

Tervajärven ja Tervalammen ranta-asemakaava / hyväksyminen

KH 25.03.2024 § 68

408/10.02.04/2023

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995 Kaavoitusinsinööri Ville Korhonen ville.korhonen(at)keuruu.fi, p. 040 356 8208
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ranta-asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen liitteen mukaisesti.
Selostus	<p>Tervajärven ja Tervalammen ranta-asemakaava on laadittu Keuruun länsiosaan tiloille 249-407-10-26 Tervavuori ja 249-407-10-20 Raiskinmäki.</p> <p>Vuonna 1994 vahvistettua Tervajärven ja Tervalammen ranta-asemakaavaa on muutettu siten, että korttelin 3 rakennuspaikat 1 ja 2 on yhdistetty ja niistä tehty uusi erillispientalojen (AO) rakennuspaikka. Korttelien 1 ja 2 loma-asuntojen (RA) rakennuspaikkoja on hieman tarkistettu. Kaavan yhteenlaskettu rakennuspaikkojen määrä on vähentynyt viidestä neljään.</p> <p>Rakennuspaikkakohtainen yhteenlaskettu rakennusoikeuden määrä on AO-rakennuspaikalla 400 kerrosalaneliometriä ja RA-rakennuspaikoilla 300 kerrosalaneliometriä. Ne vastaavat Keuruulla viime vuosina vakiintunutta tasoa ranta-asemakaavoissa.</p> <p>Ranta-asemakaavan kumoaminen käsittää Tervalammen ympäristön vt 23:n eteläpuolella, joka oli ensimmäisessä kaavassa maa- ja metsätalousaluetta (M) ja vesialuetta (W).</p> <p>Kaavan laatija Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on laatinut liitteenä olevat, hyväksyttäväksi menevät kaava-asiakirjat:</p> <ul style="list-style-type: none">– ranta-asemakaava 14.3.2024– ranta-asemakaavaselostus 14.3.2024.

KH 29.01.2024 § 24

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995 Kaavoitusinsinööri Ville Korhonen ville.korhonen(at)keuruu.fi, p. 040 356 8208
Päätös	Hyväksyttiin.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Pajari Noora
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa ranta-asetuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja -asetuksen 27 §:n mukaisesti.
Selostus	<p>Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy / RI Heikki Havanka kaavan laatijana on toimittanut 17.10.2023 päivätyn ilmoituksen ranta-asetuksen laatimisesta tiloille 249-407-10-26 Tervavuori ja 249-407-10-20 Raiskinmäki.</p> <p>Kyseessä on Tervajärven ja Tervalammen ranta-asetuksen (vahvistettu 13.12.1994) muutos ja osittainen kumoaminen.</p> <p>Kaava on tullut vireille kaupunkikehityspäällikön viranhaltijapäätöksellä 2.11.2023.</p> <p>Kaavoituksen tavoitteena on muuttaa ranta-asetusta siten, että alueelle tulee yksi vakituisen asumisen rakennuspaikka (AO). Korttelin 3 nykyiset rakennuspaikat 2 ja 3 yhdistetään AO-rakennuspaikaksi ja siihen liitetään myös maa- ja metsätalousaluetta. Myös korttelin 3 rakennuspaikan 1 rajausta muutetaan. Lisäksi rakennuspaikkakohtaisia rakennusoikeuksia lisätään sekä rakennuspaikkakohtaisista rakennusten lukumäärärajoituksista luovutaan.</p> <p>Ranta-asetuksen valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 1.–14.12.2023. Kaavaluonnoksesta jätettiin kolme lausuntoa (ohesisaineistona).</p> <p>Kaavan laatija Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy on laatinut ranta-asetuksen.</p> <p>Esityslistan liitteenä:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ranta-asetuksen ehdotus 2.1.2024• Ranta-asetuksen selostus 2.1.2024• Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.11.2023.