

Kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022**308/02.03.02/2021****KH 01.11.2021 § 277**

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muista verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallintoon viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain mukaan kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat ovat seuraavat:

- 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93 -2,00 % (11 §)
- 2) Vakituiset asuinrakennukset: 0,41 - 1,00 % (12 §)
- 3) Muut asuinrakennukset 0,93 - 2,00 % (13 §)
- 4) Rakentamaton rakennuspaikka: 2,00 - 6,00 % (12 a §). Jos ei määrätä erikseen, sovelletaan yleistä veroprosenttia.
- 5) Yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien rakennusten ja maapohjan veroprosentiksi voidaan määrätä yleistä veroprosenttia alhaisempi prosentti, myös 0,00 % (13 a §). Jos ei määrätä erikseen, sovelletaan yleistä veroprosenttia.
- 6) Voimalaitos: enintään 3,10 % (14 §). Jos ei määrätä erikseen, sovelletaan yleistä veroprosenttia.

Keuruun kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2021:

- 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- 2) Vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
- 3) Muut asuinrakennukset 1,00 %
- 4) Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Seuraavassa kuvaajassa on kuvattu, miten kaupungin kiinteistöverotuotot toteutuivat vuonna 2020, arvio vuoden 2021 toteumasta ja siitä, mitkä ovat ehdotettujen korotusten vaikutukset kiinteistöverotuotosten kertymään vuonna 2022.

		Mitään ei tehdä	Yleisen kiint.v. korotus 1,1 prosenttiin
--	--	--------------------	--

	2020	e2021	2022	2022
Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %	1 208 000	1 194 000	1 194 000	
Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %				1 313 400
Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20 %				
Vakituiset asuinrakennukset 0,41 %	846 000	836 000	836 000	
Vakituiset asuinrakennukset 0,51 %				1 039 902
Muut asuinrakennukset 1,00 %	387 000	390 000	390 000	
Muut asuinrakennukset 1,20 %				468 000
Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %				
Voimalaitokset 2,75 %	0	0	0	0
Maksettava kiinteistövero	2 441 000	2 420 000	2 420 000	2 821 302
-josta ei tility kuluvaan vuonna	276 000	273 000	319 000	319 000
-edellisen vuoden tilitys	23 000	221 000	255 000	255 000
Tilitykset yhteensä	2 188 000	2 368 000	2 356 000	2 757 302

Kiinteistöverojen korotus on osa laajempaa talouden tasapainotusohjelmaa, jonka laatiminen on aloitettu vuonna 2020. Tasapainotusohjelman laatiminen tuli ajankohtaiseksi kaupungin talouden ajauduttua epätasapainoon. Vuoden 2021 alijäämän ennustetaan olevan noin 1.500.000 euroa. Vuoden 2022 talousarvio on tätä pykälää laadittaessa alijäämäinen 3.292.980 euroa, kun sopeutustoimenpiteitä ei huomioida. Ehdotetuilla korotuksilla haetaan noin 400.000 euron verotulojen nousua.

Valmistelija: talouspäällikkö Janne Karaus, p. 040 543 7935.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1) Yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,10 % |
| 2) Vakituiset asuinrakennukset | 0,51 % |
| 3) Muut asuinrakennukset | 1,20 % |
| 4) Yleishyödylliset yhteisöt | 0,00 % |
| 5) Voimalaitosrakennus | 2,75 % |

Päätös

Hyväksyttiin.