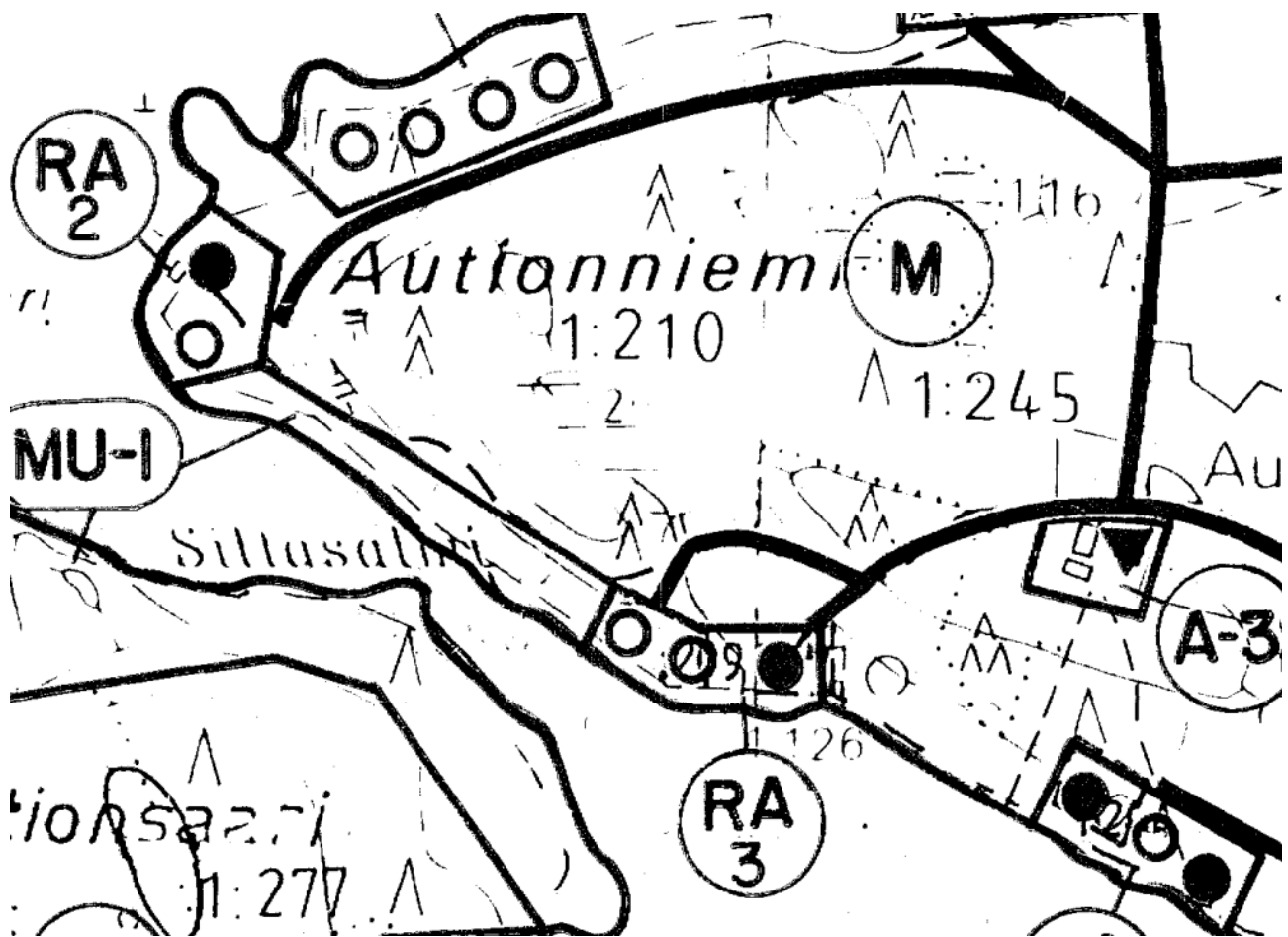


LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero RA- merkinnän alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, kerrosalaltaan enintään 80 m²:n suuruisen loma-asuntorakennuksen, yhden kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen majoitusrakennuksen sekä kaksi talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 m².

Mikäli rakennukset, lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisia saunarakennusta, sijoitetaan vähintään 50 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, saa loma-asunnon kerrosala sekä talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla edellä mainittua suurempi.

* VU-, VR-, VL-, VV-, LV-, LVV-, LPU-, LPUV-, SL-, SLV-, SM-, M- ja MU- alueiden ranta-vyöhykkeiltä on rakennusoikeus 200 metrin syvyydeltä tutkittu ja siirretty maanomistajakohtaisesti A-, A-3-, P-, RA-, RA-1-, RM- tai RM-1 -alueille.

Mikäli rakennusoikeutta ei suojelualueelta ole voitu maanomistajakohtaisesti siirtää, se on osoitettu erityismerkinnällä suojelualueen toteutuksen yhteydessä korvattavaksi.

* A-, RA- ja RA-1- alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää olevan ja kaiken uuden asutuksen tai loma-asutuksen.

* Ellei edellä käyttötarkoituksmerkinnän yhteydessä toisin määrätä, rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee rakennuspaikalla olla vähintään 30 metriä lukuunottamatta yhtä, kerrosalaltaan enintään 25m²:n suuruisia saunarakennuksia, jonka saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

* Rakennettaessa Keurusselän rannalla sijaitsevalle rakennuspaikalle on rakennuksen alimman lattiatason korkeuden oltava vähintään +107.35 (N60).

* Rantarakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

* Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen yleiskaavan vahvistamista maanmittaustoimituksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määräalaa, joka on ennen kaavan vahvistamista myönnetyn rakennusluvan mukaisesti rakennettu, tai jolla on voimassa tällainen rakennuslupa.

* Niiltä osin kuin tässä yleiskaavassa ei ole toisin määrätty noudatetaan Keuruun kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä.