

Asia: JyväskyläDno-2025-1037

Valmistelijat intendentti Saija Silen, saija.silen@jyvaskyla.fi, arkkitehti Jouko Koskinen, jouko.koskinen@jyvaskyla.fi

Keuruun kaupunki
Rakennusvalvonta

Lausuntopyyntö 27.2.2025

Keuruu, Kippavuorentie 16 (249-410-9-3), poikkeamispäätösasia

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö koskien Kippavuorentie 16:ssa (249-410-9-3) sijaitsevan Keuruun seurakuntakeskuksen purkamista. Hankkeessa haetaan poikkeamista rakennuksen säilyttämistä edellyttävästä asemakaavamääräyksestä.

Rakennus sijoittuu Keuruun vanhan keskustan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Lainvoimaisessa asemakaavassa vuodelta 2020 korttelialueella on merkintä YK/s-1: "Kirkkolain 14. luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten korttelialue. Alueen ominaispiirteet, kuten puistomaisuus ja suojelluiksi määrätty kiinteät rakenteet, tulee säilyttää. Vähintään 20 % pysäköintialueista ja niille johtavista ajoväylistä tulee olla pintamateriaaliltaan vettä läpäisevää."

Seurakuntakeskusta kokee merkintä sr: "Suojeltava rakennus."

Asemakaavassa on lisäksi yleismääräys: "YM/s-1-, YK/s-1- ja KL-3-alueet sekä Keuruuntien varren yleinen pysäköintialue kuuluvat valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY, "Keuruun vanha keskusta").

- Alueiden suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet, identiteetti sekä puistomaisuus ja viherympäristön laatu.

- Rakentamisessa tulee huomioida olemassa olevien rakennusten materiaalit ja sijainti. YM- ja KL-korttelialueilla uusien rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta, YK-korttelialueella puuta tai punatiiltä.

- Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto ennen valtakunnalliseen kulttuuriympäristöön kohdistuviin toimenpiteisiin ryhtymistä."

Hakemuksessa toimenpiteen perusteluina on esitetty: "Kuntotutkimuksen mukaan seurakuntakeskuksessa on merkittäviä kosteus- ja mikrobivaurioita. Korjauskustannusarvio rakennukselle on 4 143 974 euroa. Käyttöaste on vähentynyt vuosien varrella ja Kamanan (Kangasmannilantie 4) jäädessä tyhjilleen saimme siirrettyä seurakuntakeskuksesta toiminnan tähän historiallisesti arvokkaaseen rakennusympäristöön. Seurakuntakeskuksen purkamisesta on pidetty kuulemistilaisuus seurakuntalaisille 11.12.2023. Seurakuntakeskuksen purkamisen myötä kirkko saisi paremmat ja tilavammat pysäköintitilat."

Kohteeseen on tehty kuntotutkimus 1.4.2019 ja rajattu kuntotutkimus 21.5.2019 (WSP Finland Oy).

KESKI-SUOMEN MUSEO

Alvar Aallon katu 7
PL 634, 40101 Jyväskylä
puh. 050 568 7072
keski-suomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi

Tutkimuksiin perustuen on haettu rakennuslupaa seurakuntatalon kattomuutokselle, sekä lv-konehuoneen rakentamiselle ja sisäpuolisille muutoksille vuonna 2021. Toimenpiteitä ei ole toteutettu. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus on päivätty 30.10.2023.

Keski-Suomen museo katsoo, että rakennusta koskevissa kuntotutkimuksissa, ei ole osoitettu rakennuksessa sellaisia vaurioita tai ongelmia, joita ei voitaisi korjata kohtuullisin toimenpitein samalla säilyttäen rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot.

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennuksen omistajan on:

- 1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;
 - 2) pidettävä rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset;
 - 3) seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.
- Kaavassa tai lain nojalla suojellun rakennuksen omistajan on rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä lisäksi otettava huomioon rakennussuojelusta johtuvat vaatimukset heikentämättä rakennuksen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvää ylläpitoa.

Rakentamislain 12 §:n mukaan rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä sekä rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

Rakentamislain 56 §:n mukaan purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on:

- 1) ettei purkaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ettei purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Keski-Suomen museon näkemyksen mukaan rakennuksen suojelun ratkaiseminen edellyttää asemakaavan muutosta, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja erilaiset suojelun lähtökohdat, kuten asemakaavan yleismääräyksen mukaiset ominaisuudet, tulevat huomioiduiksi. Suojelun poistamiselle tulee olla erityisen painavat perusteet, joilla voidaan osoittaa kulttuurihistoriallisen merkittävyyden oleellinen heikentyminen.

Keski-Suomen museo ei puolla poikkeamista rakennussuojelumääräyksestä.

Keski-Suomen museo

26.3.2025

Hanna-Kaisa Melaranta

museotoimenjohtaja

hanna-kaisa.melaranta@jyvaskyla.fi

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi

kirjaamo@museovirasto.fi

kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi