



KEURUUN KAUPUNGIN JA KEHITTÄMISYHTIÖ KEULINK OY:N VÄLINEN OSTOPALVELUSOPIMUS VUODELLE 2022

Kehittämisyhtiö Keulink Oy on Keuruun kaupungin ja Multian kunnan omistama seutukunnallinen kehittämisyhtiö. Yhtiö on Keuruun kaupungin tytäryhtiö ja sillä on sidosyksikköasema.

Keuruun kaupungin ja Kehittämisyhtiö Keulink Oy:n välillä on voimassa 30.10.2019 allekirjoitettu ostopalvelusopimus, jonka periaatteet on määritelty 8.9.1997 allekirjoitetussa osakassopimuksessa.

Tämä asiakirja korvaa 30.10.2019 allekirjoitetun sopimuksen. Tässä sopimuksessa noudatetaan osakassopimuksessa päätettyjä periaatteita, vaikka osakassopimus ei omistusjärjestelyiden vuoksi enää ole voimassa.

1. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Kehittämisyhtiö Keulink Oy:n Keuruun kaupungille tuottamien palvelujen sisällöstä, toteutuksesta, rakenteesta, määrästä ja hinnasta. Kaupungin vastuulla on elinkeinopolitiikan toteuttaminen ja elinkeinoelämän strateginen kehittäminen. Kehittämisyhtiö Keulink Oy:n vastuulla on elinkeinoelämän operatiivinen kehittämistyö ja siihen liittyvien palveluiden tuottaminen tämän sopimuksen suuntaviivojen perusteella.

Kehittämisyhtiö Keulink Oy:n toiminnan tarkoitus ja toimiala määrätään vuoden 2021 ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksyttävässä yhtiöjärjestyksessä seuraavasti: *”Yhtiön toiminnan tarkoituksena on Keuruun seudun elinkeinoelämän ja elinvoiman edistäminen sekä alueen tuotantorakenteen monipuolistaminen. Tässä tarkoituksessa yhtiö toimii kiinteässä yhteistyössä Keuruun kaupungin, seudun yritysten ja alueen oppilaitosten sekä muiden elinvoimaa kehittävien ja rahoittavien yhteisöjen kanssa.”*

2. Palveluiden sisältö

Palvelut koostuvat kolmesta osa-alueesta: yritysneuvonnasta, hanketoiminnasta ja muut asiat kokonaisuudesta. Peruspalvelut ovat maksuttomia.

2.1. Yritysneuvonta

Kehittämisyhtiö Keulink Oy:n yritysneuvonta kattaa yrityksen koko elinkaaren ajan.

2.1.1. Uusien yritysten perustamispalvelut.

Aloittavalle yrittäjälle kohdistetut palvelut sisältävät muun muassa:

- Asiakkaan sparraus ja neuvonta yritysideoita arvioinnissa ja sen jalostamisessa
- Yritystoiminnan aloittamiseen liittyvien eri vaiheiden läpikäynti yhdessä asiakkaan kanssa
- Asiakkaan opastus liiketoimintasuunnitelman laatimisessa
- Rahoitusneuvonta



- Asiakkaan neuvonta yrityksen toimintaan liittyvien viranomaisilmoitusten tekemisessä

Yrittäjäksi kannustamiseen tarkoitettuja aloittavan yrittäjän/yrityksen neuvontatilaisuuksia järjestetään 2 - 4 kertaa vuodessa. Neuvontatilaisuudet järjestetään yhteistyössä viranomaisten, oppilaitosten, yritysten ja muiden sidosryhmien kanssa.

2.1.2. Toimivien yritysten neuvontapalvelut

Toimiville yrityksille ja yrittäjälle kohdistetut palvelut sisältävät muun muassa:

- Yritysten kasvun tukemisen
- Yritysten rahoitusneuvonnan; yritystuet ja yritysrahoitus
- Yritysten kehittämispalvelut; kehittämishankkeet ja T&K -hankkeet
- Omistajanvaihdosten edistämisen ja neuvonnan
- Yrityksen elinkaaren mukaisen neuvonnan ja ohjauksen
- Neuvonnan yrityksen uudelleen järjestelytilanteissa
- Yritysten kansainvälistymisen edistämisen
- Palveluihin ohjaamisen ja viestinnän muiden palveluista
- Yritysten aktivoinnin ja sparrauksen
- Yritysten avustamisen työvoiman saamisessa yhdessä viranomaisten ja verkoston kanssa
- Yritysten työvoiman osaamisen varmistamisen yhdessä viranomaisten ja verkoston kanssa

2.1.3. Koulutuspalvelut ja verkostoitumisen edistäminen

- Kehittämisyhtiö Keulink Oy järjestää yrittäjille ja yrityksille suunnattuja koulutautumismahdollisuuksia erityisesti taloushallinnon alalla
- Kehittämisyhtiö Keulink Oy järjestää yrityksille erityyppisiä verkostoitumistilaisuuksia

2.1.4. Yritysten sijoittumispalvelut

- Kehittämisyhtiö Keulink Oy tarjoaa sijoittumisneuvontaa
- Kehittämisyhtiö Keulink Oy toimii tiiviissä yhteistyössä Keuruun Toimitilat Oy:n kanssa

2.2. Hanketoiminta

Kehittämisyhtiö Keulink Oy pyrkii aktiivisesti hakemaan ja hallinnoimaan paikallisia, alueellisia, maakunnallisia, ylimaakunnallisia ja EU-tason kehittämishankkeita. Lisäksi yhtiö avustaa muita alueen toimijoita (esimerkiksi yhdistyksiä) kehittämishankkeiden hakemisessa.

Hankkeiden hallinnointi sisältää

- hankkeiden ideoinnin
- suunnittelun
- hakemisen
- toteuttamisen
- hallinnollisten kokonaisuuksien hoitamisen
- raportoinnin ja
- hankkeiden johtamisen sekä
- tulosten jalkauttamisen

Hanketukia on eri tarkoituksiin. Hankkeet jaetaan eri tyyppeihin toiminnan ja sisällön mukaan seuraavasti:



- Kehittämishanke, joka voi olla yleishyödyllinen kehittämishanke tai yhteistyöhanke, joista erityisesti yritysryhmähanke
- Yleishyödyllinen investointi
- Koulutus- tai tiedonvälityshanke
- Teemahanke, joka koostuu useista eri toimenpiteistä, "alahankkeista"

Menestyksekkäs hanketoiminta edellyttää jatkuvaa ja aktiivista vuorovaikutusta rahoittajien kanssa. Näistä tärkeimmät ovat ELY -keskus, Leader Vesuri-Ryhmä ja Keski-Suomen Liitto.

2.3. Muut asiat

2.3.1. Tiedottaminen, kehittäminen sekä koulutus

- Tiedottaminen elinkeinoihin ja kehittämiseen liittyvistä ajankohtaisista asioista
- Keuruun kaupungin alueella toteutettavien kehittämis- ja koulutushankkeiden valmistelu, koordinointi ja toteutus
- Yhteydenpito viranomais- ja koulutusorganisaatioihin
- Tiedon ja osaamisen välittäjä paikallisten, alueellisten, maakunnallisten, kansallisten ja kansainvälisten toimijoiden välillä
- Alueen elinkeinoelämästä tiedottaminen eri tiedotuskanavin (esimerkiksi lehdistö, netti)
- Kehittämissyhtiö Keulink Oy ylläpitää aktiivisia verkkosivujaan ja ajantasaista yritysluetteloa
- Yhteisen verkkokaupan kehittäminen ja koordinointi

2.3.2. Elinkeinoelämän yleinen edistäminen

- Yritysten verkostoitumisen edistäminen sekä uusien kontaktien etsiminen ja niiden hyödyntäminen alueen elinkeinoelämän kehittämiseksi
- Alueen elinkeinoelämän ennakointipalveluiden, raporttien ja selvitysten tuottaminen
- Yhteydenpito elinkeinoelämän järjestöihin
- Keuruun elinkeinoelämän kehittämiseen liittyvät kaupungin erilliset toimeksiannot
- Muut yhdessä osapuolten kesken sovittavat kehittämisspalvelut erillisen sopimuksen mukaisesti
- Yhteisten etätyötilojen hallinnointi

3. Määrälliset tavoitteet vuodelle 2022

Keskeisenä tavoitteena on yritysten ja työpaikkojen määrällisen kasvun toteutuminen. Tavoitteeksi asetetaan:

- uusia yrityksiä 1 (netto)
- yritysten laajennukset/investoinnit 4
- paikkakunnalle siirtyä yrityksiä 1
- pysyvien työpaikkojen nettolisäys siten, että vähintään nykyinen taso säilyy
- hallinnoitavien / toteutettavien hankkeiden määrä 2 - 4

Tavoitteita seurataan muun muassa työvoimahallinnon (tms.), Patentti- ja rekisterihallituksen ja Tilastokeskuksen tuottamien sekä Kehittämissyhtiö Keulink Oy:n omien tilastojen kautta.

4. Toiminnan resursointi

4.1 Toimitilat

Yritys vuokraa tarvitsemansa tilat Keuruun Toimitilat Oy:lta



4.2 Henkilöstö, neljä vakituista työntekijää sekä projektihenkilöstö

- Toimitusjohtaja
- Kehittämispäällikkö
- Suunnittelija
- Yritysneuvoja
- Hankkeiden projektihenkilöstö (vaihteleva määrä)

5. Ostopalvelujen hinta, laskutus ja raportointi

Keuruun kaupungin ostopalveluista maksama hinta vahvistetaan vuosittain kaupungin talousarvioprosessin yhteydessä. Ostopalvelusopimus tehdään nyt yhdeksi vuodeksi koskettaen ainoastaan vuotta 2022. Ostopalvelusopimuksen hinta on 26,5 euroa / asukas ollen kokonaisuudessaan 254.000,00 euroa. **Tämän lisäksi ostopalvelusopimukseen sisällytetään etätyötilojen (3 huonetta) ylläpitoon 5 500,00 euroa. Tällä on tavoitteena kokeilla etätyötilojen mahdollisuutta olla osa valtuustoaloitteen ”Keuruun kaupungista etätyöystävällinen kunta” ratkaisuja.** Näin ollen ostopalvelusopimuksen suuruus on kokonaisuudessaan 259.500,00 euroa.

Ostopalvelusopimuksen mukaiset palvelut laskutetaan tasaerinä neljä kertaa vuodessa helmikuussa, toukokuussa, elokuussa ja lokakuussa.

Yhtiön päättäneen vuoden tilinpäätös ja toimintakertomus esitellään Keuruun kaupungille elokuun loppuun mennessä.

Tämä sopimus on voimassa 1.1.2022 - 31.12.2022.

Keuruulla . .2021

Noora Pajari
Kaupunginjohtaja
Keuruun kaupunki

Jukka Kentala
Toimitusjohtaja
Kehittämissyhtiö Keulink Oy