

Omakotitalon rakennuspaikka huutokauppa Keuruun markkinoille 2023

KH 29.05.2023 § 126

257/10.00.02.00/2023

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa huutokauppaan rakennuspaikan 1 korttelista 443 selostustekstissä määritellyin ehdoin.
Selostus	Keuruun markkinoilla 2023 järjestetään huutokauppa. Huutokauppaan on tarkoitus asettaa Valkeisentieltä erottamaton rakennuspaikka 1 korttelista 443. Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa sekä omaisuuden myymisestä ja vuokraamisesta hyväksymiensä periaatteiden mukaisesti. Myytävien rakennuspaikkojen osalta kaupunginhallitus hyväksyy luovutusperiaatteet ja hinnat. KH 19.12.2022 § 252 päätöksen mukaan kaupunkikehityspäällikkö päättää rakennuspaikkojen myynnistä kaupunginhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden ja hintojen mukaisesti sekä allekirjoittaa kaupungin puolesta näitä koskevat kauppakirjat. <u>Perustiedot rakennuspaikasta</u> Asemakaavan mukainen pinta-ala on n. 2380 m² ja rakennusoikeus 656 m². Rakennuspaikan myyntihinta on ollut 33 000 €. Rakennuspaikalla jäljellä oleva puusto kuuluu kauppaan. Kunnallistekniikka on rakennuspaikan rajalla, mutta liittymät eivät sisälly kauppaan.



Myyntiehdot

Myyntihinta määräytyy Keuruun markkinoilla 2023 pidettävässä huutokaupassa. Rakennuspaikka myydään määrälana ja ostaja maksaa lainhuutoon ja kiinteistötoimitukseen liittyvät kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion.

Liitteenä kauppakirjaluonnos.