

SAAPUNUT 24.1.2024

KEURUUN KAUPUNGINHALLITUKSELLE

yhteis palvelupisteeseen KS

OIKAISUVAATIMUS

Päätös, johon haetaan muutosta:

Kaupunginhallitus 15.1.2024, § 7. Riihon osayleiskaava/käynnistäminen

Haluttu muutos: Kaavan laatimista ei käynnistetä

Perusteet:

Kaupunkia lähestynyt Pro Haapamäki on pienen joukon suljettu yhteisö eikä suinkaan edusta kokonaisuudessaan haapamäkeläisten tai riiholaisten mielipidettä. Riiho ei myöskään ole Haapamäkeä, vaan oma kylänsä.

Esittelytekstissä on runsaasti virheitä ja epätarkkuuksia. Alueella ei ole paljoa menestyviä yrityksiä. Maatalouden lisäksi on vain majoitustoimintaa ja mökkivuokrausta sekä kaalitehdas joka on ainoa työvoiman tarvitsija ja sekin käyttää pääasiassa vaihetyöntekijöitä jotka eivät tarvitse rantatontteja. Puutetta taas väitetään olevan rantatonteista. Tämäkään ei pidä paikkaansa. Puutetta on vain kesämökkitonteista, jos niistäkään. Suomessa on yli 300 kuntaa joilla kaikilla on tarjolla rantatontteja eivätkä nämä ole mitenkään erikoisia.

Esittelyssä mainitaan että alueelle on toimiva jätevesiverkosto. Tämäkään ei pidä paikkaansa. Verkosto on vain hyvin pienellä osalla kaalitehtaan ympäristössä

Tällainen kaava hajottaa lisää kylärakennetta eikä ole ekologisesti kestävä, vaan lisää tarpeetonta liikennettä ja CO- päästöjä, sekä on vastoin MRL 1 §:n ekologisuuksivaatimusta. MRL: 5 § määrittelee kaavoituksen vaatimukset. Tämä kaavoitus on vastoin lähes kaikkia sen kohtia. Jos nyt esitettyä kaavaa käytetään rakennusluvan myöntämiseen, on seurauksena sekava kaaos, koska jokainen haluava saa rakentaa mihin haluaa ilman, että kaavoitus rajoittaisi sijaintia

Kaavaan on merkitty myös Petäisjärvi ja Kukkonieni. Nämä ovat ainoita vapaita rantoja joihin haapamäkeläinen voi mennä ulkoilemaan vapaaseen luontoon. Tämä esitys poistaa viimeisenkin mahdollisuuden päästä rantaan.

Kaiken kaikkiaan kyseessä on vain maanomistajien halu nostaa kiinteistöjensä arvoa. Tästä aiheutuu kaupungille kohtuuttomia kuluja kaavoituksen ja puuttuvan

kunnallistekniikan vuoksi eikä näille rantatonteille löydy kuitenkaan veroja maksavia asukkaita, vaan niistä tulee kesämökkitontteja joiden verotulot menevät muualle.

Jos kuitenkin päädytään kaavoitukseen, on maanomistajien maksettava osa arvonnoususta, kuten kaavoittaja on aina korostanut.

Haapamäki 24.1.2024



Tuomas Heinonen

