

Valkealammen ranta-asemakaava, Valkialampi / hyväksyminen

KH 12.02.2024 § 40

115/10.02.04/2023

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995 Kaavoitusinsinööri Ville Korhonen ville.korhonen(at)keuruu.fi, p. 040 356 8208
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ranta-asemakaavan liitteen mukaisesti.

Selostus

Valkialampi-tilalle laadittu Valkealammen ranta-asemakaava tarkentaa Pihlajaveden osayleiskaavassa tilalle osoitettujen lomarakennuspaikkojen sijaintia. Ranta-asemakaavassa tilalle osoitettu lomarakennuspaikkojen määrä (2) on sama kuin osayleiskaavassa. Rakennuspaikkakohtainen yhteenlaskettu rakennusoikeuden määrä (350 kerrosalaneliometriä) vastaa Keuruulla viime vuosina vakiintunutta tasoa ranta-asemakaavoissa.

Ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävillä 27.10.-27.11.2023. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi lausunto (Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto), jossa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kaavan laatija Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on laatinut hyväksyttäväksi menevät kaava-asiakirjat.

Esityslistan liitteenä:

- ranta-asemakaava 22.1.2024
- ranta-asemakaavaselostus 22.1.2024

KH 16.10.2023 § 217

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995 Kaavoitusinsinööri Ville Korhonen ville.korhonen(at)keuruu.fi, p. 040 356 8208
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja -asetuksen 27 §:n mukaisesti.

Selostus

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy / RI Heikki Havanka kaavan laatijana on toimittanut maankäyttö ja kaavoitukseen 9.1.2023 päivätyn ilmoituksen ranta-asemakaavan laatimisesta tilalle 249-407-7-235 Valkialampi.

Ranta-asemakaavoituksen tavoitteena on tarkentaa Pihlajaveden osayleiskaavassa Valkialampi-tilalle osoitettujen lomarakennuspaikkojen sijaintia. Rakennuspaikkojen määrä (2) on sama kuin osayleiskaavassa osoitettu määrä.

Valkealammen ranta-asemakaava tilalle Valkialampi on tullut vireille 16.8.2023 kaupunkikehityspäällikön viranhaltijapäätöksellä.

Ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 18.8.–31.8.2023. Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi lausuntoa (oheisaineistona).

Kaavan laatija Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on laatinut ranta-asemakaavaehdotuksen.

Esityslistan liitteenä:

- Ranta-asemakaavaehdotus 11.9.2023
- Ranta-asemakaavaehdotuksen selostus 11.9.2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.9.2023.