

HAKIJA	Keisala Jouni Tapani Järviluomantie 16 as 9, 63300 ALAVUS			
RAKENNUSPAIKKA	Liesjärvi, 249-405-0038-0001-M-0601 Myllymäentie 3161a, 42700 Keuruu			
Kaava	Ei kaavaa			
ASIA	Loma-asunto ja sauna			
TOIMENPIDE	Uudisrakennukset			
Kerrosala	116 m ²			
Kokonaisala	196 m ²			
Tilavuus	411 m ³			
Paloluokka	P3			
Luvan rakennukset	VTJ-PRT/käyttötark 104080068J 104080070L		Toimenpide uudisrakennus uudisrakennus	
Lisätiedot	Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.
	Loma-asunto	92	172	350
	Sauna	24	24	61
LISÄTIEDOT	Uudisrakennus n.92m2 kesämökkirakennus ja alle 30m2 saunamökin rakentaminen maa-alueesta 249-405-38-1 Joutomaa lohkottavalle 1ha maa-alueelle. Päärakennus on tarkoitus toteuttaa Keuruun rakennusjärjestyksen (01.07.2017) mukaisesti, sijainti 30m päähän järven rannasta. Saunarakennus 15 metrin päähän rannasta. Projektille on tarkoitus myös tehdä viemärointi saostussäiliöllä ja imeytyskentällä. Ja myös myöhemmässä vaiheessa optio mahdolliselle porakaivolle. Elinvoimalautakunnan myöntämä poikkeamislupa, lupatunnus: 23-0003-POI.			
LAUSUNNOT				
Lausunnon antaja	Ympäristönsuojelusihteeri			
Pyyntöpvm	26.04.2023			
Lausuntopvm	10.05.2023			
Lausunnon tulos	lausunto			
Sisältö	Hakemuksen mukaan rakennettavan loma-asunnon ja saunan pesuvedet johdetaan Jita II-imeytysjärjestelmään. WC tulee olemaan (erotteleva) kuivakäymälä. Alueen maaperä on hakijan arvion mukaan hiekkamoreenia ja kallion pinta noin 3 - 4 metrin syvyydellä. Imeytyskentän etäisyys Liesjärveen ja Liesjokeen on karttatarkastelun perusteella yli 30 metriä. Porakaivon paikka tullaan katsomaan myöhemmin urakoitsijan kanssa. Lähtökohtaisesti esitetty jätevesien käsittelyjärjestelmä ja sen sijoitus on mahdollinen, jos maaperä on imeytykseen soveltuva. Imeytyksessä maaperän imeytyskyvyn tulee olla 30 - 60 l/m2/vrk imeytyskentän alueella. Jos ilmenee, ettei maaperän imeytyskyky täytä vaatimusta (liian tiivis tai karkea) tai kallio on arvioitua huomattavasti lähempänä pintaa, on maasuodattamo vaihtoehto imeytyskentälle. Kuivakäymälän eroteltua virtsaa (tai suotonestettä) ei saa johtaa pesuvesien käsittelyjärjestelmään, vaan se tulee käsitellä laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Kompostoitua käymäläjätettä ei tule haudata maahan,			

vaan sen voi vähintään vuoden jälkikompostoinnin jälkeen käyttää maanparannusaineena.

Porakaivon suojaetäisyyden imeytyskenttään tulee olla vähintään 30 - 50 metriä.

Lausunnon antaja
Pyyntöpvm
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Paikkatietoinsinööri
26.04.2023
28.04.2023
lausunto
Osoite on Myllymäentie 3161a, 42700 Keuruu.

LIITTEET

Naapurin kuuleminen	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Luonnos	3 kpl
CV	1 kpl
Suunnittelijan tiedot	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	4 kpl
Leikkauspiirustus	3 kpl
Pohjapiirustus	3 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistön omistajia (MRL 133 §).

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Jouni Tapani Keisala
LVI-suunnittelija	Jouni Tapani Keisala
rakennussuunnittelija	Jouni Tapani Keisala

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- KVV-suunnitelma
- Hormi- ja tulisijasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- aloituskokous
- paikan merkitseminen
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

EHDOT

Rakennuslupa tulee lainvoimaiseksi vasta poikkeamispäätöksen vahvistumisen jälkeen. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös saa lainvoiman (MRA 89 §).

Paikanmerkintä tulee tilata ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Paikan

merkintä tilataan Keuruun kaupungin mittaustyönjohtajalta, Arto Hautakangas, puh. 0400-605052 .

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja sekä vastaava työnjohtaja. (MRA 74 § 1 momentti).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laadittava (MRL 117i §) sekä rakennustyöstä pidettävä tarkastusasiakirjaa (MRL 150f §).

Alin sallittu rakentamiskorkeus ranta-alueilla määräytyy Keuruun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti (rak.järjestyk 15 §).

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti noudattaen jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään. Maaperän tulee olla imeytykseen soveltuva. Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNa 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan).

Perusteet: Valtioneuvoston asetus 157/2017 talousvesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

Porakaivon suojaetäisyyden imeytyskenttään tulee olla vähintään 30 - 50 metriä

Ikkunat, joiden lasi on alle 700 mm päässä lattiasta, tulee tehdä turvalasista (YM 1007/2017).

Kaide tulee rakentaa, kun putoamiskorkeus ylittää 500 mm ja putoamisen tai harhaan astumisen vaara on olemassa. Putoamiskorkeuden ylittäessä 700 mm, tulee kaiteen olla kiipeämisen estävä suojakaide. Kaiteen suojaavan osan tulee yltää 700 mm korkeudelle lattiapinnasta. Kaiteen tulee olla turvallinen ja tarkoitukseensa soveltuva (YM 1007/2017).

Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. (YM 1007/2017 9 §)

Kattamattomien ja lämmittämättömien ulkoportaiden etenemän on oltava vähintään 390 millimetriä, ja nousu voi olla enintään 130 millimetriä. (YM 1007/2017 5§)

Rakennus on varustettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) mukaisilla kattoturvaluotteilla.

Rakennuksessa / kiinteistöllä on oltava määräysten mukainen osoitenumero kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvällä paikalla. Osoitenumeroinnin näkyvyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. (YM 848/2017 38 § taulukko 12 ja SMA 239/2009).

Tulisija, savupiippu, hormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa.

(YM 848/2017 10 §).

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa seuraavat tarkastukset, tarkastuksista tulee laatia tarkastuspöytäkirjat ja mahdolliset korjausveloitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta:
- sähköasennustöiden käyttöönottotarkastus (sisältää palovaroittimien tarkastuksen), käyttövesi- ja lämmitysputkien koeponnistuspöytäkirja

Erityisalojen työnjohtajien tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 11.05.2023

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon 11.05.2023 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen oikaisunhakupäivä on 26.05.2023.

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (MRL § 149).

Voimassaolo

Rakennuslupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 27.05.2028 mennessä.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen

toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: Päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Keuruun kaupunki / Rakennuslautakunta
Keskusaukio 3, 42700 Keuruu
keuruu@keuruu.fi