

KEURUU

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE KORTTELEITA 140 JA 246, OSAA KORTTELISTA 240 SEKÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNE-ALUETTA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 140 JA 246, OSA KORTTELISTA 240 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUEITA.

Rakennuskaavamerkintöjen selitykset ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

140 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

MÄNTÄN Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

YRJÖ KA Puiston nimi

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuskaavatie.

s-2 Rakentamaton rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on ensijaisesti säilytettävä ja jolla puuston puuttuessa on istutettava lähinnä runkopuita.

s-3 Alueen osa, jolla olevia luonnon- ja maisemansuojelun kunnalta arvokkaita puita ei kaataa eikä muuten vahingoittaa.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

p Pysäköimispaikka

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Ympyrään merkitty kirjain osoittaa johdon käyttötarkoituksen seuraavasti: j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, l=lämpöjohto.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ajo-h Alueen osa, jonka kautta saa rakentaa henkilöautoille tarkoitetun ajoyhteyden.

55dB/50dB Merkintä osoittaa sen korttelialueen rajan, jolla korttelialueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaika 50 dB(A) iskumaisen ja kapeakaistaisen melun aiheuttamat korjaukset huomioonotettuna.

Y0-3 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa opetustoimintaan liittyvää, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotannollista toimintaa sekä näihin liittyviä palveluja.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Korttelialueella ei saa harjoittaa toimintaa, josta aiheutuva melutaso ylittää kaavassa erikseen merkityllä korttelialueen rajalla päiväaikaan (klo 7-22) arvon 55 dB(A) tai yöaikaan (klo 22-7) arvon 50 dB(A) iskumaisen ja kapeakaistaisen melun aiheuttamat korjaukset huomioonotettuna.

Ulkovarastointi alueella ei ole sallittua.

TY-3

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varasto- rakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa tähän toimintaan liittyviä toimitiloja.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Korttelialueella ei saa harjoittaa toimintaa, josta aiheutuva melutaso ylittää kaavassa erikseen merkityllä korttelialueen rajalla päiväaikaan (klo 7-22) arvon 55 dB(A) tai yöaikaan (klo 22-7) arvon 50 dB(A) iskumaisen ja kapeakaistaisen melun aiheuttamat korjaukset huomioonotettuna.

Ulkovarastointi alueella ei ole sallittua.

YP

Puisto

YL

Lähivirkistysalue.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LP

Yleinen pysäköintialue

LPA
(240/Y0-3)

Autopaikkojen korttelialue, joka tarkoitettu korttelinosan 240/Y0-3 autopaikkoja varten

Rakennuspaikalle kaavatien tai yleisen tien puoleiseen reunaan merkitty istutettava puurivi tai suojaistutusalue on toteutettava rakennuspaikan ensimmäisen rakentamisvaiheen yhteydessä.

Rakennuskaavatien luiskan saa sijoittaa rakennuspaikalle edellyttäen, että se ei aiheuta rakennuspaikan käytölle kohtuutonta haittaa.

Rakennuspaikoilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavin perustein laskettu määrä autopaikkoja:

- Teollisuuslaitokset ja varastotilat: yksi (1) autopaikka kahta (2) työpaikkaa kohti.
- Oppilaitokset: Yksi (1) autopaikka kahta (2) työntekijää ja lisäksi yksi (1) autopaikka neljää yli 18-vuotiasta opiskelijaa kohti.

29.11.1999

Keuruulla 11 päivänä elokuuta 1999

KEURUUN KAUPUNGIN
MAANKÄYTTÖ- JA MITTAUSTOIMISTO

Maankäyttöpäällikkö Raimo Perälä

Kaupunginvaltuusto vahvistanut 20.3.2000 § 24