

Linja-autoaseman myynti**224/10.00.02/2021****KH 16.08.2021 § 204**

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kiinteistöohjelman 22.3.2021 § 12. Kiinteistöohjelmassa Linja-autoasema on merkitty luokkaan selvittävät kohteet, kuntoluokka 1 (*kunto huono tai purkukuntoinen, teknisesti vanhentunut, korjaustarve 0-3 vuotta <50 %*) ja ylläpitoluokkaan 1 (*rakennuksia ei korjata, vain turvallisuusvaatimukset täytetään*).

Linja-autoasema on rakennettu vuonna 1978 ja sen kerrosala on 755 m². Rakennuksen tasearvo on 64 510 €. Voimassa olevassa asemakaavassa linja-autoaseman alue on osoitettu linja-autoaseman korttelialueeksi.

Tilapalvelu on myynyt kohdetta Kiertonet palvelussa seuraavasti:

1. 02.07.2020, jolloin huutokauppa päättyi hintaan 14 000 €
2. 16.12.2020, jolloin huutokauppa päättyi hintaan 5 200 €
3. 16.05.2021, jolloin huutokauppa päättyi hintaan 7 500 €

Kaupunki sai 10.6.2021 yksittäisen 70 000 €:n ostotarjouksen Ässät Consulting Oy:ltä. Ostajien tavoitteena olisi kehittää rakennusta ja piha-aluetta monipuolisena liikerakennuksena. Linja-autoaseman toiminnot voisivat ainakin alkuvaiheessa jatkua entisellään. Suunnitelmana on kehittää linja-auto aseman kiinteistöä mm. niin että siihen rakennetaan tilat ravintolalle. Lisäksi on tarkoitus hyödyntää tyhjiä tiloja mm. PopUp-myymöillä eri sesonkien aikana. Piha-alueella on tarkoitus järjestää mm. erilaisia myyntitempauksia ja tapahtumia.

Kiinteistökaupan kohde muodostuu useasta määräalasta:

- 249-410-0022-0200 Päivärinne, noin 645 m²
- 249-410-0091-0011 Jäännöspala, noin 1305 m²
- 249-410-0069-0004 Tullu, noin 1060 m²
- 249-410-0022-0476 Vuorentaus, noin 2867 m²
- 249-410-0022-0319 Peltola, noin 2 m²
- 249-410-0060-0016 Kotila, noin 1560 m²

Myytävien määräalojen pinta-ala yhteensä on n. 7439 m².

Esityslistan liitteenä on kauppakirjaluonnos.

Valmistelija, kaavoitusjohtaja Timo Määttä 0400 763 995.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä määräalat ja linja-autoaseman kiinteistön 70 000 €:n kauppahinnalla, kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja valtuuttaa kaavoitusjohtajan allekirjoittamaan kiinteistökaupan kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.