talousarvion 2022 laadinnan yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.