



KEURUU

AHTOLAN SATAMAN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

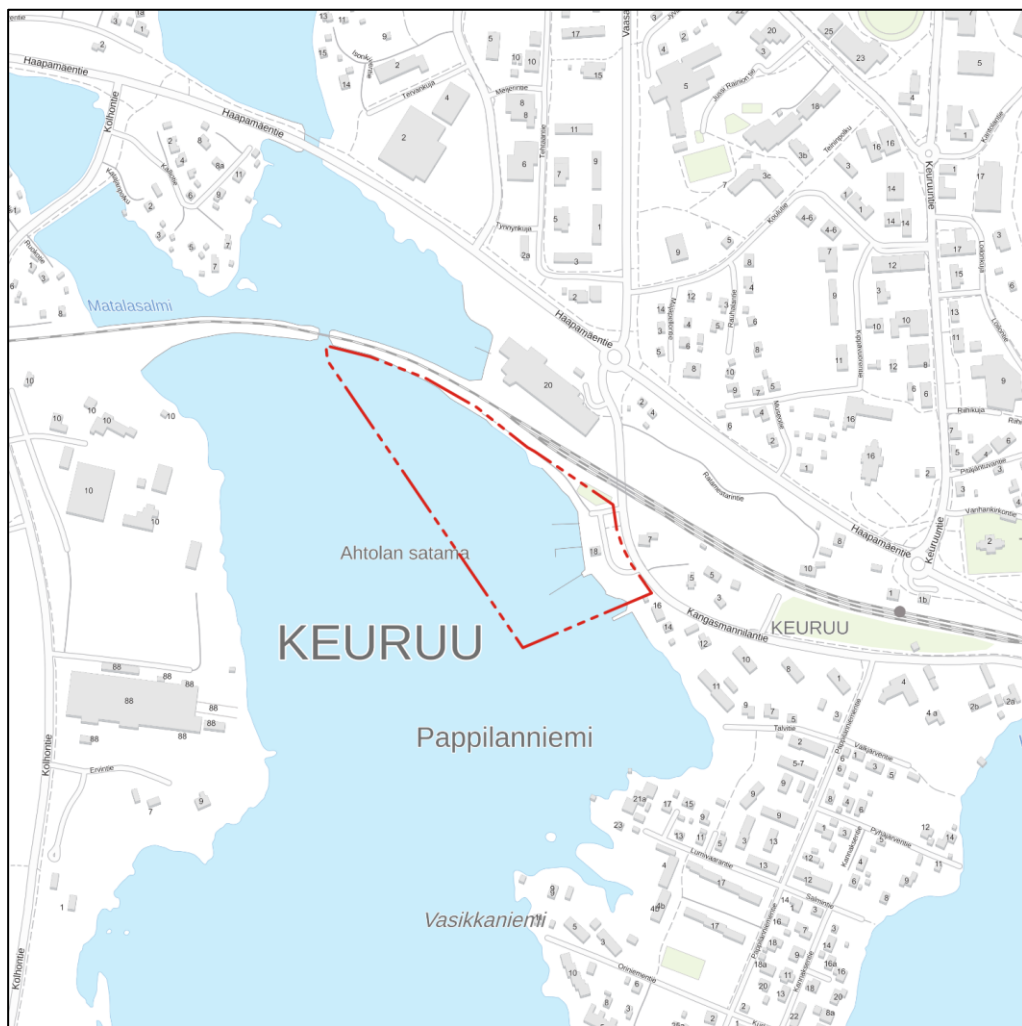
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1 Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Ahtolan sataman alueen ja ympäröivää vesialuetta.

Ajantasa-asetmakaava suunnittelualueesta on osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 7,5 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus

2 Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on luoda valmiuksia Ahtolan sataman kehittämiseksi.

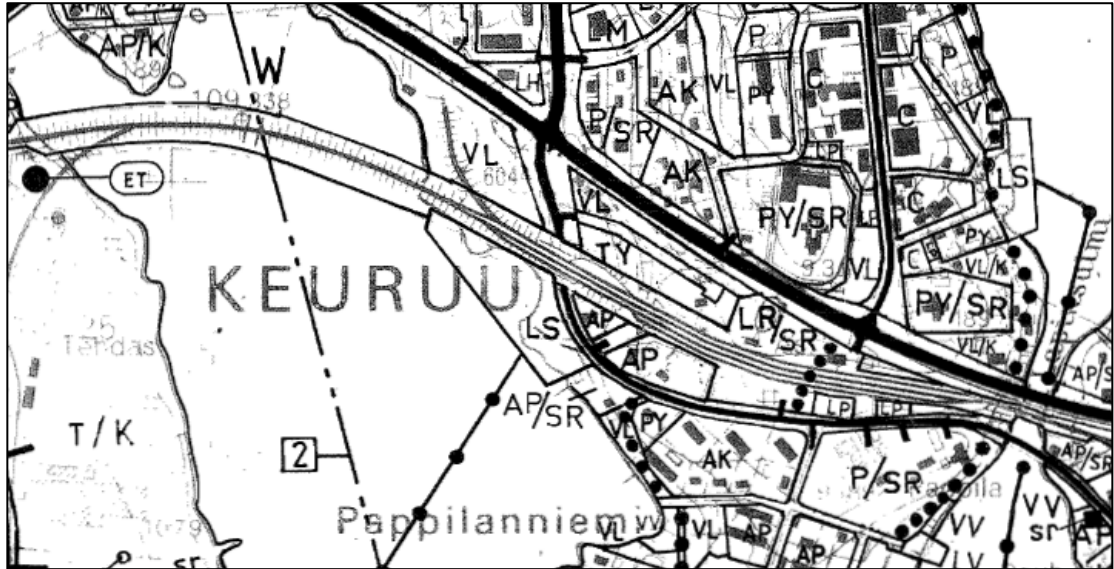
3 Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset

Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaavassa suunnittelualue on osa Keuruun seutukeskusta ja osoitettu seudullisesti merkittävaksi tiivistettäväksi taajamaksi. Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama. Keurusselän vesistö on osoitettu matkailun ja virkistysalueeksi.

Yleiskaava

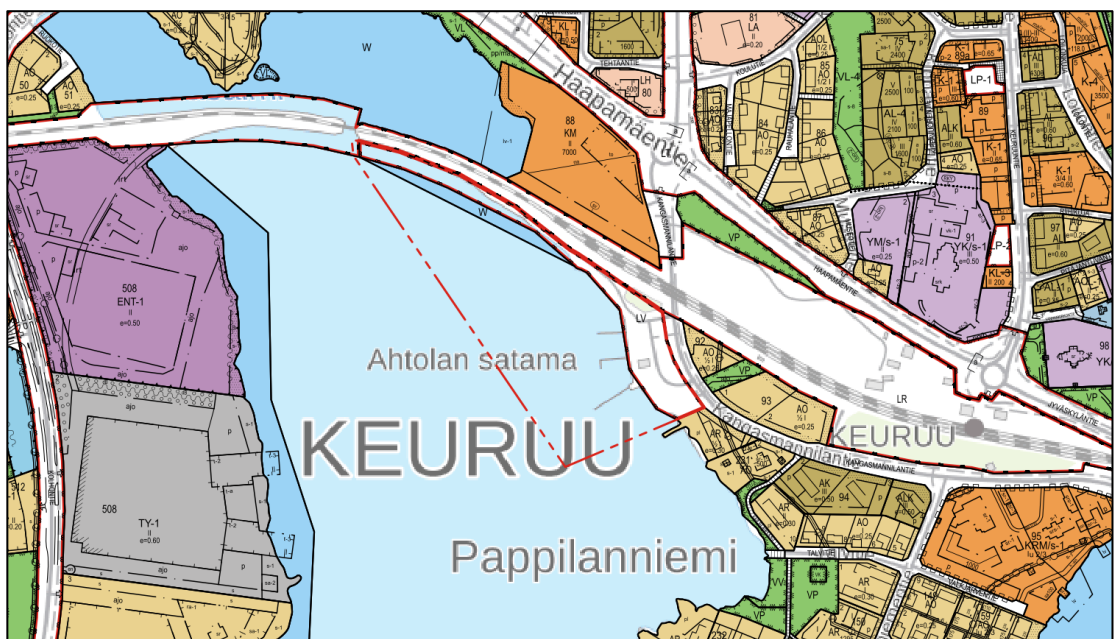
Keuruun kaupungin oikeusvaikutukseton yleiskaava on hyväksytty vuonna 1991. Yleiskaavassa sataman alue on osoitettu vesiliikenteen alueeksi (LS).



Kuva 2. Ahtolan alue yleiskaavassa

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keuruun kirkonseudun asemakaavan muutokset vuodelta 1977 sekä 1991.



Kuva 3. Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat

Muut alueeseen liittyvät sekä laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Ahtolan sataman alueelle on laadittu kehittämissuunnitelma *Keurusselän satamat ja reitit* -hankkeessa vuonna 2019.

4 Vaikutusten arviointi

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteutumisen vaikutukset suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön. Vaikutusalueena on lähiympäristö. Kaavaa laadittaessa arvioidaan tarvittavilta osin seuraavat vaikutukset:

- vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset taajamakuvaan, rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriperintöön
- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- vaikutukset liikenteeseen

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin.

5 Osalliset

Kaavaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Osallisia ovat (viranomaiset ja yhteisöt):

- kaupungin viranomaiset
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo

Viranomaisyhteistyö

Kaavahanke ei koske vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai joka on valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä. Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa, jos se kaavatyon edetessä katsotaan tarpeelliseksi.

6 Kaavoituksen kulku, päätöksenteko ja osallistumisen

Vireilletulo

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla ja Suur-Keuruussa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidetään nähtävillä Keuruun kaupungin asiointipisteessä. OAS:ia päivitetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

Valmisteluvaihe (syksy 2023)

Valmisteluvaiheen kuulemisesta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla ja Suur-Keuruussa.

Mielipiteen esittäminen kaavaluonnoksesta

Kaavaluonnos pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtävillä Keuruun kaupungintalon asiointipisteessä sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus antaa mielipiteensä

kaavaluonnoksesta, jotka huomioidaan mahdollisuuksien mukaan kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavaehdotus (2023)

Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla ja Suur-Keuruussa sekä kirjallisesti suunnittelualueen maanomistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa.

Muistutuksen tekeminen kaavaehdotuksesta

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §) kaupungintalon asiointipisteeseen sekä kaupungin verkkosivuille. Kunnan jäsenet ja osalliset voivat tehdä muistutuksen kaavaehdotuksesta sen nähtävillä olon ajan. Kunta pyytää lausunnon asemakaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä (MRA 28§).

Kaavan hyväksyminen (2024)

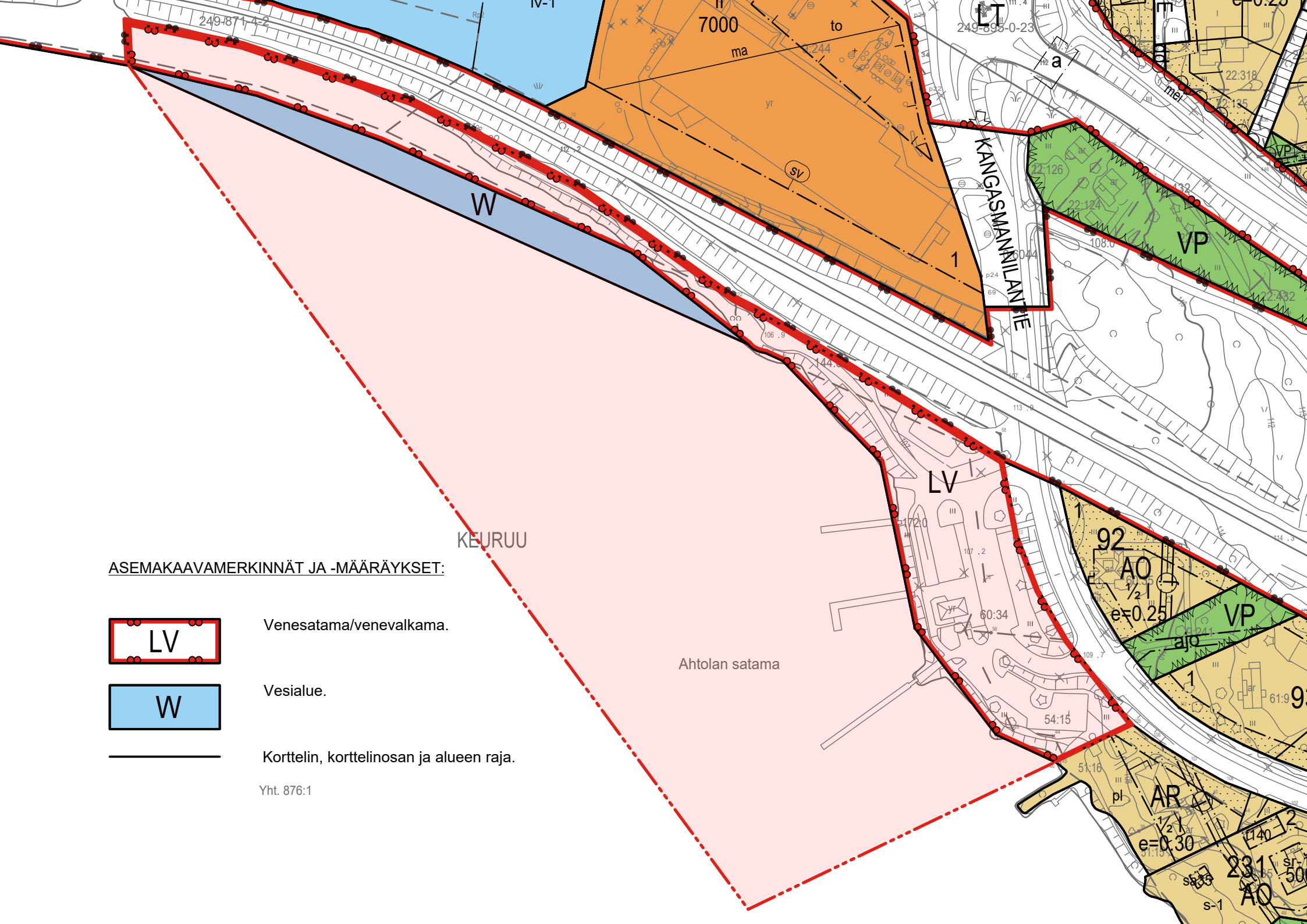
Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja eri viranomaisilta saadut lausunnot. Niiden johdosta kaavaan voidaan tehdä pieniä tarkistuksia. Jos kaavaan tehdään huomattavia muutoksia, asetetaan kaavaehdotus uudelleen nähtäville.

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavan ja sen hyväksymisestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet yhteystietonsa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa kunta antaa vastineen. Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä, kun lainvoiman saaneesta kaavan hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla.

7 Yhteystiedot

Ville Korhonen
kaavoitusinsinööri
puh. 040 356 8208
ville.korhonen@keuruu.fi

Keuruun kaupunki
Maankäyttö ja kaavoitus
Multiantie 5
42700 KEURUU



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LV

Venesatama/venevalkama.



W

Vesialue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Yht. 876:1