

VALKEALAMMEN RANTA-ASEMAKAAVA, VALKILAMPI 249 310 059

Keuruun kaupunki

Valkealampi-tila, kiinteistötunnus 249-407-7-235

**Kaava muodostaa korttelin 1 rakennuspaikat 1 ja 2 sekä
maa- ja metsätalousaluetta**

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen,
vierasmajan ja talousrakennuksia.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 350 m².
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 130 m².
Loma-asunnon etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.
Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m², saa
sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.
Vierasmajan ja talousrakennuksen yhteispinta-ala saa olla korkeintaan 130 m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ajo

Ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan.
Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoveritysten tulee soveltua
maastoon ja nykyiseen rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa ympäristönsuojelumääräyksiä ja Keuruun kaupungin
ympäristönsuojelumääräyksiä.
Suojatäisyyden jätevesijärjestelmästä lähimpään talousvesikaivoon tulee olla vähintään 30-50 metriä
maaperän läpäisevyyden mukaan määräytyen.

Jätehuollossa tulee noudattaa Keuruun kaupungin jätehuoltomääräyksiä jätehuollon järjestämisessä ja
elintarvike-, puutarha- ja käymäläjätteiden kompostoinnissa.
Puutarhajätteitä voi kompostoida kompostikehikossa.
Elintarviketeiden kompostointi edellyttää umpinaista haittaeläimiltä suojattua lämpökompatoria.

Rakentamisessa on varmistuttava radonturvallisuudesta.

Parkanossa 22.1.2024

Heikki Havanka RI

