

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA Keuruu, 249-404-0006-0086
Ylätie 282, 42800 Haapamäki
Kiinteistön nimi Antipas
Pinta-ala 4105 m²
Kaavan käyttötarkoitus RA Loma-asuntojen korttelialue
Kaava Rantakaava

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Jätevesijärjestelmän saneeraus, wc. n rakentaminen

VTJ-PRT/käyttötark Toimenpide
Luvan rakennukset 100308176L muutos

Lisätiedot	Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.
		91	91	315

POIKKEAMINEN Myönnetään vähäisenä poikkeamisena kaavassa kerrotusta vaatimuksesta koskien vesikäymälää ja jätevesijärjestelmää.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto
Pyyntöpvm 28.04.2025
Lausuntopvm 29.04.2025
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Esitetystä suunnitelmasta korvata polttava käymälä vesi-WC:llä ja johtaa tästä tulevat jätevedet umpisäiliöön ei ole ympäristön- tai vesiensuojelun näkökulmasta huomautettavaa. Täyttymishälytin tulee asentaa ja aina tyhjennyksen yhteydessä toiminta varmistaa laitetoimittajan ohjeiden mukaisesti. Myös umpisäiliön vesitiiviys ja käyttökuntoisuus tulee tarkastaa ohjeiden mukaisesti. Jätevedet tulee toimittaa Keuruun Veden Jaakonsuon jätevedenpuhdistamolle.

Myös pesuvesille tarkoitettun jätevesijärjestelmän saostussäiliöt tulee tyhjentää säännöllisesti järjestelmän toimintakunnon ylläpitämiseksi.

LIITTEET	Lausunto	1 kpl
	Ote yleiskaavasta	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Asemapiiros	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Kuuleminen Hankkeen sijainti huomioon ottaen on naapurin kuuleminen tarpeeton (RakL 63§)

Suunnittelijat LVI-suunnittelija Aki Markus Mäenpää, LVI-asentaja

Päätöksen perustelut	Ottaen edellä esitetyn huomioon, ei hakemukseen suostuminen, tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueidenkäytön muullekaan järjestämiselle eikä aiheuta muitakaan MRL 172 §:n mukaisia seuraamuksia.
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Ottaen edellä esitetyn huomioon, ei hakemukseen suostuminen, tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueidenkäytön muullekaan järjestämiselle eikä aiheuta muitakaan MRL 172 §:n mukaisia seuraamuksia.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 § Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Kvv-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä: - KVV-suunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset: - aloitusilmoitus - loppukatselmus
EHDOT	Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti noudattaen jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään. Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNa 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan). Perusteet: Valtioneuvoston asetus 157/2017 talousvesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla. Jätevesijärjestelmän asennuksen suorittaja laatii asennuksesta tarkastus-/asennusraportin. Tarkastusraportti laaditaan ennen loppukatselmuksen suorittamista. Pesu- ja wc- tila on varustettava lattiakaivoilla (YM 1047/2017 26 §). Jätevesijärjestelmän uusimisen työvaiheista pidettävä valvontapäiväkirjaa sekä eri vaiheet valokuvattava. Päiväkirjasta kopio sekä valokuvat vaiheista liitetään Lupapisteeseen loppukatselmuksen yhteydessä.

Huomioitava Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto, Esitetystä suunnitelmasta korvata polttava käymälä vesi-WC:illä ja johtaa tästä tulevat jätevedet umpisäiliöön ei ole ympäristön- tai vesiensuojelun näkökulmasta huomautettavaa. Täyttymishälytin tulee asentaa ja aina tyhjennyksen yhteydessä toiminta varmistaa laitetoimittajan ohjeiden mukaisesti. Myös umpisäiliön vesitiiviys ja käyttökuntoisuus tulee tarkastaa ohjeiden mukaisesti. Jätevedet tulee toimittaa Keuruun Veden Jaakonsuon jätevedenpuhdistamolle.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 29.04.2025

Päättäjä

Mika Niinilampi
Valvontainsinööri

Päätöspäivämäärä

29.04.2025

Päätös lainvoimainen

06.06.2025

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 06.06.2030 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.