

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJAN LUONNOS

MYyjÄ

Keuruun kaupunki, jäljempänä ”Myyjä”
(Y-tunnus 0208388-2)
Multiantie 5
42700 Keuruu

OSTAJA

Ässät Consulting Oy, ”Ostaja”
Y-tunnus: 1909438-5
Vasarakatu 26
40320 Jyväskylä

KAUPAN KOHDE

Keuruun kaupungin Suolahden kylässä sijaitsevat määräalat kiinteistöistä
249-410-0022-0200 Päivärinne –niminen tila, noin 645 m² suuruinen määräala
249-410-0091-0011 Jäännöspala –niminen tila, noin 1305 m² suuruinen määräala
249-410-0069-0004 Tullu –niminen tila, noin 1060 m² suuruinen määräala
249-410-0022-0476 Vuorentaus –niminen tila, noin 2867 m² suuruinen määräala
249-41-0022-0319 Peltola –niminen tila, noin 2 m² suuruinen määräala
sekä 249-410-0060-0016 Kotila –niminen tila 1560 m²

Kiinteistöillä 249-410-0022-0476 Vuorentaus sijaitsee vuonna 1978 rakennettu linja-autoasema. Kiinteistöillä on voimassa Keuruun keskustan asemakaava, jossa alue on osoitettu linja-autoasemaksi.

Osoite on Koulutie 9, 42700 Keuruu.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemänkymmentä tuhatta (70 000,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun viivästyessä Ostaja suorittaa korkolain 4.1. §:n mukaisen viivästyskoron.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Ostajalle, kun edellä mainittu kauppahinta on mahdollisine korkoineen suoritettu.

Kiinnitys ja panttioikeudet

Kiinteistöihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä pankkioikeuksia

Rasitteet

Myytäviin määräaloihin kohdistuu johtorasitteita.

Kiinteistöihin kohdistuvat rasitteet ja käyttöoikeudet käyvät ilmi kiinteistörekisteriotteella.

Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja muista maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy Ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja muista maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa omistusoikeuden siirtymisen jälkeen sellaisista kiinteistöjä kohdanneista vahingoista, jotka ovat syntyneet omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaa liittyvä varainsiirtoveron sekä maksaa julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

Kohteen laatu ja kohteeseen tutustuminen

Kiinteistöllä Vuorentaus kiinteistötunnus 249-410-0022-0476 sijaitsee vuonna 1978 rakennettu linja-autoasema.

Ostaja on käynyt kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistöt ja niillä sijaitsevan rakennuksen, kiinteistöjen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja on tietoinen rakennusten kunnosta ja niiden mahdollisista vaurioista, kuten kosteus- yms. vauriot, ja ostaa ne siinä kunnossa kuin ne ovat myyntihetkellä.

Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

Myyjä ei vastaa rakennuksissa ilmenevistä puutteista, haitoista, virheistä, vahingoista, pilaantumisesta, haitta-aineista tai muusta korjaustarpeesta, vaan Ostaja on huomioinut ne kauppahintaa määriteltäessä.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote
5. Kiinteistöjen sijaintikartta
6. Ote Keuruun keskustan asemakaavasta

Johdot ja liittymät

Ostaja on velvollinen tekemään liittymistä sopimukset viipymättä omistusoikeuden siirryttyä. Johdoista ei ole perustettu kiinteistönmuodostamislain mukaisia, kiinteistörekisteriin merkittyjä johtorasitteita, mutta ne rasittavat myytäviä määräaloja.

Ympäristösuojelulain 104 §:n selontekovelvollisuus

Linja-autoasemarakennus on toiminut nimensä mukaisesti linja-autoasemana. Keuruun kaupungin omistuksessa olevaa rakennusta on käytetty 1978-luvulta lähtien tässä kohdassa mainittuihin tarkoituksiin.

Edellä mainitun perusteella Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole Myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Muut ehdot

Kiinteistön käyttöä palvelevat vesi-, viemäri- ja sähköliittymät ja niitä koskevat sopimukset siirtyvät tämän kauppakirjan allekirjoituksin Ostajalle ilman erillistä korvausta.

Myyjä vastaa liittymämaksuista ja käyttömaksuista kaupantekoajan-kohtaan asti, josta lukien niistä vastaa Ostaja.

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Keuruulla xx. päivänä xxkuuta 2021

Keuruun kaupunki

Timo Määttä
kaavoitusjohtaja

Tämän kaupan ehdot hyväksymme ja sitoudumme niitä tarkoin noudattamaan.
Paikka ja aika edellä mainitut.

Paavo Ässämäki
toimitusjohtaja

Jarkko Ässämäki
hallituksen puheenjohtaja

Kaupanvahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaavoitusjohtaja Timo Määttä luovuttajana Keuruun kaupungin puolesta sekä toimitusjohtaja Paavo Ässämäki ja hallituksen puheenjohtaja Jarkko Ässämäki luovutuksensaajan Ässät Consulting Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Keuruulla xx. päivänä xxkuuta 2021

xx

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus: xxxx

645 m² määräala tilasta	249-410-0022-0200
1305 m² määräala tilasta	249-410-0091-0011
1060 m² määräala tilasta	249-410-0069-0004
2867 m² määräala tilasta	249-410-0022-0476
2 m² määräala tilasta	249-410-0022-0319
1560 m² koko tila	249-410-0060-0016

