HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA	Pihlajavesi, 249-407-0009-0074 Koipikankaantie 1195, 42910 Pihlajavesi
Kiinteistön nimi	KOIVURINNE
Pinta-ala	1661 m²
Kaava	Osayleiskaava
ASIA	Rakentamislupa
TOIMENPIDE	Uudisrakennus, loma- asunto
Kerrosala	80 m²
Kokonaisala	80 m²
Tilavuus	246 m³
Paloluokka	P3
VTJ-PRT/käyttötark	Toimenpide
Luvan rakennukset	104219778A uudisrakennus

Lisätiedot	Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.
	Loma-asunto		80	80 246

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto
Pyyntöpvm	16.04.2025
Lausuntopvm	22.04.2025
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa kantovedellinen loma-asunto, jossa pesuvesiä tulee keittiöstä ja vessasta (käsienpesuallas) ja kantovedellinen sauna. Suunnitelman mukaan loma-asunnon pesuvedet johdetaan mökkikaivon ja ns. saunapallon kautta maastoon. Saunasta tulevat pesuvedet imeytetään kivipesään. Kiinteistöllä on rengaskaivo, josta etäisyys mökin jätevesien purkupaikkaan on 30 metriä. Jätevesijärjestelmiä voi pitää riittävänä hakemuksen mukaiselle varustelutasolle, jos myös perusmaa on imeytykseen soveltuvaa. Saunan pesuvesien imeytystä on mahdollista tehostaa / laajentaa imeytysalaa johtamalla vedet tarkastuskaivon kautta imeytysputkeen, jonka päähän tehdään kivipesä varmistamaan imeytymistä. Loma-asunnon pesuvesille vaihtoehtona voi olla esimerkiksi harmaavesisuodatin. Jätevesisuunnitelman mukaan loma-asuntoon on tarkoitus asentaa joko polttava tai pakastava WC. Pakastavan WC:n osalta tulee ottaa huomioon jätteen asianmukainen ja riittävän pitkään (vähintään 1 vuosi) kestävä kompostoiminen umpinaisessa kompostorissa. Jätteen hautaaminen on kielletty. Hakemuksessa on mainittu myös kemiallinen WC, mutta kemiallisen WC:n jäte tulisi tyhjentää viemäriverkostoon,

mikä ei kiinteistöllä ole mahdollista.

LIITTEET	Naapurin kuuleminen	3 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Ote yleiskaavasta	2 kpl
	Ote yleiskaavasta	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Muu selvitys	4 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
	Karttaote	1 kpl

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistön omistajia (RakL 63 §).

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija
rakennussuunnittelija

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 §

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- aloitusilmoitus
- aloituskokous
- paikan merkitseminen
- loppukatselmus

EHDOT

Aloittamisilmoitus on tehtävä Lupapisteessä hankkeen keskustelukenttään ennen rakennustöiden aloittamista. Luvan tulee olla lainvoimainen ja luvassa edellytettyjen työnjohtajien tulee olla nimettynä ennen töiden aloittamista. (RakL 108 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 § 2 momentti).

Paikanmerkintä tulee tilata ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Paikan merkintä tilataan Keuruun kaupungin mittaustyönjohtajalta, Arto Hautakangas, puh. 0400-605052. Rakennuksen sijainti tontin rajoista vähintään viisi metriä. (RakL 45 §)

Ikkunat, joiden lasi on alle 700 mm päässä lattiasta, tulee tehdä turvalasista (YM 1007/2017).

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti noudattaen jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään. Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNa 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan). Jätevesijärjestelmän asennuksen työnjohtaja laatii asennuksesta tarkastus-/asennusraportin. Tarkastusraportti laaditaan ennen loppukatselmuksen suorittamista.

Jätevesijärjestelmän uusimisen työvaiheista pidettävä valvontapäiväkirjaa sekä eri vaiheet valokuvattava. Päiväkirjasta kopio sekä valokuvat vaiheista liitetään Lupapisteeseen loppukatselmuksen yhteydessä.

Erityissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää suoraan sähköisen asiointipalveluun Erityissuunnitelmat-välilehdelle luvan liitteeksi pdf-muodossa annettujen nimeämisohjeiden mukaisesti ennen kunkin työvaiheen aloittamista. Työmaan asiakirjat tulee liittää suoraan sähköisen asiointipalveluun luvan liitteeksi pdf-muodossa ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta.

Rakennus on varustettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) mukaisilla kattoturvatuotteilla.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. (RakL 122 §)

Rakennuksessa / kiinteistöllä on oltava määräysten mukainen osoitenumero kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvällä paikalla. Osoitenumeroinnin näkyvyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m2

kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. (YM 848/2017 38 § taulukko 12 ja SMa 239/2009).

Tulisija, savupiippu, hormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. (YM 848/2017 10 §).

Savupiipun korkeuden katteesta mitattuna on oltava vesikaton harjalla vähintään 0,8 m. Lappeella olevan savupiipun korkeuteen on lisättävä 0,1 metriä jokaista lapemetriä kohden harjalta laskettuna. (YM 745/2017 10 §).

Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen naapurin tontille estyy.

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa seuraavat tarkastukset, tarkastuksista tulee laatia tarkastuspöytäkirjat ja mahdolliset korjausvelvoitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta:
- sähköasennustöiden käyttöönottotarkastus

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. (RakL 96§)Työnjohtajan tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

JAKELU Hakija

Keuruulla 24.04.2025

Päättäjä Mika Niinilampi
Valvontainsinööri

Päätöspäivämäärä 24.04.2025

Päätös lainvoimainen 03.06.2025

Rakennustyön aloitus	Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Voimassaolo	Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 03.06.2030 mennessä.
Muutoksenhakuohje	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta. Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen: Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto Keskusaukio 3 42700 Keuruu tai sähköpostilla: rakennusvalvonta.keuruu@keuruu.fi Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179-183 §.) Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava: - Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan. - Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. - Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. - Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai

eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.