

# KEURUUN KAUPUNKI

## KAAVASELOSTUS

### Tervajärven ja Tervalammen ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

Kortteli 1–3, maa- ja metsätalousalueet sekä vesialueet

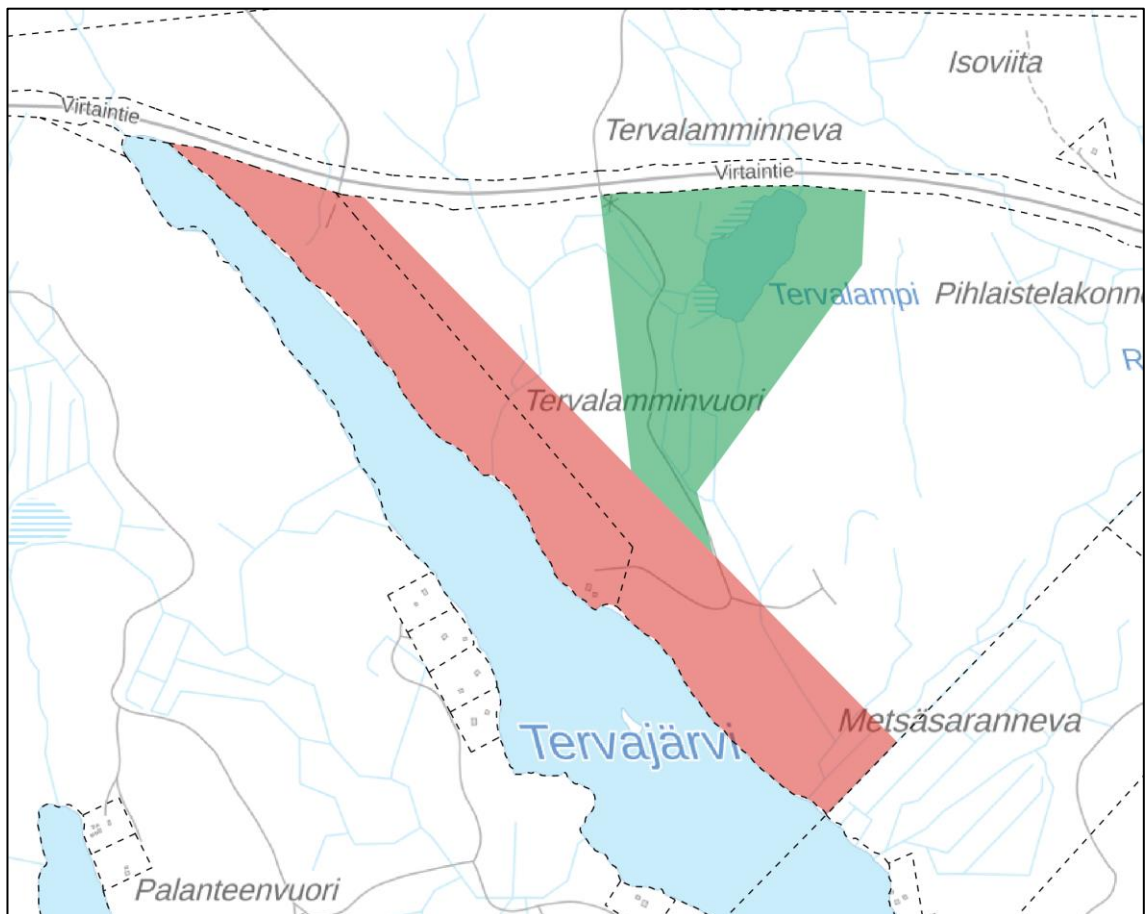
Tervavuori, kiinteistötunnus 249-407-10-26

Raiskinmäki, kiinteistötunnus 249-407-10-20

Suunnittelualue käsittää koko Tervajärven ja Tervalammen ranta-asemakaava-alueen (vahvistettu 13.12.1994).

Kaavamuuotosalueet rajoittuvat Tervajärveen.

Samassa yhteydessä kumotaan muilta osin Tervalammen ympärillä oleva ranta-asemakaava-alue.

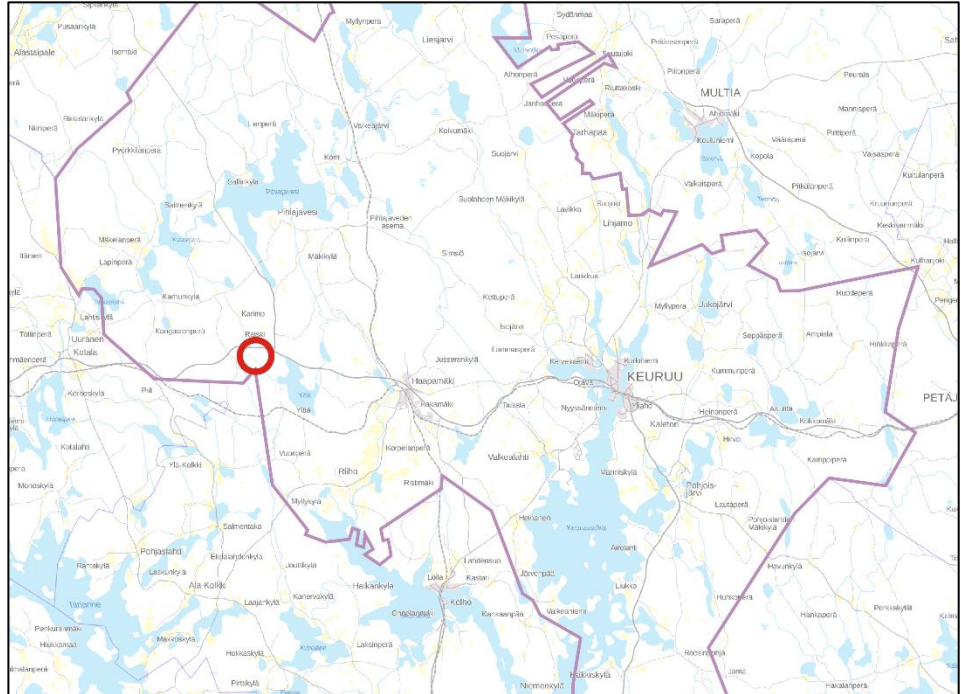


Kuva 1. Punaisella kaavamuuotosalue ja vihreällä kumottava kaava-alue

## Alueen määrittely

Ranta-asemakaavaselostus ranta-asemakaavan muutoksesta ja osittaisesta kumoamisesta, mikä koskee 14.3.2024 päivättyä ranta-asemakaavakarttaa.

## Alueen sijainti



Kaavamuutosalue on runsaan 10 kilometrin etäisyydellä Haapamäen taajamasta Virtain suuntaan. Kaavamuutosalueen luoteispää rajoittuu Järvi-Suomen tiehen.



# 1 JOHDANTO

## 1.1 Yleistä

Kaavamuuotosalueen korttelissa 2 on loma-asuntorakennus, saunarakennus ja talousrakennus. Muutoin kaava-alue on rakentamatonta aluetta.

Alueella on voimassa Tervajärven ja Tervalammen ranta-  
asemakaava.

Maasto alueella viettää vaihtelevasti kohti järveä. Suuria, äkkinäisiä korkeuseroja ei ole. Kaavamuuotosalueen koillispuolella on Tervalamminvuori.

Kaavamuuotosalue on pääosin metsäistä aluetta. Puuston koko vaihtelee. Alueella on tukkipuuvaltaista aluetta, mutta myös taimistoalueita.

Maasto on pääosin kovapohjaista. Ranta-alueen kaakkoisosassa on pieni osa pehmeäpohjaista, ojitettua aluetta. Se jää maa- ja metsätalousalueeksi.

## 1.2 Kaavan laadinnan käynnistyminen

Maanomistaja sopi kaavan laatimisesta Insinööri- ja kiinteistötoimisto Havanka Oy:n kanssa lokakuussa 2023. Kaavan laatijana toimii RI Heikki Havanka.

Vireilletuloilmoitus on tehty Keuruun kaupungille 17.10.2023.

Ranta-asemakaavan vireilletulopäätös on tehty 2.11.2023.

## 1.3 Työohjelma pääpiirteittäin

Työstä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka mukaan edetään. Tähän suunnitelmaan sisältyy työohjelma.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tämän selostuksen liitteenä.

## 2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TAVOITTEET JA SELVITYKSET

### 2.1 Lähtökohtatilanne

Nyt voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on muutosalueella kaksi tilaa. Kaavamuutosalue koskee pientä osa tilojen kokonaispinta-alasta.

Kaavamuutosalueen voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on kolme kortteliä. Näissä kortteleissa on yhteensä viisi rakennuspaikkaa. Korttelissa 3 on kolme rakennuspaikkaa ja kahdessa muussa yksi.

Korttelit 1 ja 2 ovat Raiskinmäki-tilan alueella ja kortteli 3 Tervavuori-tilalla.

Korttelin 1 rakennuspaikka säilyy nykyisessä muodossa. Korttelin 2 rakennuspaikkaan tulee pieni muutos.

Kortteli 3 muuttuu huomattavasti. Rakennuspaikkamäärä vähenee kahteen. Kaksi lomarakennuspaikkaa yhdistetään yhdeksi vakituiseen asumiseen (AO) rakennuspaikaksi. Tähän rakennuspaikkaan otetaan lisäaluetta rakennuspaikan takaosassa olevasta maa- ja metsätalousalueesta. Muutoinkin rakennuspaikkarajauksia muutetaan.



## **2.2 Kaavat, rakennusjärjestys ja rakennuskielto**

### **2.2.1 Maakuntakaava**

Keski-Suomen maakuntakaava on vahvistettu 28.1.2020.

Kaavamuutosalueelle ei ole maakuntakaavassa erityismerkintöjä.

### **2.2.2 Yleiskaava**

Alueella ei ole yleiskaavaa.

### **2.2.3 Yksityiskohtaiset kaavat**

Suunnittelualueella on voimassa Tervajärven ja Tervalammin ranta-  
asemakaava. Kaava on hyväksytty Keuruun kaupunginvaltuustossa  
26.9.1994.

### **2.2.4 Rakennusjärjestys**

Keuruun kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty  
22.5.2017.

### **2.2.5 Rakennuskielto**

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

## **2.3 Pohjakartta**

Kaavamuutosalueelle on laadittu uusi pohjakartta. Kartan on  
laatinut maanmittausinsinööri Erkki Salomäki Parkanosta.  
Kumottavan alueen osalta pohjakarttana on maanmittauslaitoksen  
maastotietokanta.

## **2.4 Maanomistus**

Kaavamuutoksen kohteena oleva tila on yksityisomistuksessa.



*Kuva 2. Rakennettavan omakotitalon aluetta*

## **2.5 Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista**

Kaava- alueen korttelien ranta-alueet ovat pääosin melko tasaisia. Alueen puuston koko vaihtelee. Korttelin 3 alue on avointa aluetta. Siitä on puusto osaksi poistettu. Kortteleiden ranta-alueet ovat kovapohjaisia ja hyvin virkistyskäyttöön soveltuvia.

Järven vastarannalla on useita loma-asuntokiinteistöjä.

## **2.6 Emätilaselvitys**

Uusi emätilaselvitys ei ole tarpeen. Kaavamuutoksessa rakennuspaikkojen määrä ei kasva vaan vähenee yhdellä.

## **2.7 Luontoselvitys**

Erillinen luontoselvitys ei ole tarpeen.

Kaava-alueella ei ole uhanalaisia kasveja eikä linnustoa.

Alueen puusto säilytetään pääosin. Maastoa ei rakennusalueen ulkopuolella muokata, vaan sen pidetään luonnontilaisena.

## **2.8 Arkeologinen inventointi**

Muinaismuistonselvitys ei ole tarpeen. Alueen muinaismuistorekisteriä on tarkasteltu ja todettu, ettei Tervajärven ympäristössä ole yhtään tiedossa olevaa muinaismuistoesiintymää.

## **2.9 Maisema- ja kulttuuriympäristötarkastelu**

Tarkastelussa kiinnitetään huomiota edellä mainitun muinaismuistotarkastelun lisäksi rakennettuun ympäristöön, perinnemaisemiin ja kulttuurimaisemiin.

Kaavamuutosalue ympäristöineen on kokonaisuudessaan metsäistä aluetta.

Maisemat ovat hyvät. Tervajärvi on kapea, pitkämainen järvi, jossa vastaranta on lähellä.

Tervajärven lounasrannalla eli vastapäätä kaavamuutosaluetta on kahdessa korttelissa yhteensä 8 lomarakennuskiinteistöä.

Tervajärven koillisrannalla, kaavamuutosalueesta etelään on kolme loma-asuntokiinteistöä ja sen lisäksi samalla alueella on yksi tila, jolla on rakennuksia.

Ranta-alueiden ulkopuolinen lähiympäristö on metsäistä aluetta.

Mitään erityistä kulttuurikohdetta ei alueella ole. Ranta-alueet muodostavat rauhallisen asuin- ja lomanviettoympäristön.

Aluetta ei voi nimetä perinnemaisemaksi. Alue on hyvin tavanomaista metsä ja rantamaisemaa.



*Kuva 3. Korttelin 2 rakennuksia*

### **3 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

Kaavan laadittajat sopivat ranta-asemakaavan muutoksen laatimisesta alueelle Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy:n kanssa lokakuussa vuonna 2023.



*Kuva 4.*

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinta käynnistyi lokakuussa 2023. Kaavan vireille tuloilmoitus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin Keuruun kaupungille 17.10.2023.

Ranta-asemakaavaluonnos ja alustava kaavaselostus valmistuivat marraskuussa 2023. Ne on päivätty 24.11.2023.

Valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 1.12.–14.12.2023 välisen ajan. Mielenpitoilmaisuja ei tullut.

Valmisteluvaiheen aineistoista antoivat seuraavat viranomaisosalliset lausunnot:

- Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto 8.12.2023.
- Keski-Suomen museo 12.12.2023.
- Keski-Suomen ELY-keskus 13.12.2023.



*Kuva 5.*

Keuruun kaupunginhallitus käsitteli ja hyväksyi ehdotusvaiheen aineiston kokouksessaan 29.1.2024 § 24.

Ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä 2.2.–1.3.2024 välisen ajan.

Keski-Suomen museo antoi 20.2.2024 päivätyn lausunnon. Museolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Mielenpitoilmaisuja ei tullut.



## **4 RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS**

### **4.1 Yleisperustelu ja -kuvaus**

Kaavamuutoksen kohteena oleva alue on Tervajärven rannalla. Kaava-alueen rantaviiva on hyvin tasaista. Suuria niemiä tai lahtia ei ole. Koko ranta-alue suuntautuu lounaaseen.

Kaavamuutosalueen korttelissa 2 on loma-asunto, saunarakennus ja talousrakennus. Muita rakennuksia ei kaava-alueella ole.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelia 3 huomattavasti. Korttelissa on nykyisin kolme rakennuspaikkaa.

Rakennuspaikkamäärä vähenee kahteen. Rakennuspaikat 1 ja 2 yhdistetään ja siitä tehdään erillispientalojen (AO) rakennuspaikka. Samalla sen pinta-alaa kasvatetaan ottamalla siihen lisäaluetta maa- ja metsätalousalueesta ja myös korttelin tontista 1.

AO-rakennuspaikan rakennusoikeudeksi merkitään 400 kerros-m<sup>2</sup>.

RA-rakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeus on 300 kerros-m<sup>2</sup>.

### **4.2 Kokonaismitoitus**

Kaavoituksen kohteena olevan alueen kokonaispinta-ala on 35,4568 hehtaaria, josta kaavamuutoksen pinta-ala on 21,6446 hehtaaria.

### **4.3 Rakennettava ympäristö**

#### **4.3.1 Erillispientalojen korttelialue (AO)**

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen pientalon, saunarakennuksen, savusaunarakennuksen, vierasmajan ja talousrakennuksia.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m<sup>2</sup>.

Asuinrakennuksen etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>, saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuspaikka ovat kovapohjainen. Tulevalta rakennusalueelta on puusto pääosin kaadettu. Rantavyöhykkeelle on jätetty puustoa.

Erillispientalojen korttelialueen pinta-ala on 22 202 m<sup>2</sup>.

#### **4.3.2 Lomarakennusten korttelialue (RA)**

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan ja talousrakennuksia.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m<sup>2</sup>.

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 130 m<sup>2</sup>.

Loma- asunnon etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>, saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Vierasmajan ja talousrakennusten yhteispinta- ala saa olla 140 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikat ovat kovapohjaisia ja metsän peittämiä.

Lomarakennusten korttelialueen pinta- ala on 17 567 m<sup>2</sup>.

#### **4.3.3 Maa- ja metsätalousalue (M)**

Maa- ja metsätalousalueen pinta-ala on 176 677 m<sup>2</sup>.

#### **4.3.4 Muu yhdyskuntatekninen huolto**

Jätteiden keräys järjestetään kiinteistökohtaisesti. Jätteet toimitetaan Keuruun kaupungin jätekeräyspisteeseen.

Kaava-alueella huolehditaan puhdasvesi- ja jätevesihuollosta kiinteistökohtaisesti. Tontille rakennetaan ajanmukaiset puhdasvesi- ja jätevesijärjestelmät.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa ympäristönsuojelulakia ja Keuruun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Puutarhajätteitä voi kompostoida kompostikehikossa.

Elintarviketejätteiden kompostointi edellyttää umpinaista haittaeläimiltä suojattua lämpökompostoria.

Kaava-alueella on sähköverkosto.

## **5 RANTA-ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET**

### **5.1 Yhdyskuntarakenteelliset vaikutukset**

Hankkeella ei ole suurta yhdyskuntarakenteellista vaikutusta. Tavoitteena on muuttaa olemassa olevaa ranta-asemakaavaa. Rakennuspaikkamäärä vähenee nykyisestä.

Puhdasvesi- ja jätevesihuolto järjestetään rakennuspaikkakohtaisesti. Kaavamuutosalueen kortteleihin 2 ja 3 on tie valmiina. Kortteliin 1 rakennetaan uusi tie luoteen suunnasta suoraan Järvi-Suomen tieltä.

### **5.2 Ympäristövaikutukset**

Kaavoituksessa säilytetään alueen maisema-arvot.

Rakennusmateriaaleista, kattokaltevuuksista ja rakennusten väreistä on annettu ohjeita kaavamääräyksissä. Rakennusten tulee soveltua maastoon, nykyiseen rakennuskantaan ja ympäristöön.

Kaava-alueella ei ole uhanalaisia kasveja eikä linnustoa.

Kaava-alueella ei ole erityistä luontoarvoista johtuvaa huomioitavaa.

Jätteiden keräys sekä vesi- ja jätevesihuolto järjestetään kohdan 4.3.3 mukaisesti.

### **5.3 Taloudelliset vaikutukset**

Kaavamuutoksen tavoitteena on saada kaava vastaamaan käyttötarvetta.

### **5.4 Liikenteelliset vaikutukset**

Kaavamuutoksen toteutus ei muuta liikenneolosuhteita.



*Kuva 6. Tulotie kortteleihin 2 ja 3*

### **5.5 Sosiaaliset vaikutukset**

Kaavamuutoksella ei ole huomioitavia sosiaalisia vaikutuksia.

### **5.6 Kulttuuriset vaikutukset**

Kaavalla ei ole merkittävää kulttuurista vaikutusta.

### **5.7 Muut vaikutukset**

Kaavan muutoksen vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, talouteen, terveyteen ja

turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin on selvitetty kaavan laadinnan yhteydessä ja esitelty tässä kaavaselostuksessa eri yhteyksissä.

## **6 KAAVAN TOTEUTUKSEN AJOITUS JA SEURANTA SEKÄ MAHDOLLISET KAAVAN TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT**

Kaavahankkeen avulla saadaan alueelle ranta-asemakaava, mikä vastaa maanomistajien tavoitteita. Kaavahanke ei edellytä erityisiä jatkotoimia.

Parkano 14.3.2024

Heikki Havanka RI

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Seurantalomake

# Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy

Keskuskatu 5, 39700 PARKANO

040 833 9275 ja 0400 234 349

havanka@havanka.fi

[www.havanka.fi](http://www.havanka.fi)

## KEURUU

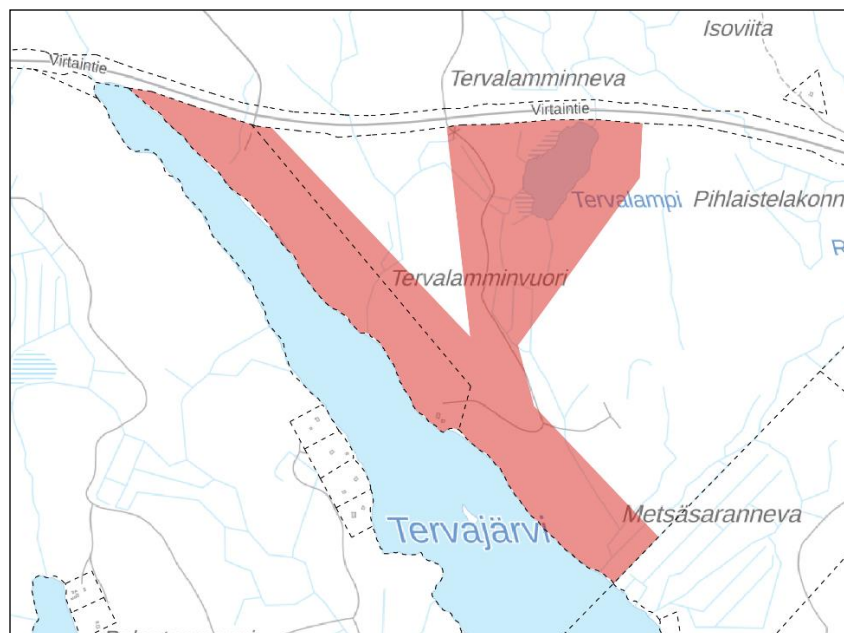
Tervajärven ja Tervalammen ranta-asemakaava

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan Keuruun kaupunkiin seuraaville tiloille:

Tervavuori, kiinteistötunnus 249-407-10-26

Raiskinmäki, kiinteistötunnus 249-407-10-20



Kuva 1. Suunnittelualue

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä on esitetty OAS:n tarkoitus. Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallisilla tulee olla mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

## 1 SUUNNITTELUALUE

Kaavamuutoksen kohteena oleva alue on runsaan 10 kilometrin etäisyydellä Haapamäen taajamasta. Kaavamuutosalue on Tervajärven itärannalla.

Raiskinmäki-tilan osalta muutosalue käsittää Tervajärveen rajoittuvan tilan alueen kokonaisuudessaan.

Tervavuori-tilan osalta kaavamuutosalue käsittää noin 150 metriä leveän Tervajärveen rajoittuvan ranta-alueen.

Kaavamuutosalueen yhteispinta-ala on noin 13–14 hehtaaria.

Muutosalueen rantaviivan pituus on noin 1070 metriä.

Molemmat tilat ovat yksityishenkilöiden omistuksessa.

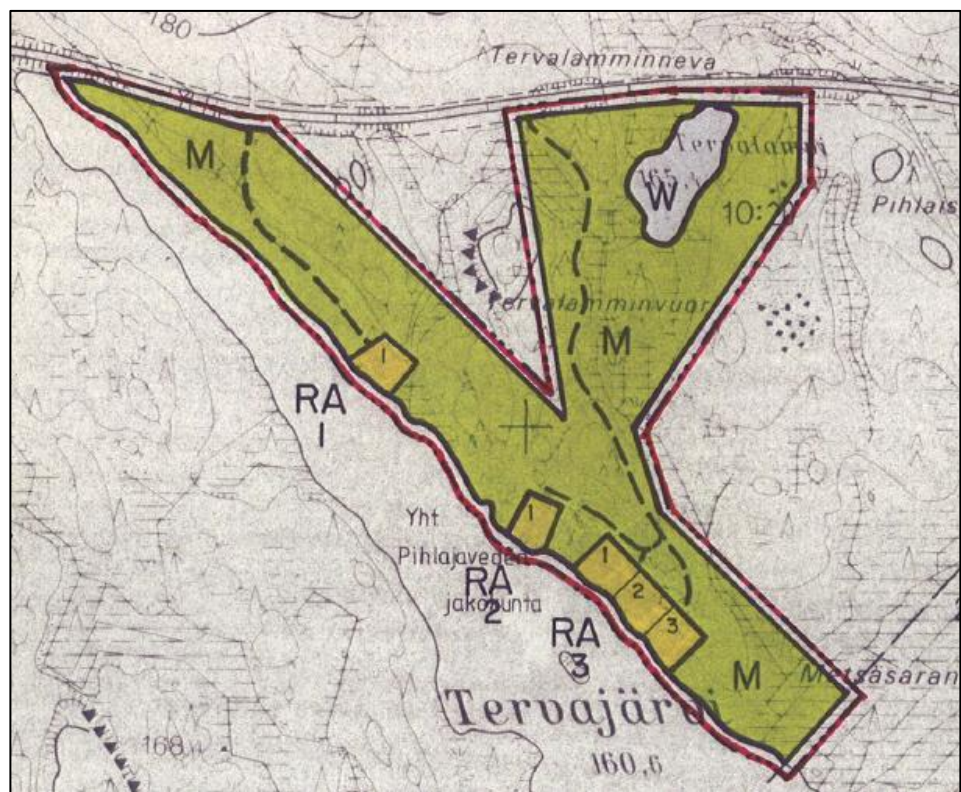
## 2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

### 2.1 Suunnittelun lähtökohdat

Keski-Suomen maakuntakaava on vahvistettu 28.1.2020. Kaavamuutosalueelle ei ole maakuntakaavassa erityismerkintöjä.

Alueella ei ole rantaosayleiskaavaa.

Voimassa olevassa kaavassa on tilojen alueella kolme korttelia (RA). Näissä kortteleissa on yhteensä viisi tonttia.



Kuva 2. Voimassa oleva ranta-asemakaava

Raiskinmäki-tilalla on kesäasuntorakennus, saunarakennus ja talousrakennus. Rakennukset sijoittuvat voimassa olevan ranta-  
asemakaavan kortteliin 2.

Muilla kaavan mukaisilla tonteilla ei ole rakennuksia.

Kaavassa olevat tontit ovat erottamattomia. Niitä ei ole lohkottu omiksi tiloikseen.

Muu kaavamuutosalue on voimassa olevassa kaavassa maa- ja metsätalousalueena (M).

Järvi-Suomen tieltä (Virtain tie) on alueelle rakennettu tilustie, joka päättyy voimassa olevan kaavan kortteliin 2.

Muu tieverkosto rakennetaan kaavan toteutuksen yhteydessä.

## **2.2 Alustavat tavoitteet**

Kaavoitustyö on käynnistetty maanomistajien aloitteesta.

Tavoitteena on muuttaa ranta-asemakaava siten, että alueelle tulee yksi vakituisen asumisen tontti (AO).

Korttelin 3 nykyiset tontit 2 ja 3 yhdistetään AO-tontiksi ja tonttiin liitetään myös maa- ja metsätalousaluetta. Myös korttelin 3 tontin 1 rajausta muutetaan.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan tonttikohtainen kokonaisrakennusoikeus on tällä hetkellä 120 kerros-m<sup>2</sup>. Voimassa olevan kaavan mukaan kullekin tontille saa rakentaa enintään kolme rakennusta.

Tonttikohtaisia rakennusoikeuksia lisätään. Tonttikohtaisista rakennusten lukumäärärajoituksista luovutaan.

## **3 SELVITETTÄVÄT ASIAT**

Alueelle on laadittu uusi pohjakartta. Mittakaava on 1:2000.

Kaavamuutosalueelle ei ole tarpeen tehdä luontoselvitystä.

Emätilaselvitykseen ei ole tarvetta. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei lisäännä.

Sähköverkosto on valmiina.

Tonteille tehtävät vesi- ja jätevesijärjestelmät selvitetään kaavan laadinnan yhteydessä.

Alueella ei ole haitallisia melulähteitä.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta maisematekijöihin. Puuston kaatamista vältetään.

## 4 LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Kaavamuutoksen tavoite on selvillä. Tontin sijoitusvaihtoehtoja ei ole tarpeen vertailla.

## 5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Arvioinnissa kiinnitetään huomiota:

- A. *Taloudellisiin vaikutuksiin*  
Arvioidaan kaavamuutoksen aiheuttama taloudellinen vaikutus maanomistajille
- B. *Liikenteellisiin vaikutuksiin*  
Arvioidaan muutoksen vaikutus liikennöintiin.
- C. *Ympäristövaikutuksiin*  
Arvioidaan vaikutukset kasvillisuuteen, vesistöön ja luonnonarvoihin.
- D. *Sosiaalisiin vaikutuksiin*  
Arvioidaan muutoksen vaikutus ympäröivään asutukseen.
- E. *Kulttuurisiin vaikutuksiin*  
Arvioidaan mahdolliset kulttuuriset vaikutukset.

## 6 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 6 §:n mukaan kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin ja etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Kaikilla, jotka kokevat kaavalla olevan merkitystä oloihinsa ja etuihinsa on oikeus osallistua kaavan laadintaan.

### **Selvityksen perusteella osallisia ovat:**

#### *Yksityiset ihmiset*

- Kaavoitettavan alueen maanomistajat
- Kaikki naapurimaanomistajat

#### *Viranomaiset*

- Keuruun kaupunki
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo

## 7 TYÖOHJELMA JA AIKATAULU SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

- Hakijoiden päätös kaavan laadinnasta ja sopimus Insinööri- ja kiinteistötoimisto Havanka Oy:n kanssa kaavan laatimisesta 10/2023
- Kirje Keuruun kaupungille kaavahankkeen käynnistymisestä 10/2023



- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta 10/2023
- luonnoksen laatiminen 10–11/2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen käsittely Keuruun kaavoitustoimessa 11/2023
- Maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 §: ien ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen osallisten (= vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa): OAS: n ja luonnoksen esittely sekä nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen 12/2023
- lopullisen ehdotuksen valmistelu 1/2024
- Keuruun kaupungin käsittely ja päätös maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesta kuulemisesta ja lausuntojen pyytäminen (KH) 1/2024
- Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen yleinen kuuleminen ja lausuntojen pyytäminen 2–3/2024
- Kaupunginhallituksen hyväksyminen 4/2024

Ilmoittaminen kaavan vireille tulosta ja muista kaavan valmisteluun liittyvistä tapahtuu niin, kuin kunnalliset ilmoitukset muutoinkin tehdään.

### **Yhteystietoja:**

Keuruun kaupunki:  
Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä  
Multiantie 5, 42700 Keuruu  
0400 763 995

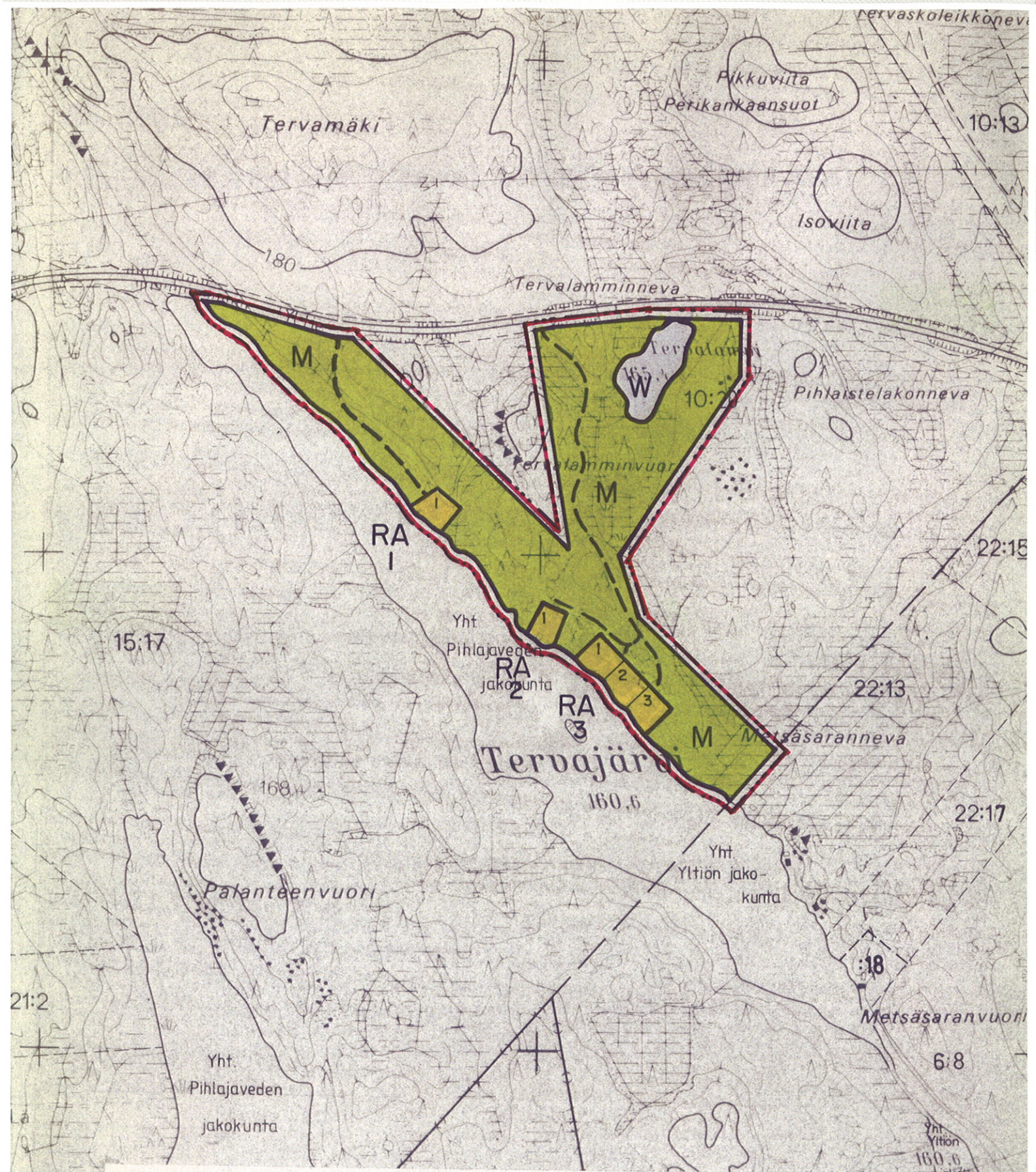
Kaavan laatija:  
Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy/RI Heikki Havanka  
Keskuskatu 5, 39700 Parkano  
040 833 9275  
[havanka@havanka.fi](mailto:havanka@havanka.fi)

Parkano 17.10.2023 / 1.11.2023 / 24.11.2023

**Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy**

Liitteet:

Kaavakartta ja -määräykset voimassa olevasta kaavasta



RANTAKAAVAN POHJAKARTTA ON OTE PERUSKARTASTA 1:10 000

Kunta: KEURUU  
 Kylä: Pihlajavesi  
 Tila: 10:20

Peruskartan ilmakuvaus 1977  
 kartoitus 1979  
 koordinaattijärjestelmä kkj  
 korkeusjärjestelmä N60

Pohjakartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistysasteesta johtuen olla likimääräiset.

Lääni: KESKI-SUOMI

Keuruu 13.05.1994

*Pertti Ikaheimonen*  
 Dipl.ins Pertti Ikaheimonen

B	D	B	D
2232	05	2232	08
A	C	A	C
B	D	B	D
A	C	A	C

0 100 200 300 400 500 1000

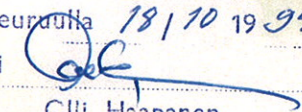
# KEURUU

## TERVAJÄRVEN JA TERVALAMMEN RANTAKAAVA

### TERVAJÄRVI JA TERVALAMPI

Kylä: Pihlajavesi

Tila: Raiskinmäki RN:o 10:20

Kartta on Keuruun kaupunginvaltuuston  
26/9 1994 pidetyn kokouksen §:stä 74  
tehdyn päätöksen mukainen, mikä virallisesti  
todistetaan. Keuruulla 18/10 1994  
Kaupunginsihteeri   
Cili Haapanen

### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Korttelialueelle saa muodostaa ohjeellisin rajoin osoitettun määrän rakennuspaikkoja.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen tarpeellisine sauna- ja talousrakennuksineen. Samalla rakennuspaikalla saa rakennuksia olla enintään kolme. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Rakennusten kerrosluku saa olla enintään kaksi.

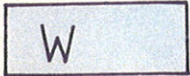
Rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta ovat:

- loma-asuntorakennus 30 m, kuitenkin korttelin 2 rakennuspaikalla 1 vähimmäisetäisyys saa olla 20 m.
- enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen sauna 15 m.
- muu talousrakennus 30 m.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, ettei maisemaa rumentavia maansliirtotöitä jouduta tekemään. Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja niiden ulkoseinien ja katon tulee olla olla tummasävyisiä.

Rakennuspaikalta ei saa johtaa vesistöön jäte- eikä pesuvesiä vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta. Lahoavat jätteet tulee hävittää kompostolmalla. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m:n päähän rannasta ja vähintään 10 m:n päähän vieraisen rakennuspaikan rajasta. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan vesikäymälä on se varustettava tilvillä pullokaivolla ja jäte on kuljetettava ao. viranomaisen osoittamaan paikkaan.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.



Vesialue.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa vain maa- metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia.



Vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. Sen etäisyys kaava-alueen rajasta on 15 m.



Korttelin ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.



Ohjeellinen rantakaavatie.

Rakennuslupa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikka on merkitty maastoon lohkomistolmituksessa tai siten kuin asiasta on erikseen säädetty.

Keuruulla 13. päivänä toukokuuta 1994

KEURUUN KAUPUNGIN MAANKÄYTTÖ- JA MITTAUSTOIMISTO

Kaavoitusarkkitehti Pertti Ikäheimonen

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä  
13 päivältä joulukuuta 1994 No YA-795  
Jyväskylässä, lääninhallituksessa  
13 päivänä joulukuuta 1994

Tarkastaja   
**Usko Paananen**

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt . 199  
Lääninhallitus vahvistanut . 199

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	249 Keuruu	Täyttämispvm	14.03.2024
Kaavan nimi	Tervajärven ja Tervalammen ranta-asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	29.01.2024
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	01.12.2023
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	249320060
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	35,4568	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	35,4568

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	1,50
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	4 Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	3 Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>35,4568</b>	<b>100,0</b>	<b>1300</b>	<b>0,00</b>	<b>-12,2705</b>	<b>820</b>
A yhteensä	2,2202	6,3	400	0,02	2,2202	400
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,7567	5,0	900	0,05	-0,6785	420
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	29,7136	83,8			-12,0459	
W yhteensä	1,7663	5,0			-1,7663	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>35,4568</b>	<b>100,0</b>	<b>1300</b>	<b>0,00</b>	<b>-12,2705</b>	<b>820</b>
<b>A yhteensä</b>	2,2202	6,3	400	0,02	2,2202	400
AO	2,2202	100,0	400	0,02	2,2202	400
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>	1,7567	5,0	900	0,05	-0,6785	420
RA	1,7567	100,0	900	0,05	-0,6785	420
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	29,7136	83,8			-12,0459	
M	29,7136	100,0			-12,0459	
<b>W yhteensä</b>	1,7663	5,0			-1,7663	
W	1,7663	100,0			-1,7663	