

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA	Suolahti, 249-410-0035-0002 Kurkilahdentie 27, 42700 Keuruu				
Kiinteistön nimi	KIVIRANTA				
Pinta-ala	1100 m ²				
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue				
Kaava	Asemakaava				
ASIA	Rakentamislupa				
TOIMENPIDE	Maalämpökaivo				
VTJ-PRT/käyttötark	Toimenpide				
Luvan rakennukset	102601991M	muutos			
Luvan rakennelmat	Rakennelma	uusi rakennelma			
Lisätiedot	Selite kerrosala	kok.ala	tilav.		
	Asuinrakennus	144	228		580
LIITTEET	Todistus hallintaoikeudesta				1 kpl
	Asemapiirros				1 kpl
	Hakemus vireilletullessa				1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä				1 kpl
	Karttaote				1 kpl
Kuuleminen	Hankkeen vähäisyys huomioon ottaen on naapurin kuuleminen tarpeeton (RakL 63§).				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija				
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.				
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 § ja 63 §				
	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:				
	- aloitusilmoitus				
	- loppukatselmus				
EHDOT	Aloittamisilmoitus on tehtävä Lupapisteessä hankkeen keskustelukenttään ennen rakennustöiden aloittamista. Luvan tulee olla lainvoimainen. (RakL 108 §)				
	Mahdollinen energiakaivon sijainnin muutos on päivitettävä asemapiirustukseen ja toimitettava Lupapisteeseen hyväksyttäväksi ennen porausta.				

Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen energiakaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Energiakaivon porauksessa syntyy karkeaa kiviainesta ja lietettä, jota ei saa johtaa suoraan vesistöön, ojaan, kadulle, hulevesi- tai jätevesiviemäriin. Porausjäte pitää käsitellä niin, ettei se aiheuta ympäristölle, naapureille tai viemäriverkolle haittaa. Vesistöön ei saa laskea sellaista käsiteltyä porausvettä, joka on luonnonvesiä laadullisesti huonompaa.

Rakennusvalvonnalle pitää toimittaa loppukatselmuksen yhteydessä kopio porauspöytäkirjasta, josta käy ilmi tiedot reiän syvyydestä, koosta ja suunnasta. Suojaputken materiaali, pituus, tiiviys ja kiinnittämistapa (YM ympäristöopas 2013, energiakaivo).

JAKELU

Hakija

Keuruulla 24.04.2025

Päätäjä

Mika Niinilampi
Valvontainsinööri

Päätöspäivämäärä

24.04.2025

Päätös lainvoimainen

03.06.2025

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 03.06.2030 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon

viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keskusaukio 3
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: rakennusvalvonta.keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.