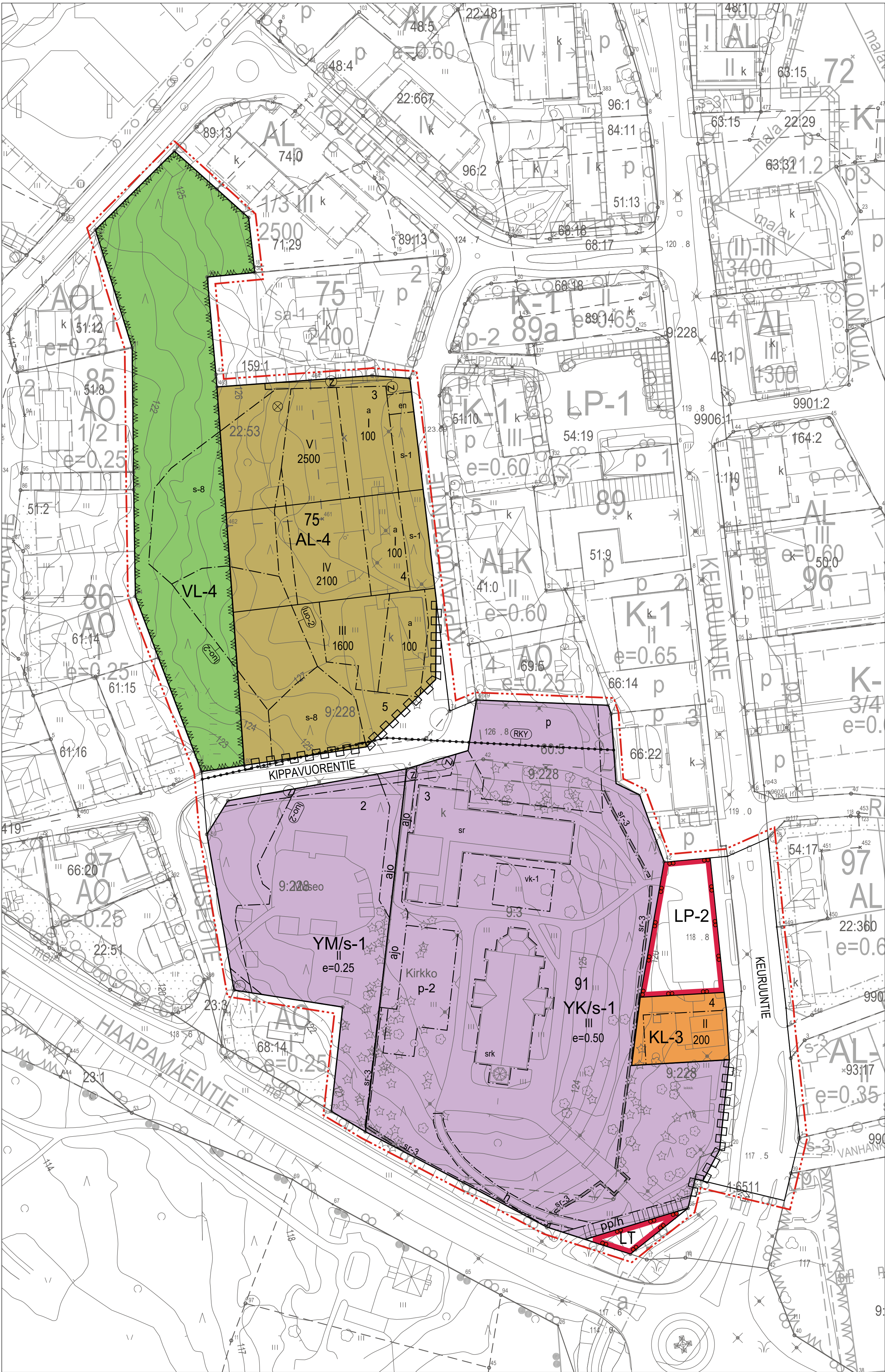




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AL-4	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella on mahdollista rakentaa myös palveluasuntoja. Mahdolliset liike- ja toimistotilat tulee sijoittaa maantasokerrokseen.
YM/s-1	Museorakennusten korttelialue. Museotalueella nykyisin olevat rakennukset säilytetään. Uusien museorakennusten rakentaminen/vanhon siirtäminen museotalueella on mahdollista, kunhan alueella laaditaan yleissuunnitelma tehtävistä toimenpiteistä. Suunnitelmasta tulee pyytää Keski-Suomen museon lausunto ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
YK/s-1	Kirkkolain 14. luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten korttelialue. Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka ja alue muodostaa osan liito-oravan liikkumisreitistä. Alue tulee säilyttää mahdollisimman peitteisenä.
KL-3	Liikerakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu kioski-, kahvila-, suoramyynti- tai muuta torin yhteyteen soveltuvaa liiketoimintaa varten. Aluetta voidaan käyttää myös torialueena. Yleinen jalankulku alueen läpi tulee sallia.
VL-4	Lähiavikistysalue. Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka ja alue muodostaa osan liito-oravan liikkumisreitistä. Alue tulee säilyttää mahdollisimman peitteisenä.
LT	Yleisen tien alue.
LP-2	Yleinen pysäköintialue. Aluetta voidaan käyttää myös torialueena.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.	
Korttelin numero.	91
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.	4
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	KEURUUNTIE
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	2500
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	I
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.	e=0.25
Auton säilytyspaikan rakennusala.	a
Alue, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitettua leikkikenttää.	vk-1
Katu.	
Ajoyhteys.	ajo
Alueen sisäiselle huoltoilienteille varattu alueen osa.	h
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	pp/h
Pysäköimispaikka.	p
Pysäköimispaikka. Autopaikat on pyrittävä sijoittamaan alueen puustoa säilyttäen. Alueen rajojen vähäinen ylittäminen oman tontin rajoissa on sallittua, mikäli sillä edesautetaan puiden säilyttämistä eikä sillä heikennetä viereisen alueen käyttöä, suunnittelua ja toteutusta.	p-2
Johtoa varten varattu alueen osa.	z
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	
Tontinosa, jonka maisemallisesti arvokas puusto tulee säilyttää.	s-1
Luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen metsää ei saa hakata niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka häviää.	s-8
Suojeltava rakennus.	sr
Suojeltava rakennelma tai sen osa.	sr-3
Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviraston lausunto.	srk
Suojeltava puu. Ks. yleismääräykset.	⊗
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.	(RKY)
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan kulkuyhteyden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.	(luo-2)
Muuntamoa varten varattu alueen osa.	en

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YM/s-1-, YK/s-1- ja KL-3-alueet sekä Keuruuntien varren yleinen pysäköintialue kuuluvat valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY, "Keuruun vanha keskusta").

- Alueiden suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet, identiteetti sekä puistomaisuus ja viherympäristön laatu.
- Rakentamisessa tulee huomioida olemassa olevien rakennusten materiaalit ja sijainti. YM- ja KL-korttelialueilla uusien rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta, YK-korttelialueella puuta tai punatiiltä.
- Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto ennen valtakunnalliseen kulttuuriympäristöön kohdistuviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Suojeltava puu -merkinnällä on osoitettu suuri haapa, joka on liito-oravan papanapuu ja todennäköinen ruokailupu.

KEURUUN KAUPUNKI

KIPPAVUOREN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 75 tonttia 3, korttelin 91 tontteja 2 ja 3, lähiavikistysaluetta, puistoaluetta, yleistä tiealuetta, yleisiä pysäköintialueita sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 75 tontit 3-5, korttelin 91 tontit 2-4, lähiavikistysaluetta, yleistä pysäköintialuetta sekä katualuetta.

Kaavaluonnos 10.11.2017 nähtävillä 13.11.2017 - 26.11.2017 (MRA 30 §)
Kaavaehdotus 27.7.2018 nähtävillä 1.10.2018 - 31.10.2018 (MRA 27 §)
Kaavaehdotus 18.10.2019 nähtävillä 25.11.2019 - 31.12.2019 (MRA 27 §, MRA 32 §)

Hyväksytty kaupunginhallituksessa _____.2020 § ____

Tampereella 3.4.2020

Pasi Vierimaa arkkitehti SAFA, YKS 492 Maria Kirveslahti kaava-suunnittelija

MITTAKAAVA 1: 1 000

0 50 100

KAAVAN NIMI Keuruun kaupunki Kippavuoren asemakaavamuutos		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemakaava		MITTAKAAVA 1:1000
 Sustainable engineering and design Sweco Ympäristö Oy PL 453, 33101 TAMPERE * 010 2414 000	SUUNN. PASV PIIR. PASV TARK.	TIEDOSTO Keuruu_Kippavuoren_akm_hyväksymiskäs.dwg		
		YKS	E27998	KAAVA N:O