

## Keuruun kaupunki

### TERVAJÄRVEN JA TERVALAMMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetakaavan muutos ja osittainen kumoaminen  
Kaavatunnus 249 320 060

Tilat  
Tervavuori 249-407-10-26  
Raiskinnmäki 249-407-10-20

Korttelit 1-3, maa- ja metsätalousalueet sekä vesialueet

Mittakaava 1:2000

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AO** Erillispienalojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksisuutisen pienalon, saunarakennuksen, savusaunarakennuksen, vierasmajan ja talousrakennuksia.

Yhteenslaskettu kerrosala saa olla 400 m<sup>2</sup>.  
Asuinrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.  
Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>.  
Erillisen savusaunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 15 m<sup>2</sup>.  
Saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

**RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan ja talousrakennuksia.

Yhteenslaskettu kerrosala saa olla 300 m<sup>2</sup>.  
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 130 m<sup>2</sup>.  
Loma-asunnon etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.  
Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>.  
Sen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.  
Vierasmajan ja talousrakennuksen yhteispinta-ala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>.

**M** Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

×××× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

1 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan.  
Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoverhysten tulee soveltaa maastoon ja nykyiseen rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa ympäristönsuojelulakia ja Keuruun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.  
Suojatäisyyden jätevesijärjestelmästä lähimpään talousvesikaivoon tulee olla vähintään 30-50 metriä maaperän läpäisevyyden mukaan määräytyen.

Jätehuollossa tulee noudattaa Keuruun kaupungin jätehuoltomääräyksiä jätehuollon järjestämisessä ja elintarvike-, puutarha- ja käymäläjätteiden kompostoinnissa.  
Puutarhajätteitä voi kompostoida kompostikehikossa.  
Elintarviketeiden kompostointi edellyttää ympäristöä haaitaellamittia suojattua lämpökompastoria.

Tarvittavat liittymäluvat tulee hakea ennen rakennuslupakäsittelyä.

Parkanossa 14.3.2024

Heikki Havanka RI

