

Keuruu

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE

ASIA Kunnallisvalitus, Keuruun kaupunginvaltuuston päätöksestä: 10.06.2024 § 32
Talousarviomuutos 2024. Tiedoksisaanti: Päätös laitettu nähtäville kunnan
nettisivulle 12.06.2024

VALITTAJA Kuntalainen,
Prosessiosoite:
sp.

SYY JA PERUSTELUT

Hallinto-oikeuden tulee kumota päätös, koska valtuuston päätös on
lainvastainen.

Päätöksen taustaa

Päätöksessä on päätetty talousarviomuutos 195 000 € investointiosaan
Karvarinkulman tonttien ostamiseen.

Keuruun kaupunginvaltuusto on päättänyt 19.02.2024 §4 ”*Kiinteistöjen
Karvarinkulma 249-410-0068-18 ja Karvarinkulma I 249-410-0089-
0014 ostaminen*”.

”Päätösehdotus

*Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan
myöntämistä kiinteistöjen Karvarinkulma 249-410-0068-18 ja
Karvarinkulma I 249-410-0089-0014 ostamiseen tarjouksen mukaisesti
purettuna, 195 000 €:n kauppahinnalla.*

*Lisämäärärahan vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin käsitellään
talousarviomuutoksen yhteydessä kevään 2024 aikana.*

Päätös

Hyväksyttiin.

Asian käsittely kokouksessa:

*Valtuutettu Riihimäki esitti valtuutettu Heinosen kannattamana, että valtuusto
ei myönnä määrärahaa kiinteistökauppoihin. Koska oli tehty
kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys,
asiasta äänestettiin.*

*He, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät JAA, he, jotka
kannattavat valtuutettu Riihimäen esitystä äänestävät EI. Äänestyksessä
annettiin kaksikymmentäkuusi (26) JAA-ääntä ja kolme (3) EI-ääntä ja kaksi
(2) TYHJÄ. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen
tulleen hyväksytyksi valtuuston päätökseksi äänin 26 – 3.*

Äänestyspöytäkirja liitteenä”

Kaupunginvaltuusto tehdessään 19.02.2024 päätöksen Karvarinkulman
kiinteistöjen ostamisesta ja siihen määrärahan myöntämisestä, päätöksen
mukaan ostaminen tehdään kiinteistöillä olevat rakennukset purettuna. Tuon

päätöksen tekohetkellä rakennuksia ei oltu vielä purettu.

2/2

Lisämäärärahan vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin käsitellään päätöksen mukaan talousarviomuutoksen yhteydessä myöhemmin kevään 2024 aikana.

Päätöksen lainvastaisuus

Kiinteistöjen myyjä on ostanut kiinteistöt hetkeä aikaisemmin konkurssipesän julkisesta myynnistä 10 000 € kauppahinnalla. Kupunginvaltuusto on 19.02.2024 4 §. tehnyt päätöksen, jolloinka rakennukset oli vielä purkamatta, ostaa kiinteistöt, niillä sijaitsevat rakennukset purettuna 195 000 € kokonaiskauppahinnalla. Päätöksestä on valitettu, koska rakennusten purkua ei ole kilpailutettu, vaikka purkamisen osuus on selkeästi 185 000 €.

Tässä taousarviomuutos 2024 päätöksessä on lainvastaisesti koko 195 000 € kauppahinnan määräraha päätetty myöntää kaupalle kokonaan investointina, vaikka hankinnasta purkamisen osuus on ollut valtaosa 185 000 €.

Purkamisen osuus 185 000 € olisi tullut käsitellä ja lisätä talousarvio muutoksen tuloslaskelmaan palvelujen ostona. Keuruun kaupungilla on meneillään talouden tasapainotus ohjelma, jotenka päätös vääristää ja antaa väärän kuvan kaupungin taloudesta.

Keuruun kaupungissa liiketonttien maapohjien arvot ovat 1 – 10 € luokkaa m2. Jotenka tämän tontin käypä hinta ja kirjanpitoarvo taseessa olisi hintaluokassa 3 100 – 31 000 €.

Keuruulla 19. päivänä heinäkuuta 2024

liitteet

Päätös josta valitetaan liitteineen
muutoksenhakuohje
Valtuuston päätös 19.02.2024 4 §.