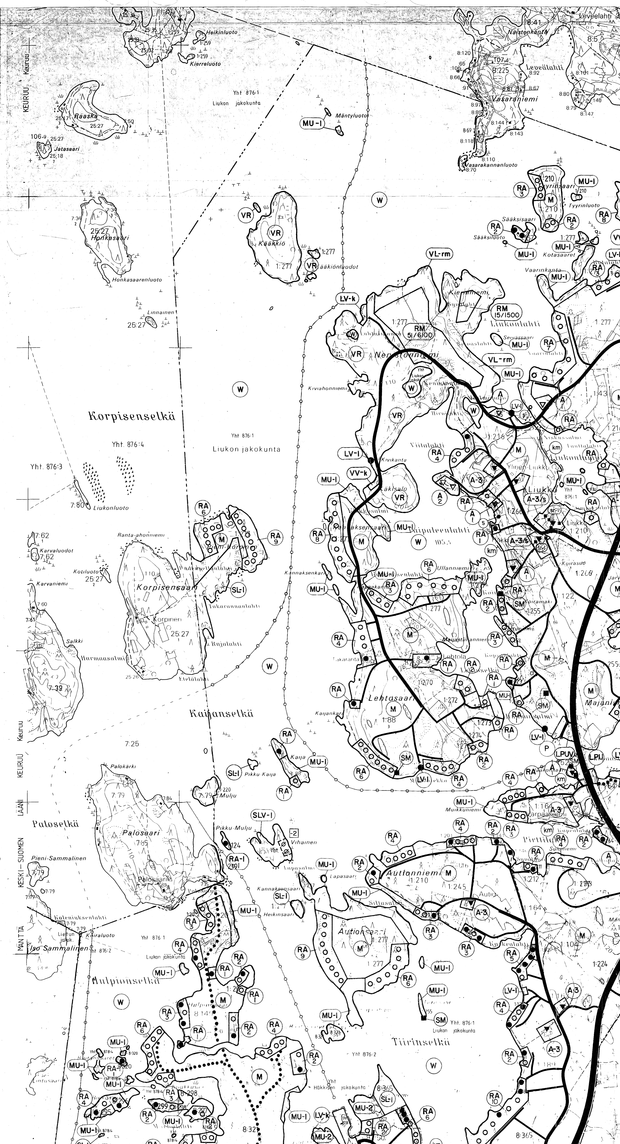

Keuruu

LIUKKO-HÄKKISEN RANTAOSAYLEISKAAVA

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ei yleiskaavamääräysten alaisten alueiden osoitetaan valinen raja.

Valtatie tai kantatie.

Seudullinen tie tai kokoojatie.

Olemassa oleva tai ohjeellinen yhdystie.

Olemassa oleva tai ohjeellinen pääsytie.

Ohjeellinen silta paikka.

Ohjeellinen polku tai tie.

Ohjeellinen ulkoilureitin paikka.

Venesäylä.

Sähköilinja.

MU-1 Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- jaitai numerotunnus.

km Kulttuurisiasema-alue. Alueen maankäytössä tulee kulttuurisiaisemaan ominaisgiirtset, kuten säilyt, pelmahmet ja niitä rrymetsrtava puusto sekä perinteinen rakennuskanta pyrkiä säilyttämäälin: Mahdollisen uudisrakentamiseen tulee sijaimiihaan ja rakennusrivaliaan vapautta muiseman ja olevaan rakennuskantaan.

Tärkeä pohjavesialue.

Säilytettävä rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa ilman pakotavaa syytä purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai muun ulkoisaan rakennushistoriallisiin, historiallista tai muiseuallista arvoa.

Olemassa oleva loma-asunto.

Ohjeellinen, uusien loma-asunnon paikka.

Olemassa oleva pysyväisasunto.

Ohjeellinen, uuden pysyväisasunnon paikka.

Olemassa oleva, muu merkittävä rakennus.

Olemassa oleva, erillinen saunarakennus.

Ohjeellinen, erillisen saunarakennuksen paikka. Saunarakennus saa olla korrosualtaan enintään 25 m2.

Sellaisen loma-asunnon ohjeellinen paikka, jonka rakennuslokeen on esitetty suojelusaheen toteutuksen yhteydessä valtion korvattavaksi.

Se loma-asunnojen rakennuspaikkojen määrä, joka on tarkoitettu suojelusaheen toteutuksen yhteydessä valtion korvattavaksi.

Suojelukohde. Erityinen kohde tai pienalue.

Ahc, jonka rakennuskanta tai muu ympäröivä säilitää kaiituurihistoriallisia arvoja, jotka tulee säilyttää.

fndeksi osoittaa, että alue on tarkoitettu valtion toteutettavaksi.

fndeksi osoittaa, että alue on varattu k.-aun tarpeisiin.

A **ASUNTOALUE.**

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Numero A-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Kulkeiin rakennuspaikaeh sa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sivien liittyvä taiuosrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kuitenkin yhden, korrosultaan enintään 25 m2:n suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikan tulee olla pinta-alultaan vähintään 3000 m2.

A-3 **MAATILAN TALOUSKESKUSTEN ALUE.**

Alueelle saa rakentaa enintään kuksiasuntoisia asuinrakennuksia ja maatilan edellyttämiä talousrakennuksia.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kuitenkin yhden, korrosultaan enintään 25 m2:n suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

P **PALVELUJEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu julkisia tai yksityisiä palveluja varten.

VU **URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

Alueelle saa rakentaa vain urheilu- ja virkistystarkoituksia palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VR **RETKEILY- JA ULKOILUALUE.**

Alueelle saa rakentaa vain retkeilyä ja ulkoilua palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.

VL-rm **MATKAILUPALVELUJEN ALUETTA PALVELEVA LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Alueelle saa sijoittaa yksityisiohtaisenmmusa rantakaavassa osoitettuja uima- ja venerantoja sekä yhtiovä rantaasunnoja matkailupalvelujen alueen tarpeisiin.

VV **UIMARANTA TAI -PAIKKA.**

Alueelle saa rakentaa vain alueen käyttöä palvelevia vähäisiä rakennelmia.

RA **LOMA-ASUNTOALUE.**

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero RA- merkinnän alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Kulkeiin rakennuspaikeih saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, korrosultaan enintään 50 m2:n suuruisen loma-asuntorakennuksen, yhden korrosultaan enintään 25 m2:n suuruisen majaisvarakennuksen sekä kaksi talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu korrosfa saa olla enintään 40 m2.

Mikäli rakennukset, lukuunottamatta yhtä korrosultaan enintään 25 m2:n suuruista saunarakennusta, sijoitetaan vähintään 50 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, saa loma-asunnon korrosfa sekä talousrakennusten yhteenlaskettu korrosfa olla edellä mainittua suurempi.

RA-i **LOMA-ASUNTOALUE.**

Loma-asutusta varten tarkoitettu alue, jolla alueen luonnonmukaisuuteen ja maisemakuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Numero RA-i -merkinnän alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Kulkeiin rakennuspaikeih saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, korrosultaan enintään 40 m2:n suuruisen loma-asunnon sekä kaksi talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu korrosfa saa olla enintään 30 m2.

Rakennusten etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta määritellään rakennuspaikoittaisesti yhteydessä eriksem siim, että alueen luonnonmukaisuus ja maisemakuva voidaan muhdollisimman hyvin säilyttää ja jäiteveisin pääsy vesistöön estää.

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä muhdollisimman luonnonmukaisena ja rakennukset tulee urkosuuhaan pyrkiä sopeuttamaan luonnonmaisemaan.

RM-i 40/3500 **MATKAILUPALVELUJEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu yhteisrantaista matkailu- ja lomakeskusta tai lomakylää varten. RM -merkinnän alapuolella olevan luku osoittaa enimmäisen numero osoittaa alueella sallittavien loma-asunnojen tai -huoneistojen enimmäismäärän ja toisen luku osoittaa alueen suurimman sallim korrosuan neliömetrimä, kun kaiski loma-asunnot tai -huoneistot sijoitetaan vähintään 100 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli ma loma-asunnoista sijoitetaan tätä lähemmäksi rantaviivaa, pienene alueen loma-asunnojen sallitta enimmäismäärä yhdellä kutakin lähemmäksi rantaa sijoitettua loma-asuntoa kohti sekä alueen suurin sallitta korrosfa ylittämäkiä rantaa sijoitettua korrosalan verran.

Ranta-alueelle voidaan kuitenkin sijoittaa edellä ensimiin estämätön enimmäiskorrosaan puitteissa yhteisä saune- ja palvelurakennuksia.

Alueen rantaviivasta tulee vähintään puolet jättää 100 metrin etäisyydelle saaksa rakentamattomaksi.

Alueen rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisen rantakaavan laatimista ja yhteisen vesihuollon toteuttamista.

LV **VENESATAMA TAI -VALKAMA.**

LV-k **VENESATAMA TAI VENEVALKAMA, JOKA ON TARKOITETTU YLEISEEN KÄYTTÖÖN.**

LV-1 **VENEVALKAMA, JOKA ON TARKOITETTU VXSI*VESEN TAI RAJOITSTTUUN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN.**

LVV **VENEVALKAMA JA/TAI UIMARANTA-ALUE.**

LPU **YLEINEN LEVÄHDYS- JA UIMARANTA-ALUE.**

LPUV **YLEINEN LEVÄHDYS- JA UIMARANTA-ALUE, JOLLE VOIDAAN SIJOITTAA PIENVENEIDEN VESILEASAIRULLEKSA JA VIERASVENELAITURI.**

SL-1 **LUONNONSUOJELUALUE TAI -KOHDE.**

Alue tai kohde on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin perusteella määrätään, että alueella tai kohteessa ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, poiden kaatamista tai muita sällän verrattavia toimenpiteitä ilman rakennuslain 124a §:n mukaista lupa ennen kuin alue tai kohde on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojeluaiueeksi.

SLV-1 **LUONNONSUOJELUALUE, JOLLA ON MERKITYSTÄ MYÖS ULKOILUN TAI VIRKISTYKSEN KANNALTA.**

Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

Rakennuslain 135 §:n 1 momentin perusteella määrätään, että alueella ovat kiellettyjä rakentaminen, maankamaran kaivaminen, louhimisen ja täyttämisen, poiden kaatamisen ja muuhkin luonnonsiilla muuttavat toimenpiteet ilman rakennuslain 124a §:ssä mainittua lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojeluaueeksi. Kielto rakentaimen osalta on voimassa kuitenkin enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan käiwämisuusesta vahvistumisesta. Alueen käyttäiseen yhteydessä vaihen korvattava rakennusoikeus on merkitty alueen kohdelle omalla merkinnällänin. Muilta osin alueen rakennusoikeus on siirretty muuanmiisjäkohtaisesti muille alueille tai esitetty muun alueen kohdalla korvattavaksi.

Mikäli alueen käyttäiarkoitusta ei toteusta edellä mainittuna toimenpiteiikiihmaikana, muuanmiisjälla on oikeus rakentaa korvattavaksi esitetyt rakennuspaikat erikseen merkityile alueen osalle. Rakentamisessa on tällöin muutoin noudatettava RA-i alueelle asuemrähäärätyksiä.

SM **MUINAISMUISTOALUE TAI -KOHDE.**

Alue tai kohde on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi muinaismuistolain nojalla.

M **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamisen ja siihi sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettu haja-asutustoiminen rakentaminen. Pysyvän- tai loma-asutusta ei saa kuitenkaan sijoitaa 200 metrii lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Muut kuin maatiarahoiden talousrakennukset on sijoitettava asumen ylittämäisen lähetyyteen.

MU-1 **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Tässä käytössä tulee pyrkiä ottamaan huomioon alueen käyttömahdollisuudet ulkoilun sekä alueen muiseuallisten ja muiden ympäristöarvojen säilyttämisen.
Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että alueella on avohakkuiden suorittaimisen kiellettyä ellei toimenpiteelle erityisistä syistä myönnetä rakennuslain 124a §:n mukaista lupaa.

MU-2 **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Tässä käytössä tulee ottaa huomioon alueen maiseuallisten ja muiden ympäristöarvojen säilyttäminen.

W **VESIALUE.**

• VL-, VR-, VL-, VV-, LV-, LVV-, LPU-, LPUV-, SL-, SLV-, SM- M- ja MU- alueiden rantavyöhykeissä on rakennuksiksen 200 metrin syvyydellä taikiaa ja siiretty maaanmittajakohtaisesti A-, A3-, P-, RA-, RA-i-, RM- tai RM-i -alueille.
Mikäli rakennuskenta ei suojelusalueella ole vaitu muanomistajakohtaisesti siirtää, se on osoitettu erityismerkinnöillä suojelusheen toteutuksen yhteydessä korvattavaksi.

• A-, RA- ja RA-i- alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää olevan ja kuiten mahdo asutuksen tai loma-asuinkeen.

• Ellei edellä käyttäiarkoitusmerkinnän yhteydessä toisin määrätä, rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee rakennuspaikoilla olla vähintään 50 metrii& lukuunottamatta yhtä, korrosultaan enintään 25m2:n suuruista saunarakennusta, jonka saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

• Rakennettaessa Keuruusilin rannalla sijaitsevalle rakennuspaikalle on rakennuksen alimman lattiatason korkeuden olleva vähintään = 107,35 (N60).

• Rantarakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä muhdollisimmin luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan viiteellä vyöhykeellä.

• Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaisen kiinteistöön, joka on ennen yleiskaavan vahvistumista muanmiitiinnöisiksessa rakennuspaikoiksi muodostettu tai määräiisiaan, joka on ennen kaavan vahvistumista myönnetyn rakennuslaivan mukaisesti rakennetta, tai jolla on voimassa tällöinen rakennuslupa.

• Niitä osin kuin tässä yleiskaavassa ei ole toisin määrätty noudatetaan Keuruun kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Keuruun kaupungin maankäyttö- ja rakennuslaitoksen
Keuruulla 15.2.1994 10.4.1995

Kaavoitusarkkitehti Pertti Ikäheimonen

Kaupungivaltuusto hyväksynyt: 24.4.1995 § 42
Keski-Suomen Ympäristökeskus vahvistaminen: 9.2.1996 Nro LA-28