

**Kiinteistön 249-410-0106-0003 ja sillä sijaitsevan teollisuushallin myyminen
Merkkimiehet Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun.**

KH 28.04.2025

132/10.00.02.00/2025

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä p. 0400 763995 timo.maatta(at)keuruu.fi
Päätös	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 249-410-0106-0003 Merkkimiehet Oy:lle / Perustettavan yhtiön lukuun liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.
Selostus	Keuruun kaupunki on kaupunginhallituksen päätöksellä 4.9.2017 § 235 tehnyt vuokrasopimuksen maa-alueen ja teollisuushallin vuoraamisesta Merkkimiehet Oy:lle. Vuokrasopimuksen voimassa olo päättyy 31.5.2025. Vuokrasopimus sisältää osto-option. Sopimuksen tarkoittama n. 920 m²:n suuruinen teollisuushalli sijaitsee Yliahon asemakaava-alueella korttelissa 244 tontti 2 (Yliahontie 5) Vesinurminen -nimisellä tilalla (kiinteistötunnus 249-410-0106-0003), jonka pinta-ala on noin 3500 m². Merkkimiehet Oy on ilmoittanut olevansa halukas ostamaan kiinteistön perustettavan yhtiön lukuun vuokrasopimuksessa kohdassa 3.1 Osto optiossa mainituilla ehdoilla. Kauppahinnaksi on 30.10.2017 allekirjoitetussa vuokrasopimuksessa määritelty kahdeksankymmentätuhatta euroa (80 000 €). Kauppahinta on velaton. Ostaja on lyhentänyt kauppahintaa pääomavuokrilla kaupantekohetkeen mennessä 80 000 €, joten kauppahinta on kokonaan maksettu.