

HAKIJA	Kiinteistö Oy Punojantie Punojantie 3, 42800 Haapamäki			
RAKENNUSPAIKKA	Haapamäki, 249-402-0004-0754 Punojantie 3, 42800 Haapamäki			
Kiinteistön nimi	TORRENT			
Pinta-ala	3972 m ²			
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue			
Kaava	Asemakaava 2015-11-16			
ASIA	Rakentamislupa			
TOIMENPIDE	Teollisuushallin muutostyö; 2.krs toimistotilojen purkaminen			
Muutosalueen laajuus	68 m ²			
VTJ-PRT/käyttötark Luvan rakennukset	Toimenpide 100810462C	muutos		
Lisätiedot	Selite kerrosala Torrentin halli	kok.ala 1001	tilav. 1069	5313
LISÄTIEDOT	Toimistotilat on rakennettu toiseen kerrokseen vuonna 1988. Toimistotiloilla ei ole enää käyttöä. Halliosalle tarvitaan lisätilaa/-korkeutta, joten toimistot puretaan kokonaisuudessaan pois.			
LIITTEET	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä		1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta		2 kpl	
	Asemapiirros		1 kpl	
	Julkisivupiirustus		2 kpl	
	Pohjapiirustus		1 kpl	
	Hakemus vireilletullessa		1 kpl	
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä		1 kpl	
Kuuleminen	Hankkeen vähäisyys huomioon ottaen on naapurin kuuleminen tarpeeton (RakL 63§).			
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija			
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.			
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.			
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.			

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- aloitusilmoitus
- loppukatselmus

EHDOT

Ennen purkutyön aloittamista purkuhankkeeseen ryhtyvän tulee kartoittaa purettavasta rakennuksesta mahdolliset haitta-aineet, kuten asbesti. Asbestin purkaminen on luvanvaraista ja vaatii aina aluehallintoviraston luvan.

Ennen loppukatselmusta asiointipalveluun tulee toimittaa selvitys purkujätteen käsittelystä.

Purkamistyöhön liittyen purkujätteistä ja sen käsittelyssä on noudatettava jätelain 17.6.2011 /646 ja valtioneuvoston asetus jätteistä 18.11.2021/978 velvoitteita.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 24.04.2025

Päätätjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

24.04.2025

Päätös lainvoimainen

03.06.2025

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 03.06.2030 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan

jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keskusaukio 3
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: rakennusvalvonta.keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.