

27.3.2025

Keuruun kaupunki
Multiantie 5
42700 KEURUU

Kirjoita tähän

Lausunto poikkeamislupahakemuksesta / Seurakuntakeskuksen purkaminen

Keuruun kaupungin rakennustarkastaja on pyytänyt Keski-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta, joka koskee seurakuntakeskuksen purkamista. Poikkeamista haetaan asemakaavan suojelumääräyksestä. Seurakuntakeskus sijaitsee osoitteessa Kippavuorentie 16.

Seurakuntakeskus sijaitsee Keuruun kirkon pohjoispuolella. Alueen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman 22.12.2021. Seurakuntakeskus on merkitty asemakaavaan suojeltavan rakennuksen merkinnällä sr.

Seurakuntakeskus on valmistunut vuonna 1973 ja se edustaa aikansa laatikkomaista arkkitehtuuria. Punatiilestä muurattu rakennus on tasakattoinen, rakennusmassat ovat matalia ja vaakasuuntaisia. Rakennus on tehty maaston muotoja myötäileväksi. Rakennus on arvotettu kulttuurihistorialliselta merkittävyydeltään paikallisesti arvokkaaksi.

Seurakuntakeskus sijaitsee Keuruun vanhan keskustan valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY). Kyseisen RKY-alueen merkittäviä kohteita ovat vanha puukirkko, uusgoottilainen tiilikirkko, rautatieaseman seutu ja pappila pihapiireineen. Seurakuntakeskus sijoittuu RKY-alueen pohjoisreunaan.

Keuruun seurakunta on päättänyt hakea seurakuntakeskuksen purkulupaa rakennuksen kosteus- ja mikrobivaurioiden, korkeiden korjauskustannusten ja seurakunnan tuleviin tarpeisiin soveltumattomuuden vuoksi. Poikkeamishakemuksen liitteenä on rakennuksen kuntotutkimuksia vuosilta 2019 ja 2023. Kuntotutkimuksissa on todettu rakennuksen rakenteissa olevan mikrobivaurioita ja useiden rakennusosien olevan käyttöikänsä loppupuolella.

27.3.2025

Keski-Suomen ELY-keskus on tutustunut poikkeamishakemuksen aineistoihin ja lausuu niiden johdosta seuraavaa:

Poikkeamisluvan myöntämisen edellytyksistä on säädetty rakentamislain 57 §:ssä. Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se mm. aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle ja vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Seurakuntakeskus sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä. Seurakuntakeskus on suojeltu asemakaavalla, joka on saanut lainvoiman neljä vuotta sitten. Asemakaava on siten varsin uusi ja ajanmukainen. Seurakuntakeskuksesta on laadittu kuntotutkimuksia asemakaavoituksen tausta-aineistoksi vuonna 2019, joiden perusteella ei ole todettu, että rakennusta ei voitaisi asemakaavalla suojella. Vuonna 2023 laadittu kuntotutkimus ei tuo sellaista lisätietoa rakennuksen kunnosta, jonka perusteella rakennuksen peruskorjaaminen johtaisi rakennuksen suojeluarvojen menetykseen.

Edellä olevan perusteella Keski-Suomen ELY-keskus katsoo, että poikkeamislupaa asemakaavan suojelumääräyksestä seurakuntakeskuksen purkamiseksi ei voi myöntää. Poikkeamisluvan myöntäminen aiheuttaisi rakentamislain 57 § 2 mom. mukaisesti haittaa asemakaavan toteuttamiselle ja vaikeuttaisi rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Lausunto on valmisteltu Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueella.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Eero Manerus ja ratkaissut yksikön päällikkö Sohvi Hälikkä.

Tämä asiakirja KESELY/672/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/672/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Manerus Eero 27.03.2025 09:00

Ratkaisija Hälikkä Sohvi 27.03.2025 08:58